



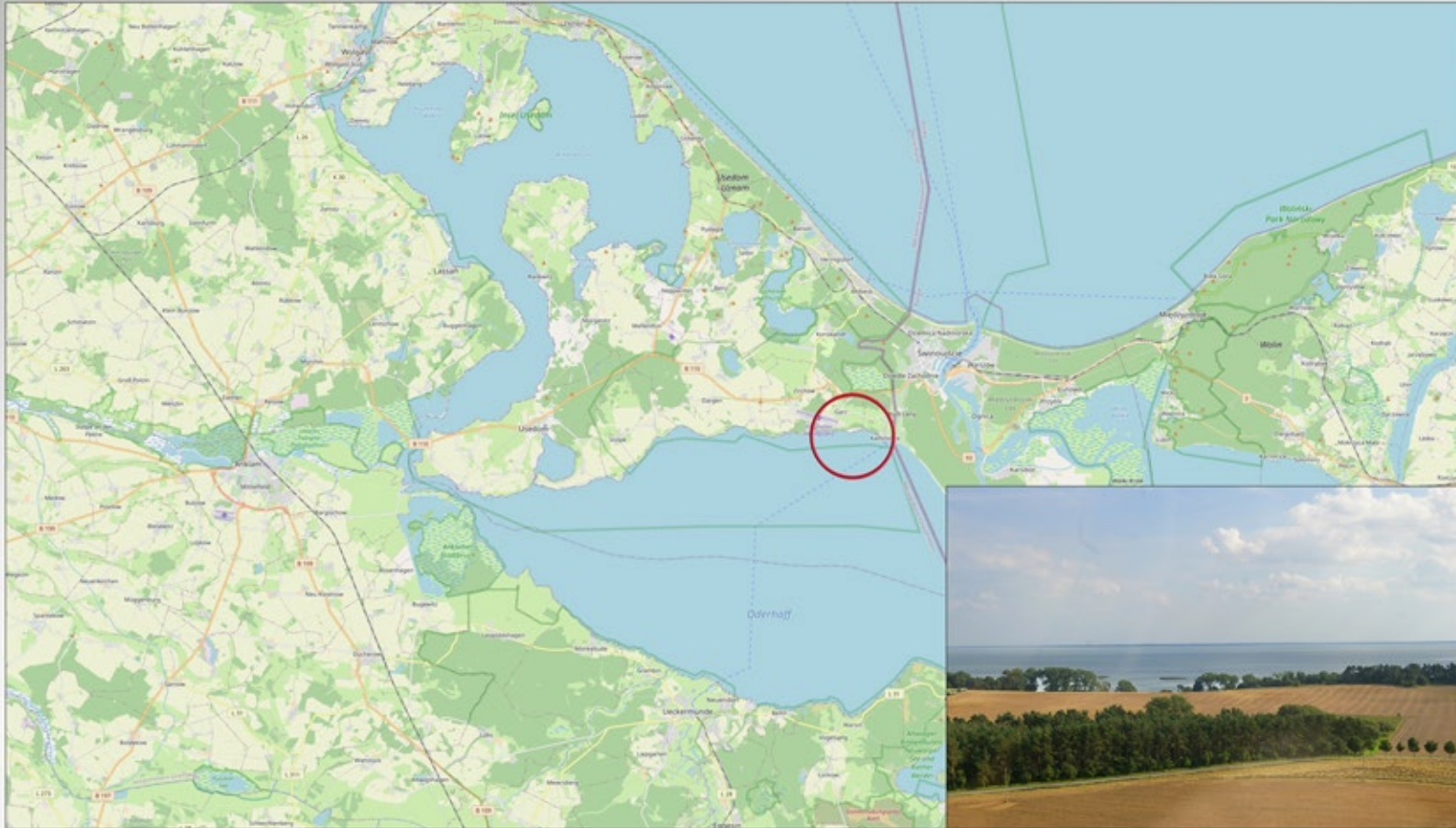
MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN
GMBH & CO. KG

RESIDIEREN AM STETTINER HAFF
Eigentums-/Ferienwohnungen im idyllischen Usedomer Achterland





MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN
GMBH & CO. KG



Die Insel Usedom ist mit 1.900 Sonnenstunden im Jahr die sonnenreichste Insel Deutschlands. Sie liegt im Nordosten Mecklenburg-Vorpommerns. Insgesamt ca. 42 km feiner Sandstrand laden zur Erholung ein. Das Hinterland der Insel, mit seinen einzigartigen Seen und Landschaftsschutzgebieten, bietet ungetrübte Natur im Einklang mit traditionellem Handwerk und Landwirtschaft. Das milde Seeklima ist heilsam und erfrischend. Die Kaiserbäder mit dem feinsandigen Ostseestrand sind ca.10 km entfernt.



MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN
GMBH & CO. KG

DIE FAKTEN:

Baujahr des Hauses:	2022 - Fertigstellung November 2022
Heizungsart :	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Luft/Wasser Wärmepumpe, Gas
Energieausweistyp:	Endenergieverbrauch
Endenergieverbrauch:	33 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse.	A
Einheiten gesamt:	10
Etagen:	3
Fahrstuhl:	ja
Stellplatz:	Aussenstellplätze
Besonderheiten:	Südausrichtung und Wasserblick gemeinschaftliche Terrasse an der Haufkante mit Sitzgelegenheiten
Bodenbelag:	Design-Vinylboden und Fliesen
Nutzungsart:	Wohnen/Anlage/Rendite
Zur Ferienvermietung geeignet:	ja
Kaufpreise:	Die angegebenen Kaufpreise sind Netto-Kaufpreise und setzen eine gewerbliche Ferienvermietung an wechselnde Gäste voraus. Gern stellen wir Ihnen bei Bedarf eine Kaufpreisliste zur Eigennutzung zur Verfügung.
Käufercourtage:	Keine

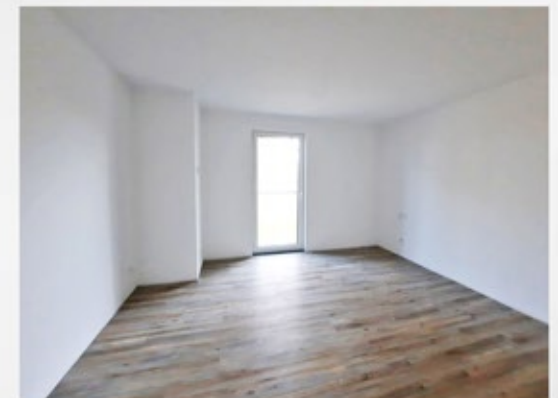


MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN
GMBH & CO. KG

WOHNUNG 3

Wohnungsgrösse: ca. 77 m²
Lage: Erdgeschoss
Zimmer: 2 + 1 separater Abstellraum
in der Wohnung
Bäder: 1 Tageslicht-Duschbad
Terrasse: 1
Stellplatz: 1 Aussenstellplatz
Besonderheiten: Wasserblick

Kaufpreis: 330.000,00 € netto



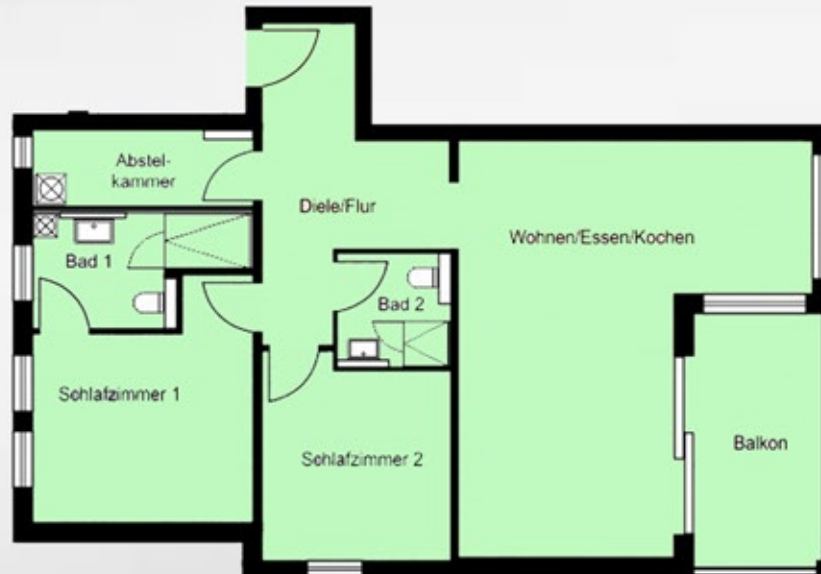


MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN
GMBH & CO. KG

WOHNUNG 4

Wohnungsgrösse: ca. 95 m²
Lage: 1. Obergeschoss
Zimmer: 3 + 1 separater Abstellraum
in der Wohnung
Bäder: 1 Duschbad / 1 Tageslicht-Duschbad
Balkon: 1
Stellplatz: 1 Aussenstellplatz
Besonderheiten: Wasserblick

Kaufpreis: 419.000,00 € netto





MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN
GMBH & CO. KG

WOHNUNG 5

Wohnungsgrösse: ca. 61 m²
Lage: 1. Obergeschoss
Zimmer: 2 + 1 separater Abstellraum
in der Wohnung
Bäder: 1 Duschbad
Balkon: 1
Stellplatz: 1 Aussenstellplatz
Besonderheiten: Wasserblick

Kaufpreis: 289.000,00 € netto

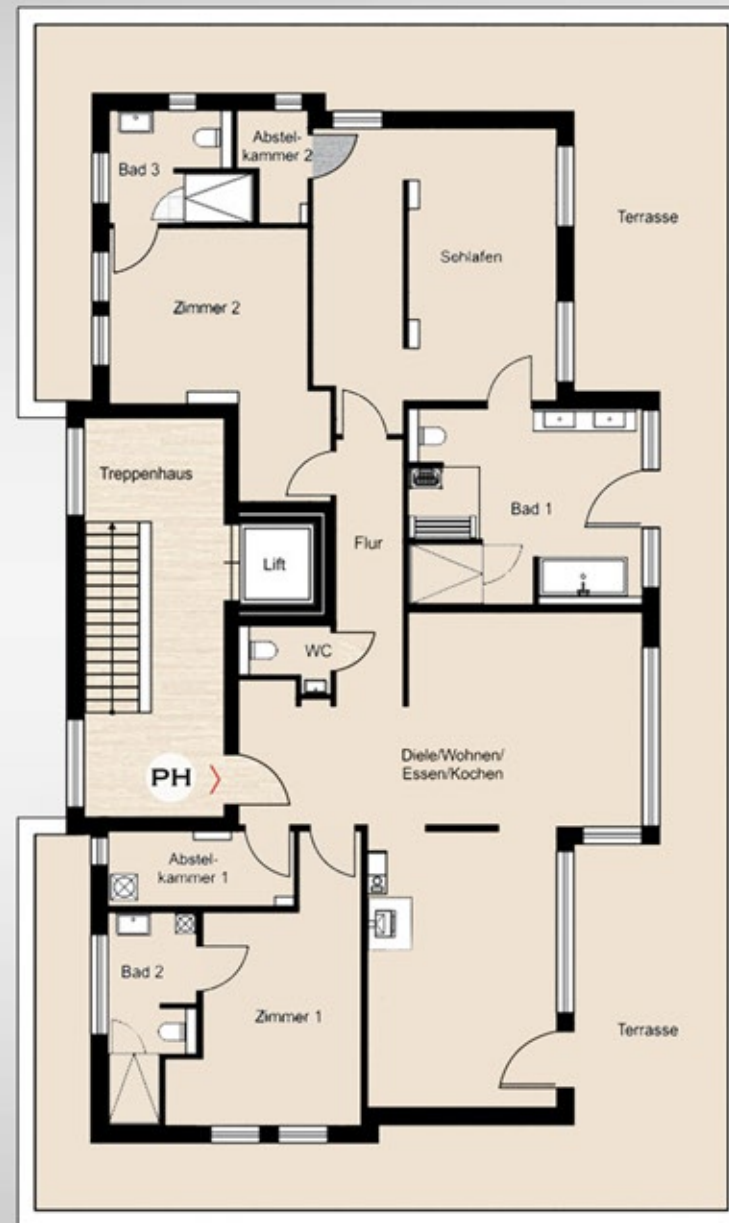




MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN
GMBH & CO. KG

WOHNUNG 10
PENTHOUSE

Wohnungsgrösse:	ca. 188 m ²
Lage:	3. Obergeschoss
Zimmer:	4 + 2 separate Abstellräume in der Wohnung
Bäder:	1 Wellnessbad en Suite mit Sauna und Zugang zur Dachterrasse 2 Tageslicht-Duschbäder en Suite 1 Gäste-WC
Terrasse:	1 umlaufende Dachterrasse
Besonderheiten:	Kamin Sauna einzigartiger Wasser- und Panoramablick großzügig geschnittener Wohnbereich mit integrierter Küchenvorrichtung
Stellplatz:	1 Aussenstellplatz
Kaufpreis:	819.000,00 € netto





MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN
GMBH & CO. KG

WOHNUNG 10
PENTHOUSE





MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN
GMBH & CO. KG

KONTAKT

INTERESSIERT?

Gern wenden Sie sich mit Fragen und Besichtigungswünschen an uns:

Marc Ehlenbröker Ferienwohnungen GmbH & Co. KG

Pöstenweg 16
32657 Lemgo

Mobil: 0151 61311862
Telefon: 05261 927001
Telefax: 05261 927004

E-Mail: info@ferienwohnungen-usedom.de

