

"Villa Teutonia", Whg. 5

für 4/6 Personen* - ca. 81m²

* insgesamt für 6 Personen, bequem für 4 Erwachsene

Seebad Ahlbeck, Talstraße 9



Hausansicht

Die Unterkunft befindet sich im 2.OG.

Neubau 2018 mit Fußbodenheizung und zwei Balkonen (nach Süden und Osten). Die moderne und sehr komfortabel eingerichtete 4-Zimmer-Wohnung verfügt über drei separate Schlafzimmer, eines davon hat ein zugehöriges großzügiges ensuite-Bad mit Badewanne und Dusche. Die zwei weiteren Schlafzimmer teilen sich ein zusätzliches Duschbad. Vom Wohnzimmer mit Küchenzeile und Essplatz geht es auf beide Balkone. Die Wohnung verfügt weiter über einen Vorflur mit Garderobe und einen kleinen Abstellraum neben der Küche. Zur Wohnung gehört ein überdachter Pkw-Stellplatz auf dem Grundstück. Die Villa Teutonia liegt etwa 300m von der Strandpromenade entfernt. Zum Ortszentrum und der bekannten Ahlbecker Seebrücke sind es ca. 8-10 Minuten zu Fuß.



Grundriss



Wohnraum



Essplatz



Schlafzimmer

Gestaltung: urlaubstraum.de



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m, zum Bahnhof 500 m, zur Einkaufsmöglichkeit 800 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 300 m, zum Badestrand 300 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 800 m

Preise und Konditionen

Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße).

Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
24.04.21 - 29.05.21	102,00 EUR	bei über 4 Personen 10,00 EUR
29.05.21 - 19.06.21	150,00 EUR	bei über 4 Personen 10,00 EUR
19.06.21 - 29.08.21	160,00 EUR	bei über 4 Personen 10,00 EUR
29.08.21 - 12.09.21	130,00 EUR	bei über 4 Personen 10,00 EUR
12.09.21 - 03.10.21	102,00 EUR	bei über 4 Personen 10,00 EUR
03.10.21 - 07.11.21	80,00 EUR	bei über 4 Personen 10,00 EUR
07.11.21 - 18.12.21	70,00 EUR	bei über 4 Personen 10,00 EUR
18.12.21 - 26.12.21	130,00 EUR	bei über 4 Personen 10,00 EUR
26.12.21 - 09.01.22	160,00 EUR	bei über 4 Personen 10,00 EUR
09.01.22 - 09.04.22	80,00 EUR	bei über 4 Personen 10,00 EUR
09.04.22 - 21.05.22	102,00 EUR	bei über 4 Personen 10,00 EUR

Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	95,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
24.04.21 - 29.05.21	7 Nächte	An/Ab: täglich
29.05.21 - 19.06.21	6 Nächte	An/Ab: täglich
19.06.21 - 29.08.21	14 Nächte	An: Sa u. So / Ab: So
29.08.21 - 03.10.21	7 Nächte	An/Ab: täglich
03.10.21 - 07.11.21	6 Nächte	An/Ab: täglich
07.11.21 - 18.12.21	5 Nächte	An/Ab: täglich
18.12.21 - 09.01.22	7 Nächte	An/Ab: täglich
09.01.22 - 09.04.22	4 Nächte	An/Ab: täglich
09.04.22 - 25.06.22	7 Nächte	An/Ab: täglich

Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Kleinkinderbett	3,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)
Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag)	15,00 EUR	pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei) ab Ostern 2017

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo
Telefon +49 5261 927001
Telefax +49 5261 927004

Ergänzungsseite



Küche und Essplatz



Küche und Essplatz



Bad



Bad



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Bad



Merkmale und Hausausstattung

Auszeichnung

- Allergikerfreundlich
- Familienfreundlich
- Kinderfreundlich
- Kleinkinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

Außenbereich

- Abstellmöglichk. f. Fahrräder
- Balkon
- Balkonmöbel
- Parkplatz
- Sonnenschirm

Kinder

- Kinderhochstuhl
- Kleinkinderbett*

Komfort / Behaglichkeit

- Fahrstuhl
- Fußbodenheizung
- Safe

Küche / Haushalt

- Backofen
- Filterkaffeemaschine
- Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Wäschetrockner (gemeinsch.)*
- Waschmaschine (gemeinsch.)*

Lage

- Ruhig

Sanitär

- bodenebene Dusche

Service

- Bettwäsche/Handtücher
- Endreinigung, verbindlich*

Unterhaltung / Kommunik.

- DVD-Player
- Flachbild-TV
- Flachbild-TV >100cm
- Radio
- Satelliten-TV
- WLAN-Zugang*

*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Münzwaschmaschine und -trockner im Haus. In jedem Schlafzimmer und im Wohnzimmer ein TV.

Raumaufteilung

- 3 Schlafräume
- 1 Wohn-/Esszimmer mit offener Küche
- 1 Diele/Vorraum
- 1 Küchenzeile
- 1 Badez. mit Dusche und Wanne
- 1 Badezimmer mit Dusche
- 1 Abstellkammer

Bettenaufteilung

- 3 Doppelbetten