

"Villa Aquamarina", Whg. 5

für 2 Personen - ca. 30m²

Seebad Ahlbeck, Dünenstrasse 54



Hausansicht "Villa Aquamarina" von der Promenade mit Garten und Terrassen

Die Unterkunft befindet sich im EG.

1. Reihe, direkt an der Strandpromenade mit TERRASSE und FAHRSTUHL im Haus! Geräumiges 1-Zimmer-Apartment mit moderner guter Ausstattung. Kombiniertes Wohn-/Schlafraum mit separater Sitz- und TV-Ecke, Küchenzeile mit Essplatz, Duschbad, Terrasse zur Seeseite. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz. In der Garage können auch Fahrräder und ähnliches untergestellt werden. In unserer "Villa Germania" nebenan gibt es eine Sauna. Von der "Villa Aquamarina" aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebücke in ca. 3 Minuten zu Fuß erreichen. Zum Strand sind es 50 m.



Wohnungsgrundriss



Wohnbereich und Küchenzeile



Schlafbereich



Wohnbereich

Merkmale und Hausausstattung

Auszeichnung

Familienfreundlich
Kinderfreundlich
Kleinkinderfreundlich
Nichtraucher
Seniorenfreundlich

Außenbereich

Garten/Liegewiese (gemeinsch.)
Gartenmöbel
Parkplatz
Terrasse
Unterstellmögl. für Fahrräder

Kinder

Kinderhochstuhl
Kleinkinderbett*

Komfort / Behaglichkeit

Fahrradständer

*mit Extrakosten verbunden

Küche / Haushalt

Geschirrspüler
Mikrowelle
Wäschetrockner (gemeinsch.)*
Waschmaschine (gemeinsch.)*

Lage

Ruhig

Service

Bettwäsche/Handtücher
Endreinigung, verbindlich*

Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player
Flachbild-TV
WLAN-Zugang*

Wellness / Fitness

Sauna (gemeinsch.)*

Preise und Konditionen

Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße).

Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
09.01.22 - 09.04.22	44,00 EUR	-
09.04.22 - 21.05.22	58,00 EUR	-
21.05.22 - 25.06.22	73,00 EUR	-
25.06.22 - 23.07.22	79,00 EUR	-
23.07.22 - 14.08.22	89,00 EUR	-
14.08.22 - 28.08.22	79,00 EUR	-
28.08.22 - 11.09.22	73,00 EUR	-
11.09.22 - 03.10.22	58,00 EUR	-
03.10.22 - 17.12.22	44,00 EUR	-
17.12.22 - 26.12.22	73,00 EUR	-
26.12.22 - 08.01.23	79,00 EUR	-

Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	53,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
09.01.22 - 09.04.22	4 Nächte	An/Ab: täglich
09.04.22 - 25.06.22	7 Nächte	An/Ab: täglich
25.06.22 - 28.08.22	14 Nächte	An/Ab: täglich
28.08.22 - 17.12.22	7 Nächte	An/Ab: täglich
17.12.22 - 26.12.22	5 Nächte	An/Ab: täglich
26.12.22 - 08.01.23	7 Nächte	An/Ab: täglich

Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Kleinkinderbett	3,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Haustier	10,00 EUR	pro Nacht, Gilt nur, wenn Haustier nach Absprache erlaubt ist.
Strandkorb	9,50 EUR	pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)
Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag)	15,00 EUR	pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo
Telefon +49 5261 927001
Telefax +49 5261 927004

E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Ergänzungsseite

Raumaufteilung

- 1 komb. Wohn-/Schlafraum
- 1 Küchenzeile
- 1 Badezimmer mit Dusche

Bettenaufteilung

- 1 Doppelbett



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 400 m,
zum Bahnhof 1,5 km, zur Einkaufsmöglichkeit 400 m,
zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km,
zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 80 m,
zum Badestrand 30 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m