"Villa Lara", Whg. 4

für 4 Personen - ca. 59m²
Seebad Ahlbeck, Goethestrasse 28



Hausansicht aus der Architekenplanung

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG

SÜDBALKON und MODERNE AUSSTATTUNG, FAHRSTUHL, nur ca. 100 m zur STRANDPROMENADE! Komfortabel eingerichtete 3 - Zimmer - Wohnung mit sehr guter Ausstattung! 2 separate Schlafzimmer, 2 Bäder (1 Wannenbad mit Fußbodenheizung, 1 Duschbad), Wohnbereich mit Küchen- und Eßbereich, Südbalkon mit Möbeln. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz in der teilüberdachten Tiefgarage. Fahrradabstellfläche ist vorhanden. Vom Haus aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke in ca. 2 Minuten zu Fuß erreichen.



Grundriss (Möblierung exemplarisch)



Bad 2



Bad 1



Flur



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m, zum Bahnhof 1,6 km, zur Einkaufsmöglichkeit 300 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 150 m, zum Badestrand 100 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m

Preise und Konditionen

Preisberechnung

Die aufgeführten verbindlichen Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen daher zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten immer hinzugerechnet werden.

Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
23.03.24 - 18.05.24	99,00 EUR	-
18.05.24 - 22.06.24	121,00 EUR	-
22.06.24 - 20.07.24	152,00 EUR	-
20.07.24 - 11.08.24	155,00 EUR	-
11.08.24 - 01.09.24	152,00 EUR	-
01.09.24 - 15.09.24	121,00 EUR	-
15.09.24 - 06.10.24	99,00 EUR	-
06.10.24 - 20.12.24	89,00 EUR	-
20.12.24 - 26.12.24	152,00 EUR	-
26.12.24 - 06.01.25	155,00 EUR	-
06.01.25 - 28.03.25	89,00 EUR	-
28.03.25 - 12.04.25	99,00 EUR	-
12.04.25 - 27.04.25	121,00 EUR	-
27.04.25 - 24.05.25	99,00 EUR	-

Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	78,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch)	14,50 EUR	einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
23.03.24 - 18.05.24	5 Nächte	An/Ab: täglich
18.05.24 - 22.06.24	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
22.06.24 - 01.09.24	14 Nächte	An/Ab: Sa u. So
01.09.24 - 15.09.24	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
15.09.24 - 20.12.24	7 Nächte	An/Ab: täglich
20.12.24 - 26.12.24	5 Nächte	An/Ab: täglich
26.12.24 - 06.01.25	7 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.25 - 27.04.25	5 Nächte	An/Ab: täglich
27.04.25 - 24.05.25	7 Nächte	An/Ab: täglich

Kosten für optionale Zusatzleistungen

Rostell für optionale Zusatzielstungen				
Art	Preis	Kommentar		
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)		
Kleinkinderbett	3,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)		
Strandkorb	9,50 EUR	pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!		
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)		
Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag)	18,00 EUR	pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)		

Irrtümer vorbehalten!



Pöstenweg 16, 32657 Lemgo Telefon +49 5261 927001 Telefax +49 5261 927004

E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de http://www.ferienwohnungen-usedom.de

Ergänzungsseite



Küche



Schlafzimmer 2

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer 2



Merkmale und Hausausstattung

Auszeichnung

Allergikerfreundlich Familienfreundlich Kinderfreundlich Kleinkinderfreundlich Nichtraucher Seniorenfreundlich

Außenbereich

Balkon Balkonmöbel Parkplatz Unterstellmögl. für Fahrräder

Kinder

Kinderhochstuhl Kleinkinderbett*

Komfort / Behaglichkeit

Fahrstuhl

Fußbodenheizung teilweise

Küche / Haushalt

Backofen Gefrierfach Geschirrspüler Mikrowelle Wäschetrockner (gemeinsch.)* Waschmaschine (gemeinsch.)*

Räumlichkeiten

Fahrradkeller (gemeinschaftlich)

Service

Bettwäsche/Handtücher, verbindlich*

Endreinigung, verbindlich*

Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player DVD-Player

Flachbild-TV >100cm

Satelliten-TV

WLAN-Zugang*

Wellness / Fitness

Sauna (gemeinsch.)*

*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Weiterer Flat-TV im Schlafzimmer; Stereoanlage Stecksystem für Smartphone (iPhone); Sauna in der Villa Germania m.Münzer

Raumaufteilung

- 2 Schlafräume
- 1 Wohnraum
- 1 Diele/Vorraum
- 1 Küchenzeile
- 1 Badezimmer mit Dusche
- 1 Badezimmer mit Badewanne

Bettenaufteilung

2 Doppelbetten