

"Villa Lara", Whg. 10**für 6 Personen - ca. 97m²****Seebad Ahlbeck**, Goethestraße 28

Hausansicht aus der Architektenplanung

Die Unterkunft befindet sich im 2.OG.

STRANDNAH, GROSS, MODERN! Mit 2 BALKONEN (je ca. 8 qm), FAHRSTUHL, nur ca. 100 m zur STRANDPROMENADE! Großzügige elegante 4 - Zimmer - Wohnung mit sehr guter Ausstattung! 3 separate Schlafzimmer, 3 Bäder (2 davon ensuite), alle mit Fußbodenheizung. Die ensuite-Bäder verfügen über Wanne und Dusche bzw. Dusche. Das dritte Bad ist ein Duschbad. Der große Wohnbereich verfügt über eine vollausgestattete Küchenzeile, einen Eßbereich und einen Couchbereich mit KAMINOFEN. Die Balkone sind möbliert. Zur Wohnung gehört ein STRANDKORB AM STRAND. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz in der teilüberdachten Tiefgarage. Fahrradstellfläche ist vorhanden. Vom Haus aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebücke in ca. 2 Minuten zu Fuß erreichen.



Wohnungsgrundriss (Möblierung exemplarisch)



Wohnraum



Essplatz



Couch

Gestaltung: urlaubstraum.de

Preise und Konditionen**Preisberechnung**

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis | Preis | Zuschlag pro weiterer Person |
|---------------------|------------|------------------------------|
| 23.03.24 - 18.05.24 | 159,00 EUR | - |
| 18.05.24 - 22.06.24 | 183,00 EUR | - |
| 22.06.24 - 20.07.24 | 247,00 EUR | - |
| 20.07.24 - 11.08.24 | 259,00 EUR | - |
| 11.08.24 - 01.09.24 | 247,00 EUR | - |
| 01.09.24 - 15.09.24 | 183,00 EUR | - |
| 15.09.24 - 06.10.24 | 159,00 EUR | - |
| 06.10.24 - 20.12.24 | 132,00 EUR | - |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 247,00 EUR | - |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 259,00 EUR | - |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 132,00 EUR | - |
| 28.03.25 - 12.04.25 | 159,00 EUR | - |
| 12.04.25 - 27.04.25 | 183,00 EUR | - |
| 27.04.25 - 24.05.25 | 159,00 EUR | - |

Verbindliche Nebenkosten

| Art | Preis | Kommentar |
|-------------------------------------|------------|---|
| Endreinigung | 116,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt |
| Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch) | 14,50 EUR | einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis | Mind. | An-/Abreisetage |
|---------------------|-----------|-----------------|
| 23.03.24 - 18.05.24 | 4 Nächte | An/Ab: täglich |
| 18.05.24 - 22.06.24 | 6 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 22.06.24 - 01.09.24 | 14 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 01.09.24 - 06.10.24 | 7 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 06.10.24 - 20.12.24 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 4 Nächte | An/Ab: täglich |
| 28.03.25 - 27.04.25 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 27.04.25 - 24.05.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |

Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art | Preis | Kommentar |
|---|-----------|--|
| Kinderhochstuhl | - | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| Kleinkinderbett | - | Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| Strandkorb | 9,50 EUR | pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße! |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket) | 1,50 EUR | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei) |

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo
Telefon +49 5261 927001
Telefax +49 5261 927004

Ergänzungsseite



Balkon



Schlafzimmer 2



Bad 1



Bad 2

Bad 3



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m, zum Bahnhof 1,6 km, zur Einkaufsmöglichkeit 300 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 150 m, zum Badestrand 100 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m

Merkmale und Hausausstattung

Auszeichnung

Allergikerfreundlich
Familienfreundlich
Kinderfreundlich
Kleinkinderfreundlich
Nichtraucher
Seniorenfreundlich

Außenbereich

Balkon
Balkonmöbel
Parkplatz
Sonnenschirm
Strandkorb
Unterstellmögl. für
Fahrräder

Kinder

Kinderhochstuhl
Kleinkinderbett

Komfort / Behaglichkeit

Dänischer Eisenofen
Fahrstuhl
Fußbodenheizung teilweise
Safe

Küche / Haushalt

Backofen
Gefrierfach
Geschirrspüler
Mikrowelle
Wäschetrockner
(gemeinsch.)*
Waschmaschine
(gemeinsch.)*

Lage

Ruhig

Räumlichkeiten

Fahrradkeller
(gemeinschaftlich)

Service

Bettwäsche/Handtücher,
verbindlich*
Endreinigung, verbindlich*

Unterhaltung / Kommunik.

DVD-Player
Flachbild-TV >100cm
Radio
Satelliten-TV
WLAN-Zugang*

Wellness / Fitness

Sauna (gemeinsch.)*

*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Weiterer Flat-TV im Schlafzimmer; Stereoanlage
Stecksystem für Smartphone (iPhone); Sauna in der Villa
Germania m.Münzer

Raumaufteilung

3 Schlafräume
1 Wohnraum
1 Diele/Vorraum
1 Küchenzeile
1 Badez. mit Dusche und
Wanne
2 Badezimmer mit Dusche

Bettenaufteilung

3 Doppelbetten