"Villa Lara", Whg. 5

für 2/3 Personen* - ca. 52m²

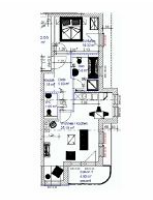
* insgesamt für 3 Personen, bequem für 2 Erwachsene

Seebad Ahlbeck, Goethestraße 28

Hausansicht aus der Architektenplanung

Die Unterkunft befindet sich im 2.OG.

MODERNE großzügige Wohnung mit SÜDBALKON und FAHRSTUHL, nur ca. 100 m zur STRANDPROMENADE! Komfortabel eingerichtete 2 - Zimmer - Wohnung mit sehr guter Ausstattung! Separates Schlafzimmer, Bad mit Wanne und Dusche und Fußbodenheizung, zus. Gäste-WC , großer Wohnbereich mit Küchen- und Eßbereich und KAMINOFEN, Südbalkon. Aufbettungsmöglichkeit mit guten Schlafcouchen. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz in der teilüberdachten Tiefgarage. Fahrradabstellfläche ist vorhanden. Vom Haus aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke in ca. 2 Minuten zu Fuß erreichen.



Wohnungsgrundriss (Möblierung exemplarisch)

Bad

Bad 1

Flur

Gestaltung: urlaubstraum.de

Preise und Konditionen

Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
06.10.24 - 20.12.24	72,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
20.12.24 - 26.12.24	136,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
26.12.24 - 06.01.25	139,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
06.01.25 - 28.03.25	72,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
28.03.25 - 12.04.25	83,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
12.04.25 - 27.04.25	104,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
27.04.25 - 24.05.25	83,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
24.05.25 - 28.06.25	104,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
28.06.25 - 19.07.25	136,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
19.07.25 - 17.08.25	139,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
17.08.25 - 07.09.25	136,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
07.09.25 - 21.09.25	104,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
21.09.25 - 05.10.25	83,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
05.10.25 - 19.12.25	72,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR

Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	68,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch)	14,50 EUR	einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
06.10.24 - 20.12.24	6 Nächte	An/Ab: täglich
20.12.24 - 26.12.24	5 Nächte	An/Ab: täglich
26.12.24 - 06.01.25	7 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.25 - 28.03.25	4 Nächte	An/Ab: täglich
28.03.25 - 27.04.25	5 Nächte	An/Ab: täglich
27.04.25 - 24.05.25	7 Nächte	An/Ab: täglich
24.05.25 - 28.06.25	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
28.06.25 - 07.09.25	14 Nächte	An/Ab: Sa u. So
07.09.25 - 05.10.25	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
05.10.25 - 06.01.26	7 Nächte	An/Ab: täglich

Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Kleinkinderbett	3,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Strandkorb	9,50 EUR	pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)
Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag)	18,00 EUR	pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)

Irrtümer vorbehalten!

MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo
Telefon +49 5261 927001
Telefax +49 5261 927004
E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de
http://www.ferienwohnungen-usedom.de

Ergänzungsseite

Küche

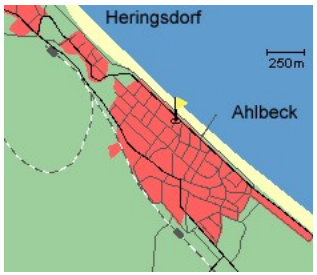
Schlafzimmer

Schlafzimmer

Kamin

Wohnzimmer

Wohnzimmer



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m, zum Bahnhof 1,6 km, zur Einkaufsmöglichkeit 300 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 150 m, zum Badestrand 100 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m

Merkmale und Hausausstattung

Auszeichnung
- Allergikerfreundlich
- Familienfreundlich
- Kinderfreundlich
- Kleinkinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

Außenbereich
- Balkon
- Balkonmöbel
- Parkplatz
- Sonnenschirm
- Unterstellmögl. für Fahrräder

Kinder
- Kinderhochstuhl
- Kleinkinderbett*

Komfort / Behaglichkeit
- Dänischer Eisenofen
- Fahrstuhl
- Fußbodenheizung teilweise

Küche / Haushalt
- Backofen
- Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Wäschetrockner (gemeinsch.)*
- Waschmaschine (gemeinsch.)*

Lage
- Ruhig

Räumlichkeiten
- Fahrradkeller (gemeinschaftlich)

Service
- Bettwäsche/Handtücher, verbindlich*
- Endreinigung, verbindlich*

Unterhaltung / Kommunik.
- DVD-Player
- Flachbild-TV >100cm
- Radio
- Satelliten-TV
- WLAN-Zugang*

Wellness / Fitness
- Sauna (gemeinsch.)*

*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Weiterer Flat-TV im Schlafzimmer; Stereoanlage Stecksystem für Smartphone (iPhone); Sauna in der Villa Germania m.Münzer

Raumaufteilung

1 Schlafraum
1 komb. Wohn-/Schlafraum
1 Diele/Vorraum
1 Essraum
1 Küchenzeile
1 Badez. mit Dusche und Wanne
1 zusätzliches WC

Bettenaufteilung

1 Doppelbett
2 Couchliegen

Gestaltung: urlaubstraum.de