Stand 12.10.2024

# "Villa Lea", Whg. 14

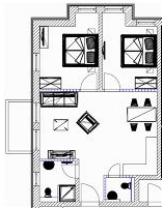
**für 4 Personen - ca. 62m²**

**Seebad Ahlbeck**, Kurstraße 10

Hausansicht

Die Unterkunft befindet sich im 2.OG.

STRANDNAH! Tiefgarage und Fahrstuhl! Frühstücksbuffet buchbar! Nur ca. 100m bis zur Strandpromenade! Großzügig geschnittenes, modernes 3-Zimmer-Apartment für 4 Personen mit sehr guter Ausstattung! 2 separate Schlafzimmer, edle Wohnküche, großer Balkon nach Westen! Ein Bad mit Dusche, ein Gäste-WC. Unterstellmöglichkeiten für Fahrräder sind in der Tiefgarage vorhanden. Das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke erreichen Sie in ca. 2 Minuten zu Fuß.



Grundriss

großer Flachbild-TV

Wohnraum mit offener Wohnküche

Essplatz und Küche

Gestaltung: urlaubstraum.de

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen.

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis | Preis | Zuschlag pro weiterer Person |
|---|---|---|
| 06.10.24 - 20.12.24 | 108,00 EUR | - |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 225,00 EUR | - |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 289,00 EUR | - |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 108,00 EUR | - |
| 28.03.25 - 12.04.25 | 147,00 EUR | - |
| 12.04.25 - 27.04.25 | 176,00 EUR | - |
| 27.04.25 - 24.05.25 | 147,00 EUR | - |
| 24.05.25 - 28.06.25 | 176,00 EUR | - |
| 28.06.25 - 19.07.25 | 225,00 EUR | - |
| 19.07.25 - 17.08.25 | 289,00 EUR | - |
| 17.08.25 - 07.09.25 | 225,00 EUR | - |
| 07.09.25 - 21.09.25 | 176,00 EUR | - |
| 21.09.25 - 05.10.25 | 147,00 EUR | - |
| 05.10.25 - 19.12.25 | 108,00 EUR | - |

### Verbindliche Nebenkosten

| Art | Preis | Kommentar |
|---|---|---|
| Endreinigung | 55,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Information zur Kurabgabe

Die Kurabgabe ist bei Anreise vor Ort in bar beim Vermieter zu entrichten. Dabei erhält der Gast die Kurkarte ausgehändigt.

### Verpflegung (pro Person)

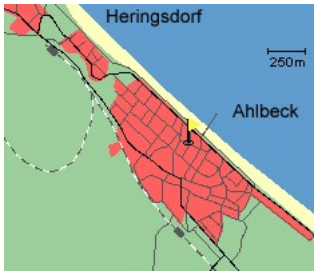
| Art | Preis | |
|---|---|---|
| Frühstück | 18,00 EUR | pro Nacht |

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis | Mind. | An-/Abreisetage |
|---|---|---|
| 06.10.24 - 26.12.24 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 06.01.25 - 12.04.25 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 12.04.25 - 24.05.25 | 6 Nächte | An/Ab: täglich |
| 24.05.25 - 05.10.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 05.10.25 - 19.12.25 | 6 Nächte | An/Ab: täglich |

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art | Preis | Kommentar |
|---|---|---|
| Kinderhochstuhl | - | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| Strandkorb | 9,50 EUR | pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße! |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket) | 1,50 EUR | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Kleinkinderreisebett im Hotel | 5,00 EUR | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |




Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 180 m, zum Bahnhof 1,0 km, zur Einkaufsmöglichkeit 130 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Meer 200 m, zum ÖPNV 800 m, zum Badestrand 150 m, zum See 3,4 km, zum Ortszentrum 60 m

Irrtümer vorbehalten!

MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN

*Pöstenweg 16, 32657 Lemgo*
*Telefon +49 5261 927001*
*Telefax +49 5261 927004*
*E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de*
*http://www.ferienwohnungen-usedom.de*