# "Villa Lea", Whg. 16

**für 4 Personen - ca. 63m²**

**Seebad Ahlbeck**, Kurstraße 10

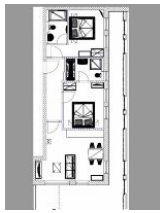
Hausansicht

Die Unterkunft befindet sich im 3.OG.

Exquisite Penthouse Wohnung für 4 Personen mit ca.32 qm DACHTERRASSE nach Süden und Osten, mit STRANDKORB und ausschnittweisem SEEBLICK! Absolut STRANDNAH! Inkl. Frühstück und Tiefgaragenplatz. Fahrstuhl im Haus! Nur ca. 100m zur Strandpromenade! Edles ca. 63 qm großes Apartment, mit offener Wohnküche, Kaminofen und Fußbodenheizung! 2 elegante Schlafzimmer mit EnSuite Bad und Walk-In-Dusche bzw. Badewanne und Dusche. Unterstellmöglichkeiten für Fahrräder sind in der Tiefgarage vorhanden. Das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke erreichen Sie in ca. 2 Minuten zu Fuß.

Wohnraum

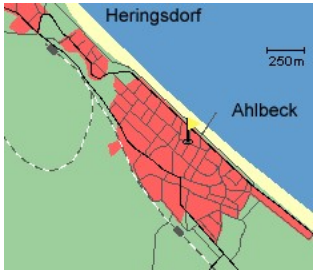
Wohnraum



Grundriss

Wohnraum

Gestaltung: urlaubstraum.de




Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 180 m, zum Bahnhof 1,0 km, zur Einkaufsmöglichkeit 130 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Meer 200 m, zum ÖPNV 800 m, zum Badestrand 150 m, zum See 3,4 km, zum Ortszentrum 60 m

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Die aufgeführten verbindlichen Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen daher zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten immer hinzugerechnet werden.

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis | Preis | Zuschlag pro weiterer Person |
|---|---|---|
| 06.10.24 - 20.12.24 | 200,00 EUR | - |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 326,00 EUR | - |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 389,00 EUR | - |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 200,00 EUR | - |
| 28.03.25 - 12.04.25 | 236,00 EUR | - |
| 12.04.25 - 27.04.25 | 280,00 EUR | - |
| 27.04.25 - 24.05.25 | 236,00 EUR | - |
| 24.05.25 - 28.06.25 | 280,00 EUR | - |
| 28.06.25 - 19.07.25 | 326,00 EUR | - |
| 19.07.25 - 17.08.25 | 389,00 EUR | - |
| 17.08.25 - 07.09.25 | 326,00 EUR | - |
| 07.09.25 - 21.09.25 | 280,00 EUR | - |
| 21.09.25 - 05.10.25 | 236,00 EUR | - |
| 05.10.25 - 19.12.25 | 200,00 EUR | - |

### Verbindliche Nebenkosten

| Art | Preis | Kommentar |
|---|---|---|
| Endreinigung | 55,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Verpflegung (pro Person)

| Art | Preis | |
|---|---|---|
| Frühstück | - | im Preis enthalten |

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis | Mind. | An-/Abreisetage |
|---|---|---|
| 06.10.24 - 20.12.24 | 6 Nächte | An/Ab: täglich |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 06.01.25 - 27.04.25 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 27.04.25 - 24.05.25 | 6 Nächte | An/Ab: täglich |
| 24.05.25 - 05.10.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 05.10.25 - 19.12.25 | 6 Nächte | An/Ab: täglich |

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art | Preis | Kommentar |
|---|---|---|
| Kinderhochstuhl | - | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| Strandkorb | 9,50 EUR | pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße! |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket) | 1,50 EUR | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Kleinkinderreisebett im Hotel | 5,00 EUR | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |

Irrtümer vorbehalten!

MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN

*Pöstenweg 16, 32657 Lemgo*
*Telefon +49 5261 927001*
*Telefax +49 5261 927004*
*E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de*
*http://www.ferienwohnungen-usedom.de*