# "Villa Lara", Whg. 6

**für 2/3 Personen* - ca. 52m²**

* insgesamt für 3 Personen, bequem für 2 Erwachsene

**Seebad Ahlbeck**, Goethestraße 28

Hausansicht aus der Architektenplanung

Die Unterkunft befindet sich im 2.OG.

MODERNE großzügige Wohnung mit SÜDBALKON und FAHRSTUHL, nur ca. 100 m zur STRANDPROMENADE! Komfortabel eingerichtete 2 - Zimmer - Wohnung mit sehr guter Ausstattung! Separates Schlafzimmer, Bad mit Wanne und Dusche und Fußbodenheizung, zus. Gäste-WC , großer Wohnbereich mit Küchen- und Eßbereich, Südbalkon. Aufbettungsmöglichkeit mit guten Schlafcouchen. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz in der teilüberdachten Tiefgarage. Fahrradabstellfläche ist vorhanden. Vom Haus aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke in ca. 2 Minuten zu Fuß erreichen.

Wohnraum 3

Wohnraum 2

Terrasse

Kueche 4

Gestaltung: urlaubstraum.de

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis | Preis | Zuschlag pro weiterer Person |
|---|---|---|
| 06.10.24 - 20.12.24 | 72,00 EUR | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 136,00 EUR | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 139,00 EUR | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 72,00 EUR | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 28.03.25 - 12.04.25 | 83,00 EUR | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 12.04.25 - 27.04.25 | 104,00 EUR | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 27.04.25 - 24.05.25 | 83,00 EUR | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 24.05.25 - 28.06.25 | 104,00 EUR | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 28.06.25 - 19.07.25 | 136,00 EUR | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 19.07.25 - 17.08.25 | 139,00 EUR | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 17.08.25 - 07.09.25 | 136,00 EUR | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 07.09.25 - 21.09.25 | 104,00 EUR | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 21.09.25 - 05.10.25 | 83,00 EUR | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 05.10.25 - 19.12.25 | 72,00 EUR | bei über 2 Personen 15,00 EUR |

### Verbindliche Nebenkosten

| Art | Preis | Kommentar |
|---|---|---|
| Endreinigung | 68,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt |
| Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch) | 14,50 EUR | einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis | Mind. | An-/Abreisetage |
|---|---|---|
| 06.10.24 - 20.12.24 | 6 Nächte | An/Ab: täglich |
| 20.12.24 - 06.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 4 Nächte | An/Ab: täglich |
| 28.03.25 - 27.04.25 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 27.04.25 - 24.05.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 24.05.25 - 28.06.25 | 7 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 28.06.25 - 07.09.25 | 14 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 07.09.25 - 05.10.25 | 7 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 05.10.25 - 06.01.26 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art | Preis | Kommentar |
|---|---|---|
| Kinderhochstuhl | - | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| Kleinkinderbett | 3,00 EUR | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| Strandkorb | 9,50 EUR | pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße! |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket) | 1,50 EUR | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei) |

Irrtümer vorbehalten!

MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN

*Pöstenweg 16, 32657 Lemgo*
*Telefon +49 5261 927001*
*Telefax +49 5261 927004*
*E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de*
*http://www.ferienwohnungen-usedom.de*

# Ergänzungsseite

Schlafzimmer 1

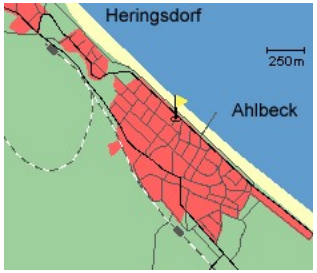
Schlafzimmer 2

Bad 1

Bad 3

Dusche

Wohnungsgrundriss (Möblierung exemplarisch)




Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m, zum Bahnhof 1,6 km, zur Einkaufsmöglichkeit 300 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 1,5 km, zum Badestrand 100 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m

## Merkmale und Hausausstattung

**Auszeichnung**
- Allergikerfreundlich
- Familienfreundlich
- Kinderfreundlich
- Kleinkinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

**Außenbereich**
- Balkon
- Balkonmöbel
- Parkplatz
- Sonnenschirm
- Unterstellmögl. für Fahrräder

**Kinder**
- Kinderhochstuhl
- Kleinkinderbett*

**Komfort / Behaglichkeit**
- Fahrstuhl
- Fußbodenheizung teilweise

**Küche / Haushalt**
- Backofen
- Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Wäschetrockner (gemeinsch.)*
- Waschmaschine (gemeinsch.)*

**Lage**
- Ruhig

**Räumlichkeiten**
- Fahrradkeller (gemeinschaftlich)

**Service**
- Bettwäsche/Handtücher, verbindlich*
- Endreinigung, verbindlich*

**Unterhaltung / Kommunik.**
- DVD-Player
- Flachbild-TV >100cm
- Radio
- Satelliten-TV
- WLAN-Zugang*

**Wellness / Fitness**
- Sauna (gemeinsch.)*

*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Weiterer Flat-TV im Schlafzimmer; Stereoanlage Stecksystem für Smartphone (iPhone); Sauna in der Villa Germania m.Münzer

## Raumaufteilung

1 Schlafraum
1 komb. Wohn-/Schlafraum
1 Diele/Vorraum
1 Essraum
1 Küchenzeile
1 Badez. mit Dusche und Wanne
1 zusätzliches WC

## Bettenaufteilung

1 Doppelbett
2 Couchliegen

Gestaltung: urlaubstraum.de