"Villa Germania", Dachgeschoss

für 4 Personen - ca. 90m²

Seeheilbad Ahlbeck, Dünenstraße 53

Die "Villa Germania" ist eine sehr schöne vollständig renovierte Jugendstilvilla in der ersten Reihe an der Strandpromenade mit einem großen Garten, Terrassen mit Strandkörben und Gartenmöbeln von Frühling bis Herbst.

Die Unterkunft verteilt sich über 2.OG und DG.

Direkt an der Strandpromenade mit phantastischem SEEBLICK und großem SÜDBALKON - das Besondere! Die außergewöhnliche 4-Zimmer-Wohnung mit zusätzlicher Empore nimmt das gesamte 2. Ober- und Dachgeschoss ein (ca. 96 qm). Drei separate Schlafzimmer (2 davon ohne volle Raumhöhe, gut geeignet für Kinder, Bad mit 2- Pers.-Whirlpool-Wanne und großer Dusche, zus. Gäste-WC, Küche, großes Wohnzimmer mit Kaminofen und verglaster Loggia mit Eßplatz und Seeblick sowie ein großer Balkon nach Süden mit Sonne bis abends machen die Wohnung zum Highlight! Das Mobiliar im Wohnzimmer ist teilweise antik, die Wohnung dennoch insgesamt modern und hell. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz. Ein Strandkorb am Strand ist incl., eine Garage für Fahrräder und ähnliches (für das gesamte Haus) vorhanden. Im Haus gibt es eine Sauna. es sind vom Haus 50 m zum Strand, ca. 3 Min. zu Fuß ins Zentrum! Tourismusverb.)

Wohnraum mit Seeblick

Voll ausgestattete Küche mit Backofen, Ceran - Kochfeld, Geschirrspülmaschine, Mikrowelle, Espresso-Maschine, Elektr. Zitruspresse, Mixer, Wasserkocher und Eierkocher

Gestaltung: urlaubstraum.de

Preise und Konditionen

Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
06.10.24 - 20.12.24	119,00 EUR	-
20.12.24 - 26.12.24	194,00 EUR	-
26.12.24 - 06.01.25	199,00 EUR	-
06.01.25 - 28.03.25	119,00 EUR	-
28.03.25 - 12.04.25	137,00 EUR	-
12.04.25 - 27.04.25	159,00 EUR	-
27.04.25 - 24.05.25	137,00 EUR	-
24.05.25 - 28.06.25	159,00 EUR	-
28.06.25 - 19.07.25	194,00 EUR	-
19.07.25 - 17.08.25	199,00 EUR	-
17.08.25 - 07.09.25	194,00 EUR	-
07.09.25 - 21.09.25	159,00 EUR	-
21.09.25 - 05.10.25	137,00 EUR	-
05.10.25 - 19.12.25	119,00 EUR	-

Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	115,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch)	14,50 EUR	einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
06.10.24 - 20.12.24	5 Nächte	An/Ab: täglich
20.12.24 - 06.01.25	7 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.25 - 27.04.25	5 Nächte	An/Ab: täglich
27.04.25 - 24.05.25	7 Nächte	An/Ab: täglich
24.05.25 - 28.06.25	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
28.06.25 - 07.09.25	14 Nächte	An/Ab: Sa u. So
07.09.25 - 05.10.25	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
05.10.25 - 06.01.26	7 Nächte	An/Ab: täglich

Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Kleinkinderbett	3,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Strandkorb	9,50 EUR	pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)
Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag)	18,00 EUR	pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)

Sonderpreise

	Bedingung
28.09.24 - 19.12.24	7 Nächte zum Preis von 6 Nächten

Irrtümer vorbehalten!

MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo
Telefon +49 5261 927001
Telefax +49 5261 927004
E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de
http://www.ferienwohnungen-usedom.de

Ergänzungsseite

Aussicht von der Empore. Eine Treppe führt vom Wohnzimmer zur Empore, hier 4. Schlafplatz mit Bett 140cm

Bad mit Whirl-Badewanne und großer Dusche

Zugang auf den Balkon

Wohnraum mit Kaminofen

Wohnraum mit Flachbild TV und Kaminofen

Essplatz

Wohnraum

Wohnraum

Bad

Flachbild TV im Schlafzimmer

Gestaltung: urlaubstraum.de

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Grundriss mit Empore

Raumaufteilung

3 Schlafräume
1 Wohnraum
1 Küchenzeile
1 Badez. mit Dusche und Wanne
1 zusätzliches WC

Bettenaufteilung

4 Einzelbetten
1 Doppelbett

Merkmale und Hausausstattung

Auszeichnung
- Familienfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

Außenbereich
- Balkon
- Balkonmöbel
- Garten/Liegewiese (gemeinsch.)
- Gartenmöbel (gemeinsch.)
- Parkplatz
- Strandkorb
- Unterstellmögl. für Fahrräder

Kinder
- Kinderhochstuhl
- Kleinkinderbett

Komfort / Behaglichkeit
- Dänischer Eisenofen
- Safe

Küche / Haushalt
- Backofen
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Wäschetrockner (gemeinsch.)
- Waschmaschine (gemeinsch.)

Lage
- Meerblick
- Ruhig

Räumlichkeiten
- Fahrradkeller (gemeinschaftlich)

Sanitär
- Föhn

Service
- Bettwäsche/Handtücher, verbindlich*
- Endreinigung, verbindlich*

Unterhaltung / Kommunik.
- CD-Player
- DVD-Player
- Flachbild-TV >100cm
- Kabel-TV
- WLAN-Zugang*

Wellness / Fitness
- Sauna (gemeinsch.)*
- Whirlpool

*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Balkonmöbel, 2 Liegen, Safe, Bademäntel, Bügeleisen u. -brett, Espresso-Maschine, 2. TV, 2. Kühlschrank