# "Villa Aquamarina", Whg. 17

**für 2 Personen - ca. 37m²**

**Seebad Ahlbeck**, Dünenstrasse 54

Hausansicht "Villa Aquamarina" von der Promenade

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.

Direkt an der Strandpromenade mit SÜDBALKON und FAHRSTUHL im Haus! Schönes gemütliches 2-Zimmer-Apartment mit moderner guter Ausstattung. Separates Schlafzimmer (mit Fernseher), Wohnzimmer mit Küchenzeile und Essplatz, Duschbad, Balkon nach Süden mit Sonne bis abends. Die Wohnung verfügt über einen Tiefgaragen-Pkw-Stellplatz. In der Garage können auch Fahrräder und ähnliches untergestellt werden. In unserer "Villa Germania" nebenan gibt es eine Sauna. Von der "Villa Aquamarina" sind es zum Ortszentrum und der Seebrücke ca. 3 Minuten zu Fuß. Zum Strand sind es 50 m.

TV und Balkon

Wohnraum

Essplatz

Schlafzimmer

Gestaltung: urlaubstraum.de

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis | Preis | Zuschlag pro weiterer Person |
|---|---|---|
| 06.10.24 - 20.12.24 | 63,00 EUR | - |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 94,00 EUR | - |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 99,00 EUR | - |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 63,00 EUR | - |
| 28.03.25 - 12.04.25 | 73,00 EUR | - |
| 12.04.25 - 27.04.25 | 84,00 EUR | - |
| 27.04.25 - 24.05.25 | 73,00 EUR | - |
| 24.05.25 - 28.06.25 | 84,00 EUR | - |
| 28.06.25 - 19.07.25 | 94,00 EUR | - |
| 19.07.25 - 17.08.25 | 99,00 EUR | - |
| 17.08.25 - 07.09.25 | 94,00 EUR | - |
| 07.09.25 - 21.09.25 | 84,00 EUR | - |
| 21.09.25 - 05.10.25 | 73,00 EUR | - |
| 05.10.25 - 19.12.25 | 63,00 EUR | - |

### Verbindliche Nebenkosten

| Art | Preis | Kommentar |
|---|---|---|
| Endreinigung | 59,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt |
| Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch) | 14,50 EUR | einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis | Mind. | An-/Abreisetage |
|---|---|---|
| 06.10.24 - 20.12.24 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 4 Nächte | An/Ab: täglich |
| 28.03.25 - 27.04.25 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 27.04.25 - 28.06.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 28.06.25 - 07.09.25 | 14 Nächte | An/Ab: täglich |
| 07.09.25 - 06.01.26 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art | Preis | Kommentar |
|---|---|---|
| Kinderhochstuhl | - | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| Kleinkinderbett | 3,00 EUR | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| Strandkorb | 9,50 EUR | pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße! |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket) | 1,50 EUR | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei) |

Irrtümer vorbehalten!

MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN

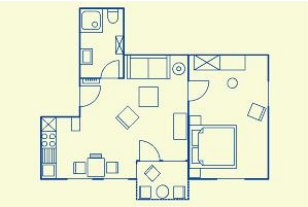
*Pöstenweg 16, 32657 Lemgo*
*Telefon +49 5261 927001*
*Telefax +49 5261 927004*
*E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de*
*http://www.ferienwohnungen-usedom.de*

# Ergänzungsseite

Küche

Schlafzimmer mit Fernseher

Wohnungsgrundriss



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 400 m,
zum Bahnhof 1,5 km, zur Einkaufsmöglichkeit 400 m,
zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km,
zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 80 m,
zum Badestrand 30 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m

## Merkmale und Hausausstattung

**Auszeichnung**
- Familienfreundlich
- Kinderfreundlich
- Kleinkinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

**Außenbereich**
- Balkon
- Garage
- Garten/Liegewiese (gemeinsch.)
- Gartenmöbel
- Unterstellmögl. für Fahrräder

**Kinder**
- Kinderhochstuhl
- Kleinkinderbett*

**Komfort / Behaglichkeit**
- Fahrstuhl

**Küche / Haushalt**
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Wäschetrockner (gemeinsch.)*
- Waschmaschine (gemeinsch.)*

**Lage**
- Ruhig

**Service**
- Bettwäsche/Handtücher, verbindlich*
- Endreinigung, verbindlich*

**Unterhaltung / Kommunik.**
- CD-Player
- Flachbild-TV
- WLAN-Zugang*

*mit Extrakosten verbunden

## Raumaufteilung

1 Schlafraum
1 Wohnraum
1 Küchenzeile
1 Badezimmer mit Dusche

## Bettenaufteilung

1 Doppelbett

Gestaltung: urlaubstraum.de