Stand 12.10.2024

# "Villa Germania", EG 3

## für 2/3 Personen* - ca. 52m²

* insgesamt für 3 Personen, bequem für 2 Erwachsene

**Seeheilbad Ahlbeck**, Dünenstraße 53

Die "Villa Germania" ist eine sehr schöne Jugendstilvilla in der ersten Reihe an der Strandpromenade mit einem großen Garten, Terrassen mit Strandkörben und Gartenmöbeln von Frühling bis Herbst.

Die Unterkunft befindet sich im EG.

Direkt an der Strandpromenade mit großem GARTEN und SÜDBALKON! Chices geräumiges 2 1/2 - Zimmer - Apartment mit guter Ausstattung. Separates Schlafzimmer, Kombiraum mit zus. Schlafcouch, Küche mit Essplatz im Kombiraum, Bad mit Wanne und Dusche, Veranda als Wohnraum mit direktem Gartenzugang und Terrasse, separater Wohnungseingang und Südbalkon mit Sonne bis abends. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz. In der Garage können Fahrräder und ähnliches untergestellt werden. Im Haus gibt es eine Sauna. Von der "Villa Germania" aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke in ca. 3 Minuten zu Fuß erreichen. Zum Strand sind es 50 m. Von Mai bis September ist ein Strandkorb im Tagespreis enthalten.

Essplatz und Küche mit Relax-/Leseecke zusätzlich zum Wohnraum. Die Couch kann zum Schlafen ausgezogen werden

Küche mit Essplatz

Gestaltung: urlaubstraum.de

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis | Preis | Zuschlag pro weiterer Person |
|---|---|---|
| 06.10.24 - 20.12.24 | 78,00 EUR | bei über 2 Personen 20,00 EUR |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 142,00 EUR | bei über 2 Personen 20,00 EUR |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 149,00 EUR | bei über 2 Personen 20,00 EUR |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 78,00 EUR | bei über 2 Personen 20,00 EUR |
| 28.03.25 - 12.04.25 | 97,00 EUR | bei über 2 Personen 20,00 EUR |
| 12.04.25 - 27.04.25 | 114,00 EUR | bei über 2 Personen 20,00 EUR |
| 27.04.25 - 24.05.25 | 97,00 EUR | bei über 2 Personen 20,00 EUR |
| 24.05.25 - 28.06.25 | 114,00 EUR | bei über 2 Personen 20,00 EUR |
| 28.06.25 - 19.07.25 | 142,00 EUR | bei über 2 Personen 20,00 EUR |
| 19.07.25 - 17.08.25 | 149,00 EUR | bei über 2 Personen 20,00 EUR |
| 17.08.25 - 07.09.25 | 142,00 EUR | bei über 2 Personen 20,00 EUR |
| 07.09.25 - 21.09.25 | 114,00 EUR | bei über 2 Personen 20,00 EUR |
| 21.09.25 - 05.10.25 | 97,00 EUR | bei über 2 Personen 20,00 EUR |
| 05.10.25 - 19.12.25 | 78,00 EUR | bei über 2 Personen 20,00 EUR |

### Verbindliche Nebenkosten

| Art | Preis | Kommentar |
|---|---|---|
| Endreinigung | 68,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt |
| Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch) | 14,50 EUR | einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis | Mind. | An-/Abreisetage |
|---|---|---|
| 06.10.24 - 20.12.24 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 20.12.24 - 06.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 06.01.25 - 27.04.25 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 27.04.25 - 24.05.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 24.05.25 - 28.06.25 | 7 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 28.06.25 - 07.09.25 | 14 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 07.09.25 - 05.10.25 | 7 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 05.10.25 - 06.01.26 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art | Preis | Kommentar |
|---|---|---|
| Kinderhochstuhl | - | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| Kleinkinderbett | 3,00 EUR | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| Haustier | 15,00 EUR | pro Nacht, Gilt nur, wenn Haustier nach Absprache erlaubt ist. |
| Strandkorb | 9,50 EUR | pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße! |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket) | 1,50 EUR | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei) |

### Sonderpreise

| | Bedingung |
|---|---|
| 21.09.24 - 03.11.24 | 7 Nächte zum Preis von 6 Nächten |

Irrtümer vorbehalten!

MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN

*Pöstenweg 16, 32657 Lemgo*
*Telefon +49 5261 927001*
*Telefax +49 5261 927004*
*E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de*
*http://www.ferienwohnungen-usedom.de*

# Ergänzungsseite

Leseecke (Schlafcouch)

Essbereich und Lesecouch mit Blick zum Wohnbereich in der Veranda

Wohnbereich in der Veranda mit direktem Gartenzugang und dortiger Terrasse

Garten mit Terrassen und Strandkörben (Mai bis September)

Wohnbereich in der Veranda

Eingangsflur mit Blick zum Wohn-/Eessbereich

Eingangsflur mit Blick zum Schlafimmer

Schlafzimmer

Gestaltung: urlaubstraum.de

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Bad

Bad

Wohnungsgrundriss

## Raumaufteilung

1 Schlafraum
1 Wohnraum
1 Wohn-/Schlaf-/Esszimmer mit offener Küche
1 Diele/Vorraum
1 Küchenzeile
1 Badez. mit Dusche und Wanne

## Bettenaufteilung

1 Doppelbett
2 Couchliegen

## Merkmale und Hausausstattung

**Auszeichnung**
- Familienfreundlich
- Haustiere auf Anfrage gestattet*
- Kinderfreundlich
- Kleinkinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

**Außenbereich**
- Balkon
- Garten/Liegewiese (gemeinsch.)
- Gartenmöbel
- Gartenmöbel (gemeinsch.)
- Parkplatz
- Terrasse
- Unterstellmögl. für Fahrräder

**Kinder**
- Kinderhochstuhl
- Kleinkinderbett*

**Küche / Haushalt**
- Backofen
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Wäschetrockner (gemeinsch.)*
- Waschmaschine (gemeinsch.)*

**Lage**
- Ruhig

**Räumlichkeiten**
- Fahrradabstellraum

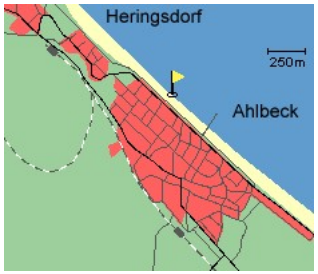
**Service**
- Bettwäsche/Handtücher, verbindlich*
- Endreinigung, verbindlich*

**Unterhaltung / Kommunik.**
- CD-Player
- DVD-Player
- Flachbild-TV >100cm
- Kabel-TV
- WLAN-Zugang*

**Wellness / Fitness**
- Sauna (gemeinsch.)*

*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: mit digitalem Kabelfernsehen




Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 400 m, zum Bahnhof 1,5 km, zur Einkaufsmöglichkeit 400 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 80 m, zum Badestrand 30 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m