# "Villa Aquamarina", Whg. 14

**für 4 Personen* - ca. 65m²**

* alle Personen müssen mindesten 18 Jahre alt sein

**Seebad Ahlbeck**, Dünenstrasse 54

Hausansicht "Villa Aquamarina" von der Südseite (Nachbarhaus)

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.

1. Reihe, direkt an der Strandpromenade mit SEEBLICK und FAHRSTUHL im Haus! Geräumiges und geschmackvoll eingerichtetes 3-Zimmer-Apartment mit moderner guter Ausstattung. Zwei separate Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küchenzeile und Essplatz, Bad mit Wanne und Dusche, Gäste-WC, Balkon zur Seeseite mit ausschnittweisem Seeblick, zus. ein kleiner Balkon neben der Küche. Die Wohnung verfügt über einen Tiefgaragen-Pkw-Stellplatz. In der Garage können auch Fahrräder und ähnliches untergestellt werden. Von der "Villa Aquamarina" sind es zum Ortszentrum und der Seebrücke ca. 3 Minuten zu Fuß. Zum Strand sind es 50 m. Vermietung nur an Nichtraucher! Rauchen nicht gestattet ! Haustiere nicht gestattet ! Keine Kinder!

heller Wohnbereich

Küche 1

Esszimmer

Küche 2

Gestaltung: urlaubstraum.de

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis | Preis | Zuschlag pro weiterer Person |
|---|---|---|
| 06.10.24 - 20.12.24 | 98,00 EUR | - |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 152,00 EUR | - |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 155,00 EUR | - |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 98,00 EUR | - |
| 28.03.25 - 12.04.25 | 110,00 EUR | - |
| 12.04.25 - 27.04.25 | 126,00 EUR | - |
| 27.04.25 - 24.05.25 | 110,00 EUR | - |
| 24.05.25 - 28.06.25 | 126,00 EUR | - |
| 28.06.25 - 19.07.25 | 152,00 EUR | - |
| 19.07.25 - 17.08.25 | 155,00 EUR | - |
| 17.08.25 - 07.09.25 | 152,00 EUR | - |
| 07.09.25 - 21.09.25 | 126,00 EUR | - |
| 21.09.25 - 05.10.25 | 110,00 EUR | - |
| 05.10.25 - 19.12.25 | 98,00 EUR | - |

### Verbindliche Nebenkosten

| Art | Preis | Kommentar |
|---|---|---|
| Endreinigung | 79,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt |
| Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch) | 14,50 EUR | einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis | Mind. | An-/Abreisetage |
|---|---|---|
| 06.10.24 - 20.12.24 | 7 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 28.03.25 - 27.04.25 | 6 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 27.04.25 - 28.06.25 | 7 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 28.06.25 - 07.09.25 | 14 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 07.09.25 - 05.10.25 | 7 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 05.10.25 - 19.12.25 | 7 Nächte | An/Ab: Fr, Sa, So |

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art | Preis | Kommentar |
|---|---|---|
| Kinderhochstuhl | - | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| Kleinkinderbett | 3,00 EUR | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| Haustier | 15,00 EUR | pro Nacht, Gilt nur, wenn Haustier nach Absprache erlaubt ist. |
| Strandkorb | 9,50 EUR | pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße! |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket) | 1,50 EUR | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei) |

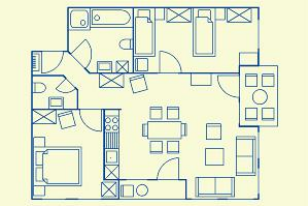
Irrtümer vorbehalten!

MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN

*Pöstenweg 16, 32657 Lemgo*
*Telefon +49 5261 927001*
*Telefax +49 5261 927004*
*E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de*
*http://www.ferienwohnungen-usedom.de*

# Ergänzungsseite

Wohnungsgrundriss



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 400 m, zum Bahnhof 1,5 km, zur Einkaufsmöglichkeit 400 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 80 m, zum Badestrand 30 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m

## Merkmale und Hausausstattung

**Auszeichnung**
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

**Außenbereich**
- Balkon
- Garage
- Garten/Liegewiese (gemeinsch.)
- Gartenmöbel
- Unterstellmögl. für Fahrräder

**Komfort / Behaglichkeit**
- Fahrstuhl

**Küche / Haushalt**
- Backofen
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Wäschetrockner (gemeinsch.)*
- Waschmaschine (gemeinsch.)*

**Lage**
- Meerblick
- Ruhig

**Service**
- Bettwäsche/Handtücher, verbindlich*
- Endreinigung, verbindlich*

**Unterhaltung / Kommunik.**
- CD-Player
- Kabel-TV
- WLAN-Zugang*

**Wellness / Fitness**
- Sauna (gemeinsch.)*

*mit Extrakosten verbunden

## Raumaufteilung

2 Schlafräume
1 Wohnraum
1 Diele/Vorraum
1 Küchenzeile
1 Badez. mit Dusche und Wanne
1 zusätzliches WC

## Bettenaufteilung

2 Doppelbetten

Gestaltung: urlaubstraum.de