# "Villa Aquamarina", Whg. 23

**für 2 Personen - ca. 33m²**

**Seebad Ahlbeck**, Dünenstrasse 54

Hausansicht "Villa Aquamarina" von der Südseite

Die Unterkunft befindet sich im 2.OG.

1. Reihe, direkt an der Strandpromenade mit BALKON und FAHRSTUHL im Haus! Schönes gemütliches 2-Zimmer-Apartment mit moderner guter Ausstattung. Separates Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küchenzeile und Essplatz, Duschbad, Balkon nach Osten - zum Frühstück in der Sonne mit SEEBLICK. Die Wohnung verfügt über einen Tiefgaragen-Pkw-Stellplatz. In der Garage können auch Fahrräder und ähnliches untergestellt werden. In unserer "Villa Germania" nebenan gibt es eine Sauna. Von der "Villa Aquamarina" sind es zum Ortszentrum und der Seebrücke ca. 3 Minuten zu Fuß. Zum Strand sind es 50 m.

Wohnbereich, Essbereich, Küchenzeile

Wohnbereich, Essbereich, Blick zum Schlafzimmer

Wohnbereich, Essbereich, Küchenzeile

Wohnbereich Sitzecke, Blick zur Balkontür

Gestaltung: urlaubstraum.de

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis | Preis | Zuschlag pro weiterer Person |
|---|---|---|
| 06.10.24 - 20.12.24 | 65,00 EUR | - |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 104,00 EUR | - |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 109,00 EUR | - |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 65,00 EUR | - |
| 28.03.25 - 12.04.25 | 77,00 EUR | - |
| 12.04.25 - 27.04.25 | 86,00 EUR | - |
| 27.04.25 - 24.05.25 | 77,00 EUR | - |
| 24.05.25 - 28.06.25 | 86,00 EUR | - |
| 28.06.25 - 19.07.25 | 104,00 EUR | - |
| 19.07.25 - 17.08.25 | 109,00 EUR | - |
| 17.08.25 - 07.09.25 | 104,00 EUR | - |
| 07.09.25 - 21.09.25 | 86,00 EUR | - |
| 21.09.25 - 05.10.25 | 77,00 EUR | - |
| 05.10.25 - 19.12.25 | 65,00 EUR | - |

### Verbindliche Nebenkosten

| Art | Preis | Kommentar |
|---|---|---|
| Endreinigung | 59,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt |
| Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch) | 14,50 EUR | einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis | Mind. | An-/Abreisetage |
|---|---|---|
| 06.10.24 - 20.12.24 | 7 Nächte | An/Ab: Fr, Sa, So |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 6 Nächte | An/Ab: täglich |
| 28.03.25 - 19.07.25 | 7 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 19.07.25 - 07.09.25 | 14 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 07.09.25 - 19.12.25 | 7 Nächte | An/Ab: Sa u. So |

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art | Preis | Kommentar |
|---|---|---|
| Kinderhochstuhl | - | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| Kleinkinderbett | 3,00 EUR | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| Strandkorb | 9,50 EUR | pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße! |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket) | 1,50 EUR | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei) |

Irrtümer vorbehalten!

MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN

*Pöstenweg 16, 32657 Lemgo*
*Telefon +49 5261 927001*
*Telefax +49 5261 927004*
*E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de*
*http://www.ferienwohnungen-usedom.de*

# Ergänzungsseite

Essbereich, Wohnbereich, Blick zur Balkontür

Küchenzeile

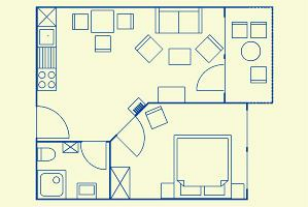
Schlafzimmer

Schlafzimmer

Duschbad

Balkon mit Ausblick

Balkon mit Ausblick


Wohnungsgrundriss

## Merkmale und Hausausstattung

**Auszeichnung**
- Familienfreundlich
- Kinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

**Außenbereich**
- Balkon
- Garage
- Garten/Liegewiese (gemeinsch.)
- Gartenmöbel
- Unterstellmögl. für Fahrräder

**Kinder**
- Kinderhochstuhl
- Kleinkinderbett*

**Komfort / Behaglichkeit**
- Fahrstuhl

**Küche / Haushalt**
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Wäschetrockner (gemeinsch.)*
- Waschmaschine (gemeinsch.)*

**Lage**
- Meerblick
- Ruhig

**Service**
- Bettwäsche/Handtücher, verbindlich*
- Endreinigung, verbindlich*

**Unterhaltung / Kommunik.**
- CD-Player
- Flachbild-TV
- WLAN-Zugang*

*mit Extrakosten verbunden

## Raumaufteilung

1 Schlafraum
1 Wohnraum
1 Küchenzeile
1 Badezimmer mit Dusche

## Bettenaufteilung

1 Doppelbett

Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 400 m, zum Bahnhof 1,5 km, zur Einkaufsmöglichkeit 400 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 80 m, zum Badestrand 30 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m

Gestaltung: urlaubstraum.de