"Villa Margarete", Whg. 4

für 6 Personen - ca. 85m²

Seebad Ahlbeck, Bergstrasse 13

Hausansicht

Die Unterkunft befindet sich im EG.

Schicke 4-Zimmer-Wohnung mit Veranda und Terrasse - mit schönem weitem Blick! Die Wohnung ist elegant im Altbau-Stil eingerichtet und komfortabel ausgestattet. Sie wurde 2016 komplett renoviert mit Fußbodenheizung. Die Wohnung verfügt über drei separate Schlafzimmer, jeweils mit zugehörigem ensuite-Bad, Wohnzimmer mit Küchenzeile und Essplatz in der Veranda. Von den drei Bädern sind zwei Duschbäder und eines ein Wannenbad. Die Wohnung verfügt weiter über einen Eingangsflur mit Garderobe. Aus der Veranda gelangt man auf die möblierte Terrasse und in den Garten. Ein Pkw-Stellplatz ist inklusive, ein zweiter Parkplatz kann hinzugemietet werden. Die Villa Margarete steht etwas erhöht in der Bergstrasse, wodurch sich ein schöner Blick ergibt. Die Wohnung befindet sich im EG, etwa 300m zur Strandpromenade. Zum Ortszentrum und der bekannten Ahlbecker Seebrücke sind es ca. 8-10 Minuten zu Fuß.

Essplatz in verglaster Veranda

Bad

Bad

Wohnraum

Gestaltung: urlaubstraum.de

Preise und Konditionen

Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
06.10.24 - 20.12.24	108,00 EUR	-
20.12.24 - 26.12.24	194,00 EUR	-
26.12.24 - 06.01.25	199,00 EUR	-
06.01.25 - 28.03.25	108,00 EUR	-
28.03.25 - 12.04.25	127,00 EUR	-
12.04.25 - 27.04.25	146,00 EUR	-
27.04.25 - 24.05.25	127,00 EUR	-
24.05.25 - 28.06.25	146,00 EUR	-
28.06.25 - 19.07.25	194,00 EUR	-
19.07.25 - 17.08.25	199,00 EUR	-
17.08.25 - 07.09.25	194,00 EUR	-
07.09.25 - 21.09.25	146,00 EUR	-
21.09.25 - 05.10.25	127,00 EUR	-
05.10.25 - 19.12.25	108,00 EUR	-

Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	102,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch)	14,50 EUR	einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
06.10.24 - 20.12.24	5 Nächte	An/Ab: täglich
20.12.24 - 06.01.25	7 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.25 - 28.03.25	4 Nächte	An/Ab: täglich
28.03.25 - 27.04.25	5 Nächte	An/Ab: täglich
27.04.25 - 24.05.25	7 Nächte	An/Ab: täglich
24.05.25 - 28.06.25	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
28.06.25 - 07.09.25	14 Nächte	An/Ab: Sa u. So
07.09.25 - 05.10.25	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
05.10.25 - 06.01.26	7 Nächte	An/Ab: täglich

Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Kleinkinderbett	3,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)
Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag)	18,00 EUR	pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)
zweiter Parkplatz, wenn verfügbar	10,00 EUR	pro Nacht

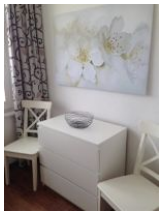
Irrtümer vorbehalten!

MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo
Telefon +49 5261 927001
Telefax +49 5261 927004
E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de
http://www.ferienwohnungen-usedom.de

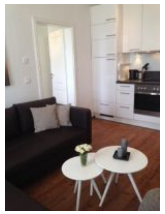
Ergänzungsseite

Wohnraum mit offener Küche


Schlafzimmer

Couch

Küchenzeile

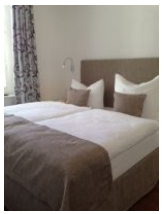

Wohnraum mit offener Küche

Terrasse mit Garten

Bad

Bad

Schlafzimmer


Schlafzimmer

großer Flachbild TV

Grundriss

Merkmale und Hausausstattung

Auszeichnung
- Allergikerfreundlich
- Familienfreundlich
- Kinderfreundlich
- Kleinkinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

Außenbereich
- Garten/Liegewiese (gemeinsch.)
- Parkplatz
- Terrasse
- Terrassenmöbel

Kinder
- Kinderhochstuhl
- Kleinkinderbett*
- Wickeltisch

Komfort / Behaglichkeit
- Fußbodenheizung

Küche / Haushalt
- Backofen
- Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Mikrowelle

Lage
- Ruhig

Service
- Bettwäsche/Handtücher, verbindlich*
- Endreinigung, verbindlich*

Unterhaltung / Kommunik.
- CD-Player
- DVD-Player
- Flachbild-TV
- Flachbild-TV >100cm
- Satelliten-TV
- TV
- WLAN-Zugang*

*mit Extrakosten verbunden

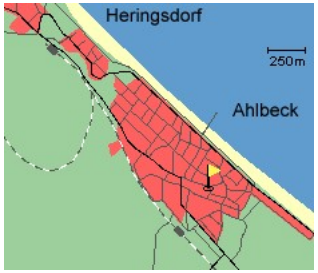
Weiteres: 3 TV Geräte

Raumaufteilung

3 Schlafräume
1 Wohnraum
1 Diele/Vorraum
1 Essraum
1 Küchenzeile
2 Badezimmer mit Dusche
1 Badezimmer mit Badewanne

Bettenaufteilung

3 Doppelbetten



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m, zum Bahnhof 450 m, zur Einkaufsmöglichkeit 800 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 300 m, zum Badestrand 300 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 800 m

Gestaltung: urlaubstraum.de