# "Villa Ostseewarte", Whg. 13

**für 2/4 Personen* - ca. 46m²**

* insgesamt für 4 Personen, bequem für 2 Erwachsene

**Seebad Ahlbeck**, Goethestraße 9

Hausansicht

Die Unterkunft verteilt sich über 2.OG und 3.OG.

STRANDNAH mit SÜDBALKON! Nur ca. 100 m zur Strandpromenade! Schönes gemütliches Maisonette-Apartment mit 2 Zimmern und zus. Schlafraum auf der Empore, gute Ausstattung. Separates Schlafzimmer, zus. Maisonette-Schlafraum, Wohnzimmer mit Küchenzeile und Essplatz, Duschbad, Südbalkon. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz . Abstellraum für Fahrräder und ähnliches ist vorhanden. Eine Sauna in der "Villa Germania" kann kostenpflichtig genutzt werden. Vom Haus aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke in ca. 3 bzw. 5 Minuten zu Fuß erreichen.

Wohnbereich, Blick in das Schlafzimmer mit Empore

Kochen, Essen

Großer Süd - Balkon

TV

Gestaltung: urlaubstraum.de

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis | Preis | Zuschlag pro weiterer Person |
|---|---|---|
| 06.10.24 - 20.12.24 | 66,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 110,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 119,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 66,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 28.03.25 - 12.04.25 | 75,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 12.04.25 - 27.04.25 | 94,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 27.04.25 - 24.05.25 | 75,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 24.05.25 - 28.06.25 | 94,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 28.06.25 - 19.07.25 | 110,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 19.07.25 - 17.08.25 | 119,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 17.08.25 - 07.09.25 | 110,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 07.09.25 - 21.09.25 | 94,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 21.09.25 - 05.10.25 | 75,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 05.10.25 - 19.12.25 | 66,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |

### Verbindliche Nebenkosten

| Art | Preis | Kommentar |
|---|---|---|
| Endreinigung | 69,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt |
| Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch) | 14,50 EUR | einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis | Mind. | An-/Abreisetage |
|---|---|---|
| 06.10.24 - 20.12.24 | 4 Nächte | An/Ab: täglich |
| 20.12.24 - 06.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 4 Nächte | An/Ab: täglich |
| 28.03.25 - 27.04.25 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 27.04.25 - 28.06.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 28.06.25 - 07.09.25 | 14 Nächte | An/Ab: täglich |
| 07.09.25 - 06.01.26 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art | Preis | Kommentar |
|---|---|---|
| Kinderhochstuhl | - | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| Kleinkinderbett | 3,00 EUR | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| Strandkorb | 9,50 EUR | pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße! |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket) | 1,50 EUR | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei) |

### Sonderpreise

| | Bedingung |
|---|---|
| 28.09.24 - 19.12.24 | 7 Nächte zum Preis von 6 Nächten |

Irrtümer vorbehalten!

MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN

*Pöstenweg 16, 32657 Lemgo*
*Telefon +49 5261 927001*
*Telefax +49 5261 927004*
*E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de*
*http://www.ferienwohnungen-usedom.de*

# Ergänzungsseite

2. Schlafzimmer

Couch

Grundriss

Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 350 m,
zum Bahnhof 1,4 km, zur Einkaufsmöglichkeit 450 m,
zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km,
zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 180 m,
zum Badestrand 130 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 300 m

## Merkmale und Hausausstattung

**Auszeichnung**
- Behindertenfreundlich
- Familienfreundlich
- Kinderfreundlich
- Kleinkinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

**Außenbereich**
- Balkon
- Gartenmöbel
- Parkplatz
- Unterstellmögl. für Fahrräder

**Kinder**
- Kinderhochstuhl
- Kleinkinderbett*

**Komfort / Behaglichkeit**
- Fahrstuhl

**Küche / Haushalt**
- Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Wäschetrockner (gemeinsch.)*
- Waschmaschine (gemeinsch.)*

**Lage**
- Ruhig

**Räumlichkeiten**
- Fahrradabstellraum

**Service**
- Bettwäsche/Handtücher, verbindlich*
- Endreinigung, verbindlich*

**Unterhaltung / Kommunik.**
- CD-Player
- DVD-Player
- Flachbild-TV >100cm
- Kabel-TV
- WLAN-Zugang*

**Wellness / Fitness**
- Sauna (gemeinsch.)*

*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: digitales TV, Sauna in der "Villa Germania" zur kostenpflichtigen Nutzung.

## Raumaufteilung

2 Schlafräume
1 Wohnraum
1 Küchenzeile
1 Badezimmer mit Dusche

## Bettenaufteilung

2 Doppelbetten

Gestaltung: urlaubstraum.de