# "Villa Ostseewarte", Whg. 5

**für 2/3 Personen* - ca. 35m²**

* insgesamt für 3 Personen, bequem für 2 Erwachsene

**Seebad Ahlbeck**, Goethestraße 9

Hausansicht

Die Unterkunft befindet sich im EG.

STRANDNAH! Nur ca. 100 m zur Strandpromenade mit TERRASSE, KLEINEM GARTEN und STRANDKORB! Gemütliches 2-Zimmer-Apartment mit freundlicher Ausstattung. Separates Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Schlafcouch, Küchenzeile, Essplatz, geräumiges Duschbad, Terrasse mit Gartenmöbeln und STRANDKORB (Frühling bis Herbst) und kleinem Gartenstück, separater Eingang. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz . Abstellraum für Fahrräder und ähnliches ist vorhanden. Eine Sauna in der "Villa Germania" kann kostenpflichtig genutzt werden. Vom Haus aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke in ca. 3 bzw. 5 Minuten zu Fuß erreichen.

Essplatz mit Blick zur Terrasse mit Strandkorb

Essplatz

Essen und Wohnen

Essen und Wohnen

Gestaltung: urlaubstraum.de

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis | Preis | Zuschlag pro weiterer Person |
|---|---|---|
| 06.10.24 - 20.12.24 | 55,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 94,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 99,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 55,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 28.03.25 - 12.04.25 | 66,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 12.04.25 - 27.04.25 | 79,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 27.04.25 - 24.05.25 | 66,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 24.05.25 - 28.06.25 | 79,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 28.06.25 - 19.07.25 | 94,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 19.07.25 - 17.08.25 | 99,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 17.08.25 - 07.09.25 | 94,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 07.09.25 - 21.09.25 | 79,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 21.09.25 - 05.10.25 | 66,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 05.10.25 - 19.12.25 | 55,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |

### Verbindliche Nebenkosten

| Art | Preis | Kommentar |
|---|---|---|
| Endreinigung | 53,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt |
| Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch) | 14,50 EUR | einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis | Mind. | An-/Abreisetage |
|---|---|---|
| 06.10.24 - 20.12.24 | 4 Nächte | An/Ab: täglich |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 4 Nächte | An/Ab: täglich |
| 28.03.25 - 27.04.25 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 27.04.25 - 28.06.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 28.06.25 - 07.09.25 | 14 Nächte | An/Ab: täglich |
| 07.09.25 - 06.01.26 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art | Preis | Kommentar |
|---|---|---|
| Kinderhochstuhl | - | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| Kleinkinderbett | 3,00 EUR | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| Haustier | 15,00 EUR | pro Nacht, Gilt nur, wenn Haustier nach Absprache erlaubt ist. |
| Strandkorb | 9,50 EUR | pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße! |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket) | 1,50 EUR | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei) |

### Sonderpreise

| | Bedingung |
|---|---|
| 21.09.24 - 03.11.24 | 7 Nächte zum Preis von 6 Nächten |
| 28.09.24 - 19.12.24 | 7 Nächte zum Preis von 6 Nächten |

Irrtümer vorbehalten!

MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN

*Pöstenweg 16, 32657 Lemgo*
*Telefon +49 5261 927001*
*Telefax +49 5261 927004*
*E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de*
*http://www.ferienwohnungen-usedom.de*

# Ergänzungsseite

Wohnbereich mit Blick zur Küchenzeile

Küchenzeile

Schlafzimmer

Schlafzimmer

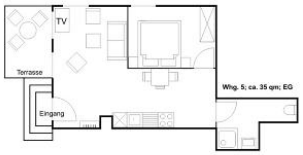
Bad

Dusche

Terrasse

Terrasse

Wohnungsgrundriss




## Merkmale und Hausausstattung

**Auszeichnung**
- Behindertenfreundlich
- Familienfreundlich
- Haustiere auf Anfrage gestattet*
- Kinderfreundlich
- Kleinkinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

**Außenbereich**
- Garten
- Gartenmöbel
- Parkplatz
- Sonnenschirm
- Strandkorb auf Terrasse
- Terrasse
- Terrassenmöbel
- Unterstellmögl. für Fahrräder

**Kinder**
- Kinderhochstuhl
- Kleinkinderbett*

**Komfort / Behaglichkeit**
- Fahrstuhl

**Küche / Haushalt**
- Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Wäschetrockner (gemeinsch.)*
- Waschmaschine (gemeinsch.)*

**Lage**
- Ruhig

**Räumlichkeiten**
- Fahrradabstellraum

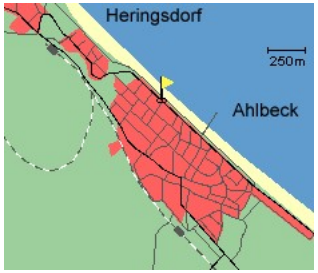
**Service**
- Bettwäsche/Handtücher, verbindlich*
- Endreinigung, verbindlich*

**Unterhaltung / Kommunik.**
- CD-Player
- DVD-Player
- Flachbild-TV
- Kabel-TV
- WLAN-Zugang*

**Wellness / Fitness**
- Sauna (gemeinsch.)*

*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: 32 Zoll digital-TV, Sauna in der "Villa Germania" zur kostenpflichtigen Nutzung.




Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 350 m, zum Bahnhof 1,4 km, zur Einkaufsmöglichkeit 450 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 180 m, zum Badestrand 130 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 300 m

## Raumaufteilung

1 Schlafraum
1 Wohnraum
1 Küchenzeile
1 Badezimmer mit Dusche

## Bettenaufteilung

1 Doppelbett
1 Couchliege

Gestaltung: urlaubstraum.de