"Villa Lea", Whg. 16

für 4 Personen - ca. 63m²

Seebad Ahlbeck, Kurstraße 10

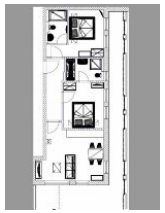
Hausansicht

Die Unterkunft befindet sich im 3.OG.

Exquisite Penthouse Wohnung für 4 Personen mit ca.32 qm DACHTERRASSE nach Süden und Osten, mit STRANDKORB und ausschnittweisem SEEBLICK! Absolut STRANDNAH! Inkl. Frühstück und Tiefgaragenplatz. Fahrstuhl im Haus! Nur ca. 100m zur Strandpromenade! Edles ca. 63 qm großes Apartment, mit offener Wohnküche, Kaminofen und Fußbodenheizung! 2 elegante Schlafzimmer mit EnSuite Bad und Walk-In-Dusche bzw. Badewanne und Dusche. Unterstellmöglichkeiten für Fahrräder sind in der Tiefgarage vorhanden. Das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke erreichen Sie in ca. 2 Minuten zu Fuß.

Wohnraum

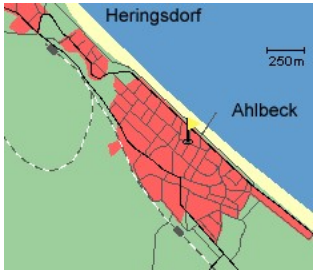
Wohnraum



Grundriss

Wohnraum

Gestaltung: urlaubstraum.de



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 180 m, zum Bahnhof 1,0 km, zur Einkaufsmöglichkeit 130 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Meer 200 m, zum ÖPNV 800 m, zum Badestrand 150 m, zum See 3,4 km, zum Ortszentrum 60 m

Preise und Konditionen

Preisberechnung

Die aufgeführten verbindlichen Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen daher zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten immer hinzugerechnet werden.

Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
06.10.24 - 20.12.24	200,00 EUR	-
20.12.24 - 26.12.24	326,00 EUR	-
26.12.24 - 06.01.25	389,00 EUR	-
06.01.25 - 28.03.25	200,00 EUR	-
28.03.25 - 12.04.25	236,00 EUR	-
12.04.25 - 27.04.25	280,00 EUR	-
27.04.25 - 24.05.25	236,00 EUR	-
24.05.25 - 28.06.25	280,00 EUR	-
28.06.25 - 19.07.25	326,00 EUR	-
19.07.25 - 17.08.25	389,00 EUR	-
17.08.25 - 07.09.25	326,00 EUR	-
07.09.25 - 21.09.25	280,00 EUR	-
21.09.25 - 05.10.25	236,00 EUR	-
05.10.25 - 19.12.25	200,00 EUR	-

Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	55,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

Verpflegung (pro Person)

Art	Preis	
Frühstück	-	im Preis enthalten

Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
06.10.24 - 20.12.24	6 Nächte	An/Ab: täglich
20.12.24 - 26.12.24	5 Nächte	An/Ab: täglich
26.12.24 - 06.01.25	7 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.25 - 27.04.25	5 Nächte	An/Ab: täglich
27.04.25 - 24.05.25	6 Nächte	An/Ab: täglich
24.05.25 - 05.10.25	7 Nächte	An/Ab: täglich
05.10.25 - 19.12.25	6 Nächte	An/Ab: täglich

Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Strandkorb	9,50 EUR	pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)
Kleinkinderreisebett im Hotel	5,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)

Irrtümer vorbehalten!

MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo
Telefon +49 5261 927001
Telefax +49 5261 927004
E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de
http://www.ferienwohnungen-usedom.de