Stand 12.10.2024

"Villa Teutonia", Whg. 1

für 6 Personen - ca. 86m²

Seebad Ahlbeck, Talstraße 9

Hausansicht

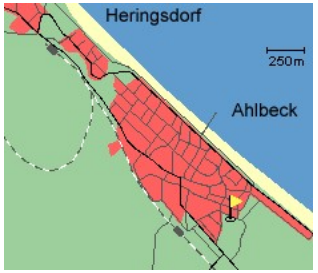
Die Unterkunft befindet sich im EG.

Neubau 2018 mit Fußbodenheizung. Modern eingerichtete 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten! Die Wohnung ist speziell für Familien mit (kleinen) Kindern gedacht, bietet aber auch bei Belegung mit 6 Erwachsenen den gewünschten Komfort.. Die Wohnung verfügt über drei separate Schlafzimmer, jeweils mit zugehörigem ensuite-Bad, Wohnzimmer mit Küchenzeile und Essplatz.. Von den drei Bädern sind zwei Duschbäder und eines mit Wanne und Dusche. Im eingezäunten Garten befindet sich ein kleiner Privat-Spielplatz mit Sandkasten und Spielgerät. Eines der drei Schlafzimmer (mit dem Wannenbad ensuite) verfügt über zwei Kinderreisebetten, 2 Kinderhochstühle, Wickelkommode, eine kleine Auswahl Spielzeug und ein hochwertiges ausklappbares Schrankbett, damit es auch erwachsene Gäste bequem nutzen können. Zwei Pkw-Stellplätze sind inklusive. Die Villa Teutonia liegt etwa 300m von der Strandpromenade entfernt. Zum Ortszentrum und der bekannten Ahlbecker Seebrücke sind es ca. 8-10 Minuten zu Fuß.

Wohnraum

Wohnraum

Gestaltung: urlaubstraum.de



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m, zum Bahnhof 500 m, zur Einkaufsmöglichkeit 800 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 300 m, zum Badestrand 300 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 800 m

Preise und Konditionen

Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
06.10.24 - 20.12.24	114,00 EUR	-
20.12.24 - 26.12.24	189,00 EUR	-
26.12.24 - 06.01.25	199,00 EUR	-
06.01.25 - 28.03.25	114,00 EUR	-
28.03.25 - 12.04.25	132,00 EUR	-
12.04.25 - 27.04.25	152,00 EUR	-
27.04.25 - 24.05.25	132,00 EUR	-
24.05.25 - 28.06.25	152,00 EUR	-
28.06.25 - 19.07.25	189,00 EUR	-
19.07.25 - 17.08.25	199,00 EUR	-
17.08.25 - 07.09.25	189,00 EUR	-
07.09.25 - 21.09.25	152,00 EUR	-
21.09.25 - 05.10.25	132,00 EUR	-
05.10.25 - 19.12.25	114,00 EUR	-

Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	103,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch)	14,50 EUR	einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
06.10.24 - 20.12.24	5 Nächte	An/Ab: täglich
20.12.24 - 06.01.25	7 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.25 - 28.03.25	4 Nächte	An/Ab: täglich
28.03.25 - 27.04.25	5 Nächte	An/Ab: täglich
27.04.25 - 24.05.25	7 Nächte	An/Ab: täglich
24.05.25 - 28.06.25	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
28.06.25 - 07.09.25	14 Nächte	An/Ab: Sa u. So
07.09.25 - 05.10.25	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
05.10.25 - 06.01.26	7 Nächte	An/Ab: täglich

Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Kleinkinderbett	-	Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)

Sonderpreise

	Bedingung
12.10.24 - 27.10.24	7 Nächte zum Preis von 6 Nächten

Irrtümer vorbehalten!

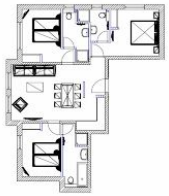
MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo
Telefon +49 5261 927001
Telefax +49 5261 927004
E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de
http://www.ferienwohnungen-usedom.de

Ergänzungsseite

Küche

Bad


Grundriss

Kinderzimmer/ Schlafzimmer

Kinderzimmer/ Schlafzimmer

Spielplatz

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Küche

Schlafzimmer

Gestaltung: urlaubstraum.de

Bad

Merkmale und Hausausstattung

Auszeichnung
- Allergikerfreundlich
- Familienfreundlich
- Haustiere auf Anfrage gestattet*
- Kinderfreundlich
- Kleinkinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

Außenbereich
- Abstellmöglichk. f. Fahrräder
- Garten
- Parkplatz
- Terrasse
- Terrassenmöbel

Kinder
- Kinderbadewanne
- Kinderhochstuhl
- Kinderspielzeug
- Kleinkinderbett
- Laufstall
- Sandkasten
- Spielplatz
- Wickeltisch

Komfort / Behaglichkeit
- Fahrstuhl
- Fußbodenheizung
- Safe

Küche / Haushalt
- Backofen
- Filterkaffeemaschine
- Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Wäschetrockner (gemeinsch.)*
- Waschmaschine (gemeinsch.)*

Lage
- Ruhig

Sanitär
- bodenebene Dusche

Service
- Bettwäsche/Handtücher, verbindlich*
- Endreinigung, verbindlich*

Unterhaltung / Kommunik.
- DVD-Player
- Flachbild-TV
- Flachbild-TV >100cm
- Radio
- Satelliten-TV
- WLAN-Zugang*

*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Münzwaschmaschine und -trockner im Haus. 2. Parkplatz vorhanden. In jedem Schlafzimmer und im Wohnzimmer ein TV.

Raumaufteilung

3 Schlafräume
1 Wohn-/Esszimmer mit offener Küche
1 Küchenzeile
1 Badez. mit Dusche und Wanne
2 Badezimmer mit Dusche

Bettenaufteilung

2 Doppelbetten
1 Doppelschrankbett