"Villa Ostseewarte", Whg. 5

für 2/3 Personen* - ca. 35m²

* insgesamt für 3 Personen, bequem für 2 Erwachsene

Seebad Ahlbeck, Goethestraße 9

Hausansicht

Die Unterkunft befindet sich im EG.

STRANDNAH! Nur ca. 100 m zur Strandpromenade mit TERRASSE, KLEINEM GARTEN und STRANDKORB! Gemütliches 2-Zimmer-Apartment mit freundlicher Ausstattung. Separates Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Schlafcouch, Küchenzeile, Essplatz, geräumiges Duschbad, Terrasse mit Gartenmöbeln und STRANDKORB (Frühling bis Herbst) und kleinem Gartenstück, separater Eingang. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz . Abstellraum für Fahrräder und ähnliches ist vorhanden. Eine Sauna in der "Villa Germania" kann kostenpflichtig genutzt werden. Vom Haus aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke in ca. 3 bzw. 5 Minuten zu Fuß erreichen.

Essplatz mit Blick zur Terrasse mit Strandkorb

Essplatz

Essen und Wohnen

Essen und Wohnen

Gestaltung: urlaubstraum.de

Preise und Konditionen

Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
06.10.24 - 20.12.24	55,00 EUR	bei über 2 Personen 10,00 EUR
20.12.24 - 26.12.24	94,00 EUR	bei über 2 Personen 10,00 EUR
26.12.24 - 06.01.25	99,00 EUR	bei über 2 Personen 10,00 EUR
06.01.25 - 28.03.25	55,00 EUR	bei über 2 Personen 10,00 EUR
28.03.25 - 12.04.25	66,00 EUR	bei über 2 Personen 10,00 EUR
12.04.25 - 27.04.25	79,00 EUR	bei über 2 Personen 10,00 EUR
27.04.25 - 24.05.25	66,00 EUR	bei über 2 Personen 10,00 EUR
24.05.25 - 28.06.25	79,00 EUR	bei über 2 Personen 10,00 EUR
28.06.25 - 19.07.25	94,00 EUR	bei über 2 Personen 10,00 EUR
19.07.25 - 17.08.25	99,00 EUR	bei über 2 Personen 10,00 EUR
17.08.25 - 07.09.25	94,00 EUR	bei über 2 Personen 10,00 EUR
07.09.25 - 21.09.25	79,00 EUR	bei über 2 Personen 10,00 EUR
21.09.25 - 05.10.25	66,00 EUR	bei über 2 Personen 10,00 EUR
05.10.25 - 19.12.25	55,00 EUR	bei über 2 Personen 10,00 EUR

Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	53,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch)	14,50 EUR	einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
06.10.24 - 20.12.24	4 Nächte	An/Ab: täglich
20.12.24 - 26.12.24	5 Nächte	An/Ab: täglich
26.12.24 - 06.01.25	7 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.25 - 28.03.25	4 Nächte	An/Ab: täglich
28.03.25 - 27.04.25	5 Nächte	An/Ab: täglich
27.04.25 - 28.06.25	7 Nächte	An/Ab: täglich
28.06.25 - 07.09.25	14 Nächte	An/Ab: täglich
07.09.25 - 06.01.26	7 Nächte	An/Ab: täglich

Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Kleinkinderbett	3,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Haustier	15,00 EUR	pro Nacht, Gilt nur, wenn Haustier nach Absprache erlaubt ist.
Strandkorb	9,50 EUR	pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)
Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag)	18,00 EUR	pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)

Sonderpreise

	Bedingung
21.09.24 - 03.11.24	7 Nächte zum Preis von 6 Nächten
28.09.24 - 19.12.24	7 Nächte zum Preis von 6 Nächten

Irrtümer vorbehalten!

MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo
Telefon +49 5261 927001
Telefax +49 5261 927004
E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de
http://www.ferienwohnungen-usedom.de

Ergänzungsseite

Wohnbereich mit Blick zur Küchenzeile

Küchenzeile

Schlafzimmer

Schlafzimmer

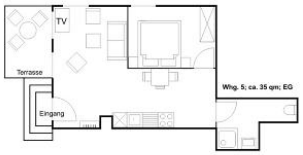
Bad

Dusche

Terrasse

Terrasse

Wohnungsgrundriss



Merkmale und Hausausstattung

Auszeichnung
- Behindertenfreundlich
- Familienfreundlich
- Haustiere auf Anfrage gestattet*
- Kinderfreundlich
- Kleinkinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

Außenbereich
- Garten
- Gartenmöbel
- Parkplatz
- Sonnenschirm
- Strandkorb auf Terrasse
- Terrasse
- Terrassenmöbel
- Unterstellmögl. für Fahrräder

Kinder
- Kinderhochstuhl
- Kleinkinderbett*

Komfort / Behaglichkeit
- Fahrstuhl

Küche / Haushalt
- Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Wäschetrockner (gemeinsch.)*
- Waschmaschine (gemeinsch.)*

Lage
- Ruhig

Räumlichkeiten
- Fahrradabstellraum

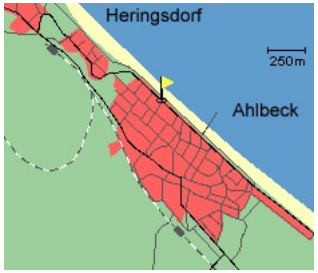
Service
- Bettwäsche/Handtücher, verbindlich*
- Endreinigung, verbindlich*

Unterhaltung / Kommunik.
- CD-Player
- DVD-Player
- Flachbild-TV
- Kabel-TV
- WLAN-Zugang*

Wellness / Fitness
- Sauna (gemeinsch.)*

*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: 32 Zoll digital-TV, Sauna in der "Villa Germania" zur kostenpflichtigen Nutzung.



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 350 m, zum Bahnhof 1,4 km, zur Einkaufsmöglichkeit 450 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 180 m, zum Badestrand 130 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 300 m

Raumaufteilung

1 Schlafraum
1 Wohnraum
1 Küchenzeile
1 Badezimmer mit Dusche

Bettenaufteilung

1 Doppelbett
1 Couchliege

Gestaltung: urlaubstraum.de