# "Villa Margarete", Whg. 1

**für 4/6 Personen* - ca. 82m²**

* insgesamt für 6 Personen, bequem für 4 Erwachsene

**Seebad Ahlbeck**, Bergstraße 13

Hausansicht

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.

Geräumige helle 4-Zimmer-Wohnung mit Veranda Richtung Ostsee - mit schönem weitem Blick! Die Wohnung ist gemütlich und freundlich eingerichtet und ausgestattet. Sie wurde 2014 renoviert, die Bäder und Küche sind dann neu gemacht worden. Die Wohnung verfügt über drei separate Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küchenecke und Essplatz in der Veranda, ein Bad mit Wanne und Dusche, ein kleines Duschbad und einen Eingangsflur mit Garderobe. Die Wohnung verfügt über einen großen Bakon mit Esstisch. Zur Wohnung gehört ein kostenfreier Pkw-Stellplatz auf dem Grundstück. Ein zweiter kann hinzugemietet werden. Die Villa Margarete steht etwas erhöht in der Bergstrasse, wodurch sich der weite Blick ergibt. Die Wohnung befindet sich im I. OG, etwa 300m zur Strandpromenade. Von der Villa Margarete aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke in ca. 8-10 Minuten zu Fuß erreichen.

Essplatz in der Veranda mit schönem Ausblick

Veranda - Blick in den Wohnbereich mit Küche

Gestaltung: urlaubstraum.de

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Die aufgeführten verbindlichen Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen daher zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten immer hinzugerechnet werden.

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis | Preis | Zuschlag pro weiterer Person |
|---|---|---|
| 06.10.24 - 20.12.24 | 83,00 EUR | bei über 4 Personen 10,00 EUR |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 146,00 EUR | bei über 4 Personen 10,00 EUR |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 169,00 EUR | bei über 4 Personen 10,00 EUR |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 83,00 EUR | bei über 4 Personen 10,00 EUR |
| 28.03.25 - 12.04.25 | 99,00 EUR | bei über 4 Personen 10,00 EUR |
| 12.04.25 - 27.04.25 | 115,00 EUR | bei über 4 Personen 10,00 EUR |
| 27.04.25 - 24.05.25 | 99,00 EUR | bei über 4 Personen 10,00 EUR |
| 24.05.25 - 28.06.25 | 115,00 EUR | bei über 4 Personen 10,00 EUR |
| 28.06.25 - 19.07.25 | 146,00 EUR | bei über 4 Personen 10,00 EUR |
| 19.07.25 - 17.08.25 | 169,00 EUR | bei über 4 Personen 10,00 EUR |
| 17.08.25 - 07.09.25 | 146,00 EUR | bei über 4 Personen 10,00 EUR |
| 07.09.25 - 21.09.25 | 115,00 EUR | bei über 4 Personen 10,00 EUR |
| 21.09.25 - 05.10.25 | 99,00 EUR | bei über 4 Personen 10,00 EUR |
| 05.10.25 - 19.12.25 | 83,00 EUR | bei über 4 Personen 10,00 EUR |

### Verbindliche Nebenkosten

| Art | Preis | Kommentar |
|---|---|---|
| Endreinigung | 98,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt |
| Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch) | 14,50 EUR | einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis | Mind. | An-/Abreisetage |
|---|---|---|
| 06.10.24 - 20.12.24 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 4 Nächte | An/Ab: täglich |
| 28.03.25 - 27.04.25 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 27.04.25 - 24.05.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 24.05.25 - 28.06.25 | 7 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 28.06.25 - 07.09.25 | 14 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 07.09.25 - 05.10.25 | 7 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 05.10.25 - 06.01.26 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art | Preis | Kommentar |
|---|---|---|
| Kinderhochstuhl | - | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| Kleinkinderbett | 3,00 EUR | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket) | 1,50 EUR | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei) |
| zweiter Parkplatz, wenn verfügbar | 10,00 EUR | pro Nacht |

Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m, zum Bahnhof 450 m, zur Einkaufsmöglichkeit 800 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 300 m, zum Badestrand 300 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 800 m

Irrtümer vorbehalten!

MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN

*Pöstenweg 16, 32657 Lemgo*
*Telefon +49 5261 927001*
*Telefax +49 5261 927004*
*E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de*
*http://www.ferienwohnungen-usedom.de*