# "Villa Lara", Whg. 8

**für 6 Personen - ca. 118m²**

**Seebad Ahlbeck**, Goethestrasse 28

Hausansicht aus der Architektenplanung

Die Unterkunft befindet sich im EG.

STRANDNAH, GROSS, MODERN! Mit 2 BALKONEN (je ca. 11 qm), FAHRSTUHL, SAUNA und nur ca. 100 m zur STRANDPROMENADE! Großzügige elegante 4 - Zimmer - Wohnung mit sehr guter Ausstattung! 3 separate Schlafzimmer, 3 Bäder (2 davon ensuite), alle mit Fußbodenheizung. Die ensuite-Bäder verfügen über Wanne und Dusche bzw. Dusche. Das dritte Bad ist ein Saunabad mit Saunakabine und Schwalldusche. Der große Wohnbereich verfügt über eine vollausgestattete Küchenzeile, einen Eßbereich und einen Couchbereich mit KAMINOFEN. Die Balkone sind möbliert. Zur Wohnung gehört ein STRANDKORB AM STRAND. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz in der teilüberdachten Tiefgarage. Fahrradabstellfläche ist vorhanden. Vom Haus aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke in ca. 2 Minuten zu Fuß erreichen.

Wohnraum

Wohnraum

Essplatz

Küche

Gestaltung: urlaubstraum.de

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis | Preis | Zuschlag pro weiterer Person |
|---|---|---|
| 06.10.24 - 20.12.24 | 132,00 EUR | - |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 247,00 EUR | - |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 259,00 EUR | - |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 132,00 EUR | - |
| 28.03.25 - 12.04.25 | 159,00 EUR | - |
| 12.04.25 - 27.04.25 | 183,00 EUR | - |
| 27.04.25 - 24.05.25 | 159,00 EUR | - |
| 24.05.25 - 28.06.25 | 183,00 EUR | - |
| 28.06.25 - 19.07.25 | 247,00 EUR | - |
| 19.07.25 - 17.08.25 | 259,00 EUR | - |
| 17.08.25 - 07.09.25 | 247,00 EUR | - |
| 07.09.25 - 21.09.25 | 183,00 EUR | - |
| 21.09.25 - 05.10.25 | 159,00 EUR | - |
| 05.10.25 - 19.12.25 | 132,00 EUR | - |

### Verbindliche Nebenkosten

| Art | Preis | Kommentar |
|---|---|---|
| Endreinigung | 119,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt |
| Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch) | 14,50 EUR | einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis | Mind. | An-/Abreisetage |
|---|---|---|
| 06.10.24 - 20.12.24 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 20.12.24 - 06.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 4 Nächte | An/Ab: täglich |
| 28.03.25 - 27.04.25 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 27.04.25 - 24.05.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 24.05.25 - 28.06.25 | 7 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 28.06.25 - 07.09.25 | 14 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 07.09.25 - 05.10.25 | 7 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 05.10.25 - 06.01.26 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art | Preis | Kommentar |
|---|---|---|
| Kinderhochstuhl | - | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| Kleinkinderbett | - | Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| Haustier | 15,00 EUR | pro Nacht, Gilt nur, wenn Haustier nach Absprache erlaubt ist. |
| Strandkorb | 9,50 EUR | pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße! |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket) | 1,50 EUR | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei) |

Irrtümer vorbehalten!

MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN

*Pöstenweg 16, 32657 Lemgo*
*Telefon +49 5261 927001*
*Telefax +49 5261 927004*
*E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de*
*http://www.ferienwohnungen-usedom.de*

# Ergänzungsseite

Wohnungsgrundriss (Möblierung exemplarisch)

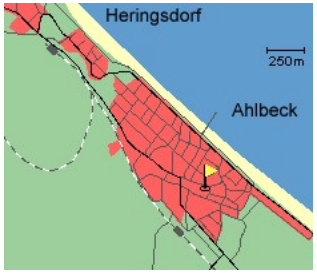
Essplatz

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Sauna




Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m, zum Bahnhof 1,6 km, zur Einkaufsmöglichkeit 300 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 150 m, zum Badestrand 100 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m

## Merkmale und Hausausstattung

**Auszeichnung**
- Familienfreundlich
- Haustiere auf Anfrage gestattet*
- Kinderfreundlich
- Kleinkinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

**Außenbereich**
- Balkon
- Balkonmöbel
- Parkplatz
- Strandkorb
- Unterstellmögl. für Fahrräder

**Kinder**
- Kinderhochstuhl
- Kleinkinderbett

**Komfort / Behaglichkeit**
- Dänischer Eisenofen
- Fahrstuhl
- Fußbodenheizung teilweise
- Safe

**Küche / Haushalt**
- Backofen
- Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Wäschetrockner (gemeinsch.)*
- Waschmaschine (gemeinsch.)*

**Lage**
- Ruhig

**Räumlichkeiten**
- Fahrradkeller (gemeinschaftlich)

**Service**
- Bettwäsche/Handtücher, verbindlich*
- Endreinigung, verbindlich*

**Unterhaltung / Kommunik.**
- DVD-Player
- Flachbild-TV >100cm
- Radio
- Satelliten-TV
- WLAN-Zugang*

**Wellness / Fitness**
- Sauna

*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Weiterer Flat-TV im Schlafzimmer; Stereoanlage Stecksystem für Smartphone (iPhone)

## Raumaufteilung

3 Schlafräume
1 Wohnraum
1 Diele/Vorraum
1 Küchenzeile
1 Badez. mit Dusche und Wanne
2 Badezimmer mit Dusche

## Bettenaufteilung

3 Doppelbetten

Gestaltung: urlaubstraum.de