

"Villa Aquamarina", Whg. 5

für 2 Personen - ca. 30m²

Seebad Ahlbeck, Dünenstrasse 54



Hausansicht "Villa Aquamarina" von der Promenade mit Garten und Terrassen

Die Unterkunft befindet sich im EG.

1. Reihe, direkt an der Strandpromenade mit TERRASSE und FAHRSTUHL im Haus! Geräumiges 1-Zimmer-Apartment mit moderner guter Ausstattung. Kombiniertes Wohn-/Schlafraum mit separater Sitz- und TV-Ecke, Küchenzeile mit Essplatz, Duschbad, Terrasse zur Seeseite. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz. In der Garage können auch Fahrräder und ähnliches untergestellt werden. In unserer "Villa Germania" nebenan gibt es eine Sauna. Von der "Villa Aquamarina" aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebücke in ca. 3 Minuten zu Fuß erreichen. Zum Strand sind es 50 m.



Wohnungsgrundriss



Wohnbereich und Küchenzeile



Schlafbereich



Wohnbereich

Preise und Konditionen

Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaket.

Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
23.03.24 - 18.05.24	64,00 EUR	-
18.05.24 - 22.06.24	77,00 EUR	-
22.06.24 - 20.07.24	84,00 EUR	-
20.07.24 - 11.08.24	89,00 EUR	-
11.08.24 - 01.09.24	84,00 EUR	-
01.09.24 - 15.09.24	77,00 EUR	-
15.09.24 - 06.10.24	64,00 EUR	-
06.10.24 - 20.12.24	53,00 EUR	-
20.12.24 - 26.12.24	84,00 EUR	-
26.12.24 - 06.01.25	89,00 EUR	-
06.01.25 - 28.03.25	53,00 EUR	-
28.03.25 - 12.04.25	64,00 EUR	-
12.04.25 - 27.04.25	77,00 EUR	-

Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	53,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch)	14,50 EUR	einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
23.03.24 - 18.05.24	5 Nächte	An/Ab: täglich
18.05.24 - 22.06.24	7 Nächte	An/Ab: täglich
22.06.24 - 01.09.24	14 Nächte	An/Ab: täglich
01.09.24 - 20.12.24	7 Nächte	An/Ab: täglich
20.12.24 - 26.12.24	5 Nächte	An/Ab: täglich
26.12.24 - 06.01.25	7 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.25 - 28.03.25	4 Nächte	An/Ab: täglich
28.03.25 - 27.04.25	5 Nächte	An/Ab: täglich

Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Kleinkinderbett	3,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Haustier	15,00 EUR	pro Nacht, Gilt nur, wenn Haustier nach Absprache erlaubt ist.
Strandkorb	9,50 EUR	pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)
Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag)	18,00 EUR	pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)

Sonderpreise

	Bedingung
13.03.24 - 27.04.24	7 Nächte zum Preis von 6 Nächten

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖCKER
FERIENWOHNUNGEN

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo
Telefon +49 5261 927001
Telefax +49 5261 927004

E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Ergänzungsseite

Merkmale und Hausausstattung

Auszeichnung

Familienfreundlich
Kinderfreundlich
Kleinkinderfreundlich
Nichtraucher
Seniorenfreundlich

Außenbereich

Garten/Liegewiese
(gemeinsch.)
Gartenmöbel
Parkplatz
Terrasse
Unterstellmögl. für
Fahrräder

Kinder

Kinderhochstuhl
Kleinkinderbett*

Komfort / Behaglichkeit

Fahrstuhl

Küche / Haushalt

Geschirrspüler
Mikrowelle
Wäschetrockner
(gemeinsch.)*
Waschmaschine
(gemeinsch.)*

Lage

Ruhig

Service

Bettwäsche/Handtücher,
verbindlich*
Endreinigung, verbindlich*

Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player
Flachbild-TV
WLAN-Zugang*

Wellness / Fitness

Sauna (gemeinsch.)*

*mit Extrakosten verbunden

Raumaufteilung

1 komb. Wohn-/Schlafraum
1 Küchenzeile
1 Badezimmer mit Dusche

Bettenaufteilung

1 Doppelbett



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 400 m,
zum Bahnhof 1,5 km, zur Einkaufsmöglichkeit 400 m,
zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km,
zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 80 m,
zum Badestrand 30 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m