

## "Villa Aquamarina", Whg. 13

für 4 Personen - ca. 65m<sup>2</sup>

Seebad Ahlbeck, Dünenstrasse 54



Hausansicht mit Garten  
"Villa Aquamarina" von der  
Promenade

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.

1. Reihe, direkt an der Strandpromenade mit SEEBLICK und FAHRSTUHL im Haus! Geräumiges und geschmackvoll eingerichtetes 3-Zimmer-Apartment mit moderner guter Ausstattung. Zwei separate Schlafzimmer (eines davon mit 2. Fernseher), Wohnzimmer mit Küchenzeile und Essplatz, Bad mit Wanne und Dusche, Gäste-WC, Balkon zur Seeseite mit ausschnittweisem Seeblick, zus. ein kleiner Balkon neben der Küche. Küchenzeile zusätzlich mit Espressomaschine, Wasserkocher, Eierkocher, Mixer, elektr. Zitruspresse. Die Wohnung verfügt über einen Tiefgaragen-Pkw-Stellplatz. Von der "Villa Aquamarina" aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebücke in ca. 3 Minuten zu Fuß erreichen. Zum Strand sind es 50 m.



Essplatz und Blick zum  
Wohnbereich



Essplatz und Blick zu Wohnbereich  
und Balkon



Wohnen und Essen



Wohnen und Essen

Gestaltung: urlaubstraum.de

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis           | Preis      | Zuschlag pro weiterer Person |
|---------------------|------------|------------------------------|
| 23.03.24 - 18.05.24 | 110,00 EUR | -                            |
| 18.05.24 - 22.06.24 | 126,00 EUR | -                            |
| 22.06.24 - 20.07.24 | 152,00 EUR | -                            |
| 20.07.24 - 11.08.24 | 155,00 EUR | -                            |
| 11.08.24 - 01.09.24 | 152,00 EUR | -                            |
| 01.09.24 - 15.09.24 | 126,00 EUR | -                            |
| 15.09.24 - 06.10.24 | 110,00 EUR | -                            |
| 06.10.24 - 20.12.24 | 98,00 EUR  | -                            |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 152,00 EUR | -                            |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 155,00 EUR | -                            |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 98,00 EUR  | -                            |
| 28.03.25 - 12.04.25 | 110,00 EUR | -                            |
| 12.04.25 - 27.04.25 | 126,00 EUR | -                            |
| 27.04.25 - 24.05.25 | 110,00 EUR | -                            |

### Verbindliche Nebenkosten

| Art                             | Preis     | Kommentar   |
|---------------------------------|-----------|---|
| Endreinigung                    | 79,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt  |
| Wäsche-Paket<br>(obligatorisch) | 14,50 EUR | einmalig pro Person,<br>Bettwäsche und 2 kl.<br>Handtücher je Person,<br>Badvorleger, Geschirrtuch -<br>obligatorisch |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.     | An-/Abreisetage   |
|---------------------|-----------|-------------------|
| 23.03.24 - 22.06.24 | 7 Nächte  | An/Ab: Sa u. So   |
| 22.06.24 - 20.07.24 | 8 Nächte  | An/Ab: Sa u. So   |
| 20.07.24 - 01.09.24 | 14 Nächte | An/Ab: Sa u. So   |
| 01.09.24 - 06.10.24 | 7 Nächte  | An/Ab: Sa u. So   |
| 06.10.24 - 20.12.24 | 7 Nächte  | An/Ab: Fr, Sa, So |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich    |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich    |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich    |
| 28.03.25 - 27.04.25 | 6 Nächte  | An/Ab: Sa u. So   |
| 27.04.25 - 28.06.25 | 7 Nächte  | An/Ab: Sa u. So   |

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                                     | Preis     | Kommentar  |
|---|-----------|--|
| Kinderhochstuhl                         | -         | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)              |
| Kleinkinderbett                         | 3,00 EUR  | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)  |
| Strandkorb                              | 9,50 EUR  | pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!      |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)         | 1,50 EUR  | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)             |

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖKER  
FERIENWOHNUNGEN

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

## Ergänzungsseite



Wohnbereich und Blick Richtung Meer



Küchenzeile und Essplatz



Bad



Wohnungsgrundriss



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 400 m, zum Bahnhof 1,5 km, zur Einkaufsmöglichkeit 400 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 80 m, zum Badestrand 30 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m

### Merkmale und Hausausstattung

#### Auszeichnung

- Familienfreundlich
- Kinderfreundlich
- Kleinkinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

#### Außenbereich

- Balkon
- Garage
- Garten/Liegewiese (gemeinsch.)
- Gartenmöbel
- Unterstellmögl. für Fahrräder

#### Kinder

- Kinderhochstuhl
- Kleinkinderbett\*

#### Komfort / Behaglichkeit

- Fahrstuhl

#### Küche / Haushalt

- Backofen
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Wäschetrockner (gemeinsch.)\*
- Waschmaschine (gemeinsch.)

#### Lage

- Meerblick
- Ruhig

#### Service

- Bettwäsche/Handtücher, verbindlich\*
- Endreinigung, verbindlich\*

#### Unterhaltung / Kommunik.

- CD-Player
- DVD-Player
- Flachbild-TV >100cm
- Kabel-TV
- WLAN-Zugang\*

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: digitales TV, Sauna+Waschmasch+Trockner in "Villa Germania". Safe, Bügeleisen / -brett, Bademäntel, Haarfön



Küchenzeile



Blick in den Eingangsflur



Balkon im Sommer



Balkon im Winter



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2

### Raumaufteilung

- 2 Schlafräume
- 1 Wohnraum
- 1 Diele/Vorraum
- 1 Küchenzeile
- 1 Badez. mit Dusche und Wanne
- 1 zusätzliches WC

### Bettenaufteilung

- 2 Doppelbetten