"Villa Lara", Whg. 3

für 4 Personen - ca. 59m² Seebad Ahlbeck, Goethestrasse 28



Hausansicht aus der Architektenplanung

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG

SÜDBALKON und MODERNE AUSSTATTUNG. FAHRSTUHL, nur ca. 100 m zur STRANDPROMENADE! Komfortabel eingerichtete 3 - Zimmer - Wohnung mit sehr guter Ausstattung! 2 separate Schlafzimmer, 2 Bäder (1 Wannenbad mit Fußbodenheizung, 1 Duschbad), Wohnbereich mit Küchen- und Eßbereich und KAMINOFEN, Südbalkon mit Möbeln. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz in der teilüberdachten Tiefgarage. Fahrradabstellfläche ist vorhanden. Vom Haus aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke in ca. 2 Minuten zu Fuß erreichen.



Bad

Wohnungsgrundriss (Möblierung exemplarisch)





Bad



Flur

Preise und Konditionen

Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

•	•	
von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
23.03.24 - 18.05.24	99,00 EUR	-
18.05.24 - 22.06.24	121,00 EUR	-
22.06.24 - 20.07.24	152,00 EUR	-
20.07.24 - 11.08.24	155,00 EUR	-
11.08.24 - 01.09.24	152,00 EUR	-
01.09.24 - 15.09.24	121,00 EUR	-
15.09.24 - 06.10.24	99,00 EUR	-
06.10.24 - 20.12.24	89,00 EUR	-
20.12.24 - 26.12.24	152,00 EUR	-
26.12.24 - 06.01.25	155,00 EUR	-
06.01.25 - 28.03.25	89,00 EUR	-
28.03.25 - 12.04.25	99,00 EUR	-
12.04.25 - 27.04.25	121,00 EUR	-
27.04.25 - 24.05.25	99,00 EUR	-

Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	78,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch)	14,50 EUR	einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

		A /A1 1 4
von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
23.03.24 - 18.05.24	5 Nächte	An/Ab: täglich
18.05.24 - 22.06.24	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
22.06.24 - 01.09.24	14 Nächte	An/Ab: Sa u. So
01.09.24 - 15.09.24	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
15.09.24 - 20.12.24	7 Nächte	An/Ab: täglich
20.12.24 - 26.12.24	5 Nächte	An/Ab: täglich
26.12.24 - 06.01.25	7 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.25 - 27.04.25	5 Nächte	An/Ab: täglich
27.04.25 - 24.05.25	7 Nächte	An/Ab: täglich

Kosten für optionale Zusatzleistungen

Nosteri fur optionale Zusatzielstungen				
Art	Preis	Kommentar		
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)		
Kleinkinderbett	3,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)		
Strandkorb	9,50 EUR	pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!		
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)		
Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag)	18,00 EUR	pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)		

Sonderpreise	
	Bedingung
13 03 24 - 19 05 24	7 Nächte zum Preis von 6 Nächten

Irrtümer vorbehalten!



Pöstenweg 16, 32657 Lemgo Telefon +49 5261 927001 Telefax +49 5261 927004

 $E\hbox{-}Mail\ info@ferienwohnungen-usedom.} de$ http://www.ferienwohnungen-usedom.de

Ergänzungsseite



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m, zum Bahnhof 1,6 km, zur Einkaufsmöglichkeit 300 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 150 m, zum Badestrand 100 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m

Merkmale und Hausausstattung

Auszeichnung

Allergikerfreundlich Familienfreundlich Kinderfreundlich Kleinkinderfreundlich Nichtraucher Seniorenfreundlich

Außenbereich

Balkon Balkonmöbel Parkplatz Unterstellmögl. für Fahrräder

Kinder

Kinderhochstuhl Kleinkinderbett*

Komfort / Behaglichkeit

Dänischer Eisenofen **Fahrstuhl** Fußbodenheizung teilweise

Küche / Haushalt

Backofen Gefrierfach Geschirrspüler Mikrowelle Wäschetrockner (gemeinsch.)* Waschmaschine (gemeinsch.)*

Räumlichkeiten

Fahrradkeller (gemeinschaftlich)

Service

Bettwäsche/Handtücher, verbindlich* Endreinigung, verbindlich*

Unterhaltung / Kommunik.

DVD-Player Flachbild-TV >100cm Radio Satelliten-TV WLAN-Zugang*

Wellness / Fitness

Sauna (gemeinsch.)*

*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Weiterer Flat-TV im Schlafzimmer; Stereoanlage Stecksystem für Smartphone (iPhone); Sauna in der Villa Germania m.Münzer

Raumaufteilung

- 2 Schlafräume
- 1 Wohnraum
- 1 Diele/Vorraum
- 1 Küchenzeile
- 1 Badezimmer mit Dusche
- 1 Badezimmer mit Badewanne

Bettenaufteilung

2 Doppelbetten