

## "Villa Aquamarina", Whg. 24

für 2 Personen - ca. 39m<sup>2</sup>

Seebad Ahlbeck, Dünenstrasse 54



Hausansicht "Villa Aquamarina" von der Promenade

Die Unterkunft befindet sich im 2.OG.

Direkt an der Strandpromenade mit SEEBLICK und FAHRSTUHL im Haus! Schönes geräumiges 2-Zimmer-Apartment mit hochwertiger Ausstattung. Separates Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küchenzeile und Essplatz, Duschbad, Balkon nach Osten - zum Frühstück in der Sonne. Die Wohnung verfügt über einen Tiefgaragen-Pkw-Stellplatz. In der Garage können auch Fahrräder und ähnliches untergestellt werden. In unserer "Villa Germania" nebenan gibt es eine Sauna. Von der "Villa Aquamarina" aus können Sie das Ortszentrum und die Ahlbecker Seebrücke in ca. 3 Minuten zu Fuß erreichen. Zum Strand sind es 50 m.



Wohnbereich mit Seeblick



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis           | Preis      | Zuschlag pro weiterer Person |
|---------------------|------------|------------------------------|
| 23.03.24 - 18.05.24 | 84,00 EUR  | -                            |
| 18.05.24 - 22.06.24 | 94,00 EUR  | -                            |
| 22.06.24 - 20.07.24 | 105,00 EUR | -                            |
| 20.07.24 - 11.08.24 | 115,00 EUR | -                            |
| 11.08.24 - 01.09.24 | 105,00 EUR | -                            |
| 01.09.24 - 15.09.24 | 94,00 EUR  | -                            |
| 15.09.24 - 06.10.24 | 84,00 EUR  | -                            |
| 06.10.24 - 20.12.24 | 79,00 EUR  | -                            |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 105,00 EUR | -                            |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 115,00 EUR | -                            |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 79,00 EUR  | -                            |
| 28.03.25 - 12.04.25 | 84,00 EUR  | -                            |
| 12.04.25 - 27.04.25 | 94,00 EUR  | -                            |
| 27.04.25 - 24.05.25 | 84,00 EUR  | -                            |

### Verbindliche Nebenkosten

| Art                          | Preis     | Kommentar   |
|------------------------------|-----------|---|
| Endreinigung                 | 65,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt  |
| Wäsche-Paket (obligatorisch) | 14,50 EUR | einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.     | An-/Abreisetage       |
|---------------------|-----------|-----------------------|
| 23.03.24 - 18.05.24 | 6 Nächte  | An/Ab: Sa u. So       |
| 18.05.24 - 22.06.24 | 6 Nächte  | An: Sa u. So / Ab: So |
| 22.06.24 - 01.09.24 | 14 Nächte | An/Ab: So             |
| 01.09.24 - 06.10.24 | 7 Nächte  | An/Ab: So             |
| 06.10.24 - 20.12.24 | 7 Nächte  | An/Ab: Sa u. So       |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich        |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich        |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 6 Nächte  | An/Ab: täglich        |
| 28.03.25 - 27.04.25 | 6 Nächte  | An/Ab: Sa u. So       |
| 27.04.25 - 28.06.25 | 7 Nächte  | An/Ab: Sa u. So       |

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                                     | Preis     | Kommentar  |
|---|-----------|--|
| Kinderhochstuhl                         | -         | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)              |
| Kleinkinderbett                         | 3,00 EUR  | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)  |
| Haustier                                | 15,00 EUR | pro Nacht, Gilt nur, wenn Haustier nach Absprache erlaubt ist.   |
| Strandkorb                              | 9,50 EUR  | pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!      |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)         | 1,50 EUR  | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)             |

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖKER  
FERIENWOHNUNGEN

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

## Ergänzungsseite

### Wohnungsgrundriss



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 400 m, zum Bahnhof 1,5 km, zur Einkaufsmöglichkeit 400 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 80 m, zum Badestrand 30 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m

### Merkmale und Hausausstattung

#### Auszeichnung

Familienfreundlich  
Haustiere auf Anfrage gestattet\*  
Kinderfreundlich  
Nichtraucher  
Seniorenfreundlich

#### Außenbereich

Balkon  
Garage  
Unterstellmögl. für Fahrräder

#### Kinder

Kinderhochstuhl  
Kleinkinderbett\*

#### Komfort / Behaglichkeit

Fahrstuhl

#### Küche / Haushalt

Backofen  
Geschirrspüler  
Mikrowelle  
Wäschetrockner (gemeinsch.)  
Waschmaschine (gemeinsch.)

#### Lage

Meerblick  
Ruhig

#### Service

Bettwäsche/Handtücher, verbindlich\*  
Endreinigung, verbindlich\*

#### Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player  
DSL-Anschluss für Internetzugang  
Internetzugang in Unterkunft  
Kabel-TV

\*mit Extrakosten verbunden

### Raumaufteilung

1 Schlafrum  
1 Wohnraum  
1 Küchenzeile  
1 Badezimmer mit Dusche

### Bettenaufteilung

1 Doppelbett