

## "Villa Lara", Whg. 1

für 4 Personen - ca. 65m²

Seebad Ahlbeck, Goethestraße 28



Hausansicht aus der Architektenplanung

Die Unterkunft befindet sich im EG.

MODERN mit SÜDTERRASSE, FAHRSTUHL, nur ca. 100 m zur STRANDPROMENADE! Komfortabel eingerichtete 3 - Zimmer - Wohnung mit sehr guter Ausstattung! 2 separate Schlafzimmer, 2 Bäder (1 Wannenbad mit Fußbodenheizung, 1 Duschbad), Wohnbereich mit Küchen- und Eßbereich und KAMINOFEN, möblierte Terrasse mit Strandkorb (ca. 15 qm). Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz in der teilüberdachten Tiefgarage. Fahrradabstellfläche ist vorhanden. Vom Haus aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebücke in ca. 2 Minuten zu Fuß erreichen.



Wohnraum



Essplatz



Wohnraum



Wohnraum

### Preise und Konditionen

#### Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

#### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
23.03.24 - 18.05.24	99,00 EUR	-
18.05.24 - 22.06.24	121,00 EUR	-
22.06.24 - 20.07.24	152,00 EUR	-
20.07.24 - 11.08.24	155,00 EUR	-
11.08.24 - 01.09.24	152,00 EUR	-
01.09.24 - 15.09.24	121,00 EUR	-
15.09.24 - 06.10.24	99,00 EUR	-
06.10.24 - 20.12.24	89,00 EUR	-
20.12.24 - 26.12.24	152,00 EUR	-
26.12.24 - 06.01.25	155,00 EUR	-
06.01.25 - 28.03.25	89,00 EUR	-
28.03.25 - 12.04.25	99,00 EUR	-
12.04.25 - 27.04.25	121,00 EUR	-
27.04.25 - 24.05.25	99,00 EUR	-

#### Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	78,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch)	14,50 EUR	einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

#### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
23.03.24 - 18.05.24	4 Nächte	An/Ab: täglich
18.05.24 - 22.06.24	7 Nächte	An/Ab: täglich
22.06.24 - 01.09.24	14 Nächte	An/Ab: täglich
01.09.24 - 20.12.24	7 Nächte	An/Ab: täglich
20.12.24 - 26.12.24	5 Nächte	An/Ab: täglich
26.12.24 - 06.01.25	7 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.25 - 28.03.25	4 Nächte	An/Ab: täglich
28.03.25 - 27.04.25	5 Nächte	An/Ab: täglich
27.04.25 - 28.06.25	7 Nächte	An/Ab: täglich

#### Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Kleinkinderbett	3,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Haustier	15,00 EUR	pro Nacht, Gilt nur, wenn Haustier nach Absprache erlaubt ist.
Strandkorb	9,50 EUR	pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)
Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag)	18,00 EUR	pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)

#### Sonderpreise

	Bedingung
13.03.24 - 19.05.24	7 Nächte zum Preis von 6 Nächten

Irrtümer vorbehalten!



# Ergänzungsseite



Wohnungsgrundriss (Möblierung exemplarisch)

Terrasse



Terrasse



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m, zum Bahnhof 1,6 km, zur Einkaufsmöglichkeit 300 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 150 m, zum Badestrand 100 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m

## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

- Familienfreundlich
- H Haustiere auf Anfrage gestattet\*
- Kinderfreundlich
- Kleinkinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

### Küche / Haushalt

- Backofen
- Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Wäschetrockner (gemeinsch.)\*
- Waschmaschine (gemeinsch.)\*

### Außenbereich

- Parkplatz
- Sonnenschirm
- Strandkorb auf Terrasse
- Terrasse
- Terrassenmöbel
- Unterstellmögl. für Fahrräder

### Räumlichkeiten

- Fahradkeller (gemeinschaftlich)

### Service

- Bettwäsche/Handtücher, verbindlich\*
- Endreinigung, verbindlich\*

### Kinder

- Kinderhochstuhl
- Kleinkinderbett\*

### Unterhaltung / Kommunik.

- DVD-Player
- Flachbild-TV >100cm
- Radio
- Satelliten-TV
- WLAN-Zugang\*

### Komfort / Behaglichkeit

- Dänischer Eisenofen
- Fahrstuhl
- Fußbodenheizung teilweise

### Wellness / Fitness

- Sauna (gemeinsch.)\*

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Weiterer Flat-TV im Schlafzimmer; Stereoanlage Stecksystem für Smartphone (iPhone); Sauna in der Villa Germania m.Münzer

### Raumaufteilung

- 2 Schlafräume
- 1 Wohnraum
- 1 Diele/Vorraum
- 1 Küchenzeile
- 1 Badezimmer mit Dusche
- 1 Badezimmer mit Badewanne

### Bettenaufteilung

- 2 Doppelbetten