

## "Villa Teutonia", Whg. 3

für 6 Personen - ca. 86m<sup>2</sup>

Seebad Ahlbeck, Talstraße 9



Hausansicht

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.

Neubau 2018 mit Fußbodenheizung und großem Süd-Ostbalkon. Die moderne und sehr komfortabel eingerichtete 4-Zimmer-Wohnung verfügt über drei separate Schlafzimmer, eines davon hat ein zugehöriges großzügiges ensuite-Bad mit Badewanne und Dusche. Die zwei weiteren Schlafzimmer teilen sich ein zusätzliches Duschbad. Vom Wohnzimmer mit Küchenzeile und Essplatz geht es auf den großen Balkon. Die Wohnung verfügt weiter über einen Vorflur mit Garderobe und einen kleinen Abstellraum neben der Küche. Zur Wohnung gehört ein Pkw-Stellplatz auf dem Grundstück. Je nach Größe der Fahrzeuge können auch zwei hintereinander abgestellt werden. Die Villa Teutonia liegt etwa 300m von der Strandpromenade entfernt. Zum Ortszentrum und der bekannten Ahlbecker Seebücke sind es ca. 8-10 Minuten zu Fuß.



Essplatz



Schlafzimmer



Küche und Essplatz



Wohnraum

Gestaltung: urlaubstraum.de



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m, zum Bahnhof 450 m, zur Einkaufsmöglichkeit 800 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 300 m, zum Badstrand 300 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 800 m

### Preise und Konditionen

#### Preisberechnung

Die aufgeführten verbindlichen Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen daher zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten immer hinzugerechnet werden.

#### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis           | Preis      | Zuschlag pro weiterer Person  |
|---------------------|------------|-------------------------------|
| 18.05.24 - 22.06.24 | 137,00 EUR | bei über 4 Personen 10,00 EUR |
| 22.06.24 - 20.07.24 | 168,00 EUR | bei über 4 Personen 10,00 EUR |
| 20.07.24 - 11.08.24 | 180,00 EUR | bei über 4 Personen 10,00 EUR |
| 11.08.24 - 01.09.24 | 168,00 EUR | bei über 4 Personen 10,00 EUR |
| 01.09.24 - 15.09.24 | 137,00 EUR | bei über 4 Personen 10,00 EUR |
| 15.09.24 - 06.10.24 | 112,00 EUR | bei über 4 Personen 10,00 EUR |
| 06.10.24 - 20.12.24 | 96,00 EUR  | bei über 4 Personen 10,00 EUR |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 168,00 EUR | bei über 4 Personen 10,00 EUR |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 180,00 EUR | bei über 4 Personen 10,00 EUR |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 96,00 EUR  | bei über 4 Personen 10,00 EUR |
| 28.03.25 - 12.04.25 | 112,00 EUR | bei über 4 Personen 10,00 EUR |
| 12.04.25 - 27.04.25 | 137,00 EUR | bei über 4 Personen 10,00 EUR |
| 27.04.25 - 24.05.25 | 112,00 EUR | bei über 4 Personen 10,00 EUR |
| 24.05.25 - 28.06.25 | 137,00 EUR | bei über 4 Personen 10,00 EUR |

#### Verbindliche Nebenkosten

| Art                                 | Preis      | Kommentar   |
|-------------------------------------|------------|---|
| Endreinigung                        | 103,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt  |
| Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch) | 14,50 EUR  | einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

#### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.     | An-/Abreisetage |
|---------------------|-----------|-----------------|
| 18.05.24 - 22.06.24 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 22.06.24 - 20.07.24 | 7 Nächte  | An/Ab: Sa u. So |
| 20.07.24 - 01.09.24 | 14 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 01.09.24 - 15.09.24 | 7 Nächte  | An/Ab: Sa u. So |
| 15.09.24 - 20.12.24 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 4 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 28.03.25 - 27.04.25 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 27.04.25 - 24.05.25 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 24.05.25 - 28.06.25 | 7 Nächte  | An/Ab: Sa u. So |

#### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                             | Preis    | Kommentar  |
|---------------------------------|----------|--|
| Kinderhochstuhl                 | -        | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)              |
| Kleinkinderbett                 | 3,00 EUR | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)  |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket) | 1,50 EUR | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖKER  
FERIENWOHNUNGEN

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>