

## "Villa Margarete", Whg. 6

für 2/3 Personen\* - ca. 67m<sup>2</sup>

\* insgesamt für 3 Personen, bequem für 2 Erwachsene

Seebad Ahlbeck, Bergstrasse 13



Hausansicht Neubau Villa Margarete

Die Unterkunft befindet sich im EG.

Neu! Baujahr 2017! Moderne, großzügig geschnittene 2-Zimmer-Erdgeschoßwohnung mit SÜDTERRASSE! Komfortabel eingerichtet mit sehr guter Ausstattung! 1 Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Wanne, zusätzliches separates WC, Wohnbereich mit offener Küche und schickem Essplatz, möblierte Terrasse. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz auf dem Grundstück. Die Strandpromenade ist ca. 300m entfernt. Zum Ortszentrum und der bekannten Ahlbecker Seebücke sind es ca. 8-10 Minuten zu Fuß.



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Essplatz und Küche



Wohnzimmer

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Die aufgeführten verbindlichen Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen daher zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten immer hinzugerechnet werden.

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
27.04.25 - 24.05.25	77,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
24.05.25 - 28.06.25	94,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
28.06.25 - 19.07.25	110,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
19.07.25 - 17.08.25	119,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
17.08.25 - 07.09.25	110,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
07.09.25 - 21.09.25	94,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
21.09.25 - 05.10.25	77,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
05.10.25 - 19.12.25	72,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
19.12.25 - 26.12.25	110,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
26.12.25 - 06.01.26	119,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
06.01.26 - 28.03.26	72,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
28.03.26 - 12.04.26	94,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
12.04.26 - 23.05.26	77,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR

### Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	82,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch)	16,00 EUR	einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
27.04.25 - 24.05.25	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
24.05.25 - 28.06.25	7 Nächte	An/Ab: täglich
28.06.25 - 07.09.25	14 Nächte	An/Ab: täglich
07.09.25 - 06.01.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.26 - 28.03.26	4 Nächte	An/Ab: täglich
28.03.26 - 12.04.26	5 Nächte	An/Ab: täglich
12.04.26 - 23.05.26	7 Nächte	An/Ab: täglich

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Kleinkinderbett	3,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Haustier	15,00 EUR	pro Nacht, Gilt nur, wenn Haustier nach Absprache erlaubt ist.
Strandkorb	9,50 EUR	pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)
Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag)	18,00 EUR	pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)

## Sonderpreise

	Bedingung
23.04.25 - 11.05.25	10 Nächte zum Preis von 8 Nächten

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖKER  
FERIENWOHNUNGEN

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

## Ergänzungsseite



Schlafzimmer mit Flachbild TV



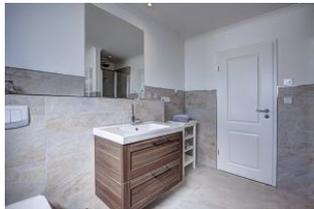
Schlafzimmer



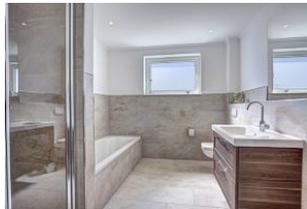
Couch



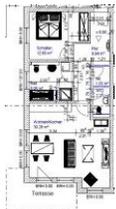
Bad mit Wanne und Dusche



Bad mit Wanne und Dusche



Bad mit Wanne und Dusche



Grundriss



separates WC

## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

- Allergikerfreundlich
- Familienfreundlich
- Haustiere auf Anfrage gestattet\*
- Kinderfreundlich
- Kleinkinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

### Außenbereich

- Abstellmöglichk. f. Fahrräder
- Parkplatz
- Terrasse
- Terrassenmöbel

### Kinder

- Kinderhochstuhl
- Kleinkinderbett\*

### Komfort / Behaglichkeit

- Fußbodenheizung

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: 2. TV im Schlafzimmer

### Küche / Haushalt

- Backofen
- Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Mikrowelle

### Lage

- Ruhig

### Service

- Bettwäsche/Handtücher, verbindlich\*
- Endreinigung, verbindlich\*

### Unterhaltung / Kommunik.

- DVD-Player
- Flachbild-TV
- Flachbild-TV >100cm
- Radio
- Satelliten-TV
- WLAN-Zugang\*

## Raumaufteilung

- 1 Schlafrum
- 1 komb. Wohn-/Schlafraum
- 1 Diele/Vorraum
- 1 Küchenzeile
- 1 Bades. mit Dusche und Wanne
- 1 zusätzliches WC
- 1 Abstellkammer

## Bettenaufteilung

- 1 Doppelbett
- 1 Doppelschlafcouch



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m, zum Bahnhof 450 m, zur Einkaufsmöglichkeit 800 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 300 m, zum Badstrand 300 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 800 m