

## "Villa Margarete", Whg. 3

für 5 Personen - ca. 80m<sup>2</sup>

Seebad Ahlbeck, Bergstraße 13



Hausansicht

Die Unterkunft befindet sich im EG.

Schicke 4-Zimmer-Wohnung für bis zu 5 Personen mit Veranda und TERRASSE. Die Wohnung ist modern und dennoch gemütlich eingerichtet und komfortabel ausgestattet. Sie wird 2018 komplett renoviert, mit Fußbodenheizung! Die Wohnung verfügt über drei separate Schlafzimmer (eines davon für eine Person und eines mit zugehörigem ensuite-Duschbad), Wohnzimmer mit Küchenzeile, Essplatz in der Veranda und ein weiteres Bad mit Wanne und Dusche. Die Wohnung verfügt weiter über einen Eingangsflur mit Garderobe. Aus der Veranda gelangt man auf die möblierte Terrasse und in den Garten. Ein Pkw-Stellplatz ist inklusive. Die Villa Margarete steht etwas erhöht in der Bergstrasse, wodurch sich ein schöner Blick ergibt. Die Wohnung befindet sich im EG, etwa 300m zur Strandpromenade. Zum Ortszentrum und der bekannten Ahlbecker Seebücke sind es ca. 8-10 Minuten zu Fuß.



Grundriss



Wohnraum



Wohnraum



Veranda

Gestaltung: urlaubstraum.de

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Die aufgeführten verbindlichen Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen daher zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten immer hinzugerechnet werden.

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
27.04.25 - 24.05.25	119,00 EUR	-
24.05.25 - 28.06.25	137,00 EUR	-
28.06.25 - 19.07.25	174,00 EUR	-
19.07.25 - 17.08.25	185,00 EUR	-
17.08.25 - 07.09.25	174,00 EUR	-
07.09.25 - 21.09.25	137,00 EUR	-
21.09.25 - 05.10.25	119,00 EUR	-
05.10.25 - 19.12.25	102,00 EUR	-
19.12.25 - 26.12.25	174,00 EUR	-
26.12.25 - 06.01.26	185,00 EUR	-
06.01.26 - 28.03.26	99,00 EUR	-
28.03.26 - 12.04.26	137,00 EUR	-
12.04.26 - 23.05.26	119,00 EUR	-

### Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	102,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch)	16,00 EUR	einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
27.04.25 - 24.05.25	7 Nächte	An/Ab: täglich
24.05.25 - 19.07.25	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
19.07.25 - 07.09.25	14 Nächte	An/Ab: Sa u. So
07.09.25 - 05.10.25	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
05.10.25 - 06.01.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.26 - 28.03.26	4 Nächte	An/Ab: täglich
28.03.26 - 12.04.26	5 Nächte	An/Ab: täglich
12.04.26 - 23.05.26	7 Nächte	An/Ab: täglich

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Kleinkinderbett	3,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Haustier	15,00 EUR	pro Nacht, Gilt nur, wenn Haustier nach Absprache erlaubt ist.
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)
Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag)	18,00 EUR	pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)

## Sonderpreise

	Bedingung
22.04.25 - 25.05.25	7 Nächte zum Preis von 6 Nächten
23.04.25 - 11.05.25	10 Nächte zum Preis von 8 Nächten



Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖKER  
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004