

"Villa Germania", Souterrain 1

für 3/4 Personen* - ca. 53m²

* insgesamt für 4 Personen, bequem für 3 Erwachsene

Seeheilbad Ahlbeck, Dünenstraße 53



Die "Villa Germania" ist eine sehr schön renovierte Jugendstilvilla in der ersten Reihe an der Strandpromenade mit einem großen Garten, Terrassen mit Strandkörben und Gartenmöbeln von Frühling bis Herbst.

Die Unterkunft befindet sich im UG.

Direkt an der Strandpromenade mit großem Garten! Geräumiges und gemütliches 2 - Zimmer - Apartment mit guter Ausstattung. Separates Schlafzimmer, großes Wohnzimmer mit zus. Einzelbett (mit Tagesdecke), separate Küche, Essplatz im Wohnraum, Duschbad, Terrasse nach Süden neben dem separaten Wohnungseingang. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz. In der Garage können Fahrräder und ähnliches untergestellt werden. Im Haus gibt es eine Sauna. Von der "Villa Germania" aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke in ca. 3 Minuten zu Fuß erreichen. Zum Strand sind es 50 m. Die Wohnung liegt im Souterrain, hat aber durch Grundstücksgefälle separaten Eingang parterre und normale Fenster. Von Mai bis September ist ein Strandkorb im Tagespreis enthalten bis einschließlich 2025. Danach leider nicht mehr.



Wohnbereich



Essplatz



Flachbildfernseher



Schlafmöglichkeit für 3. Person

Preise und Konditionen

Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
27.04.25 - 24.05.25	65,00 EUR	bei über 3 Personen 10,00 EUR
24.05.25 - 28.06.25	83,00 EUR	bei über 3 Personen 10,00 EUR
28.06.25 - 19.07.25	94,00 EUR	bei über 3 Personen 10,00 EUR
19.07.25 - 17.08.25	99,00 EUR	bei über 3 Personen 10,00 EUR
17.08.25 - 07.09.25	94,00 EUR	bei über 3 Personen 10,00 EUR
07.09.25 - 21.09.25	83,00 EUR	bei über 3 Personen 10,00 EUR
21.09.25 - 05.10.25	65,00 EUR	bei über 3 Personen 10,00 EUR
05.10.25 - 19.12.25	60,00 EUR	bei über 3 Personen 10,00 EUR
19.12.25 - 26.12.25	94,00 EUR	bei über 3 Personen 10,00 EUR
26.12.25 - 06.01.26	99,00 EUR	bei über 3 Personen 10,00 EUR
06.01.26 - 28.03.26	60,00 EUR	bei über 3 Personen 10,00 EUR
28.03.26 - 12.04.26	83,00 EUR	bei über 3 Personen 10,00 EUR
12.04.26 - 23.05.26	65,00 EUR	bei über 3 Personen 10,00 EUR

Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	69,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch)	16,00 EUR	einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

Mindestmietdauer und An-/Abreisetermine

von - bis	Mind.	An-/Abreisetermine
27.04.25 - 28.06.25	7 Nächte	An/Ab: täglich
28.06.25 - 07.09.25	14 Nächte	An/Ab: täglich
07.09.25 - 05.10.25	7 Nächte	An/Ab: täglich
05.10.25 - 19.12.25	5 Nächte	An/Ab: täglich
19.12.25 - 06.01.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.26 - 28.03.26	4 Nächte	An/Ab: täglich
28.03.26 - 12.04.26	5 Nächte	An/Ab: täglich
12.04.26 - 27.06.26	7 Nächte	An/Ab: täglich

Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Kleinkinderbett	3,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Haustier	15,00 EUR	pro Nacht, Gilt nur, wenn Haustier nach Absprache erlaubt ist.
Strandkorb	9,50 EUR	pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)
Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag)	18,00 EUR	pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖCKER
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo
Telefon +49 5261 927001
Telefax +49 5261 927004

Ergänzungsseite



Eingangsbereich



Schlafzimmer

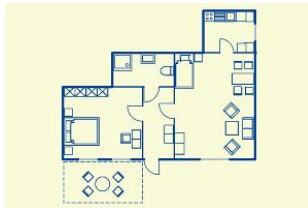


Schlafzimmer



Eigene kleine Terrasse

Wohnungsgrundriß



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 400 m, zum Bahnhof 1,5 km, zur Einkaufsmöglichkeit 400 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 80 m, zum Badestrand 30 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m

Merkmale und Hausausstattung

Auszeichnung

Familienfreundlich
Haustiere auf Anfrage gestattet*
Kinderfreundlich
Kleinkinderfreundlich
Nichtraucher
Seniorenfreundlich

Küche / Haushalt

Backofen
Geschirrspüler
Mikrowelle
Wäschetrockner (gemeinsch.)*
Waschmaschine (gemeinsch.)*

Außenbereich

Garten/Liegewiese (gemeinsch.)
Gartenmöbel
Gartenmöbel (gemeinsch.)
Parkplatz
Terrasse
Unterstellmögl. für Fahrräder

Lage

Ruhig

Räumlichkeiten

Fahrradabstellraum

Service

Bettwäsche/Handtücher, verbindlich*
Endreinigung, verbindlich*

Kinder

Kinderhochstuhl
Kleinkinderbett*

Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player
DVD-Player
Flachbild-TV
Kabel-TV
WLAN-Zugang*

Wellness / Fitness

Sauna (gemeinsch.)*

*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: 37 Zoll Gerät mit digitalem Kabelfernsehen

Raumaufteilung

1 Schlafrum
1 komb. Wohn-/Schlafrum
1 Diele/Vorraum
1 separate Küche
1 Badezimmer mit Dusche

Bettenaufteilung

1 Einzelbett
1 Doppelbett