

"Villa Lara", Whg. 11

für 2 Personen - ca. 50m²

Seebad Ahlbeck, Goethestraße 28



Hausansicht aus der Architektenplanung

Die Unterkunft befindet sich im 3.OG.

SEHR MODERN und mit SEEBLICK aus dem Wohnraum mit GROSSER FENSTERFRONT zur SEESEITE und von der GROSSEN DACHTERRASSE (ca. 55 qm mit Strandkorb und Möbeln). Mit FAHRSTUHL, nur ca. 100 m zur Strandpromenade! Luxuriös und komfortabel eingerichtete 2 - Zimmer - Wohnung mit sehr guter Ausstattung! Separates Schlafzimmer, ein zum Schlafzimmer offenes Bad mit großer walk-in-Dusche und Badewanne, ein separates WC. Der große Wohnbereich besticht durch eine gerundete Fensterfront und einen schönen Küchen- und Eßbereich, sowie einen KAMINOFEN. Die Wohnung verfügt über FUSSBODENHEIZUNG. Sie nimmt mit der großen Dachterrasse das gesamte Dachgeschoß des hinteren (seeseitigen) Hausteils ein. Zur Wohnung gehört ein STRANDKORB AM STRAND bis einschließlich 2025. Danach leider nicht mehr. Sie verfügt über einen Pkw-Stellplatz in der teilüberdachten Tiefgarage. Fahrradabstellfläche ist vorhanden. Vom Haus aus können Sie das Ortszentrum und die Ahlbecker Seebrücke in ca. 2 Minuten zu Fuß erreichen.



Blick in den Wohnraum



Wohnraum

Preise und Konditionen

Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
27.04.25 - 24.05.25	105,00 EUR	-
24.05.25 - 28.06.25	132,00 EUR	-
28.06.25 - 19.07.25	159,00 EUR	-
19.07.25 - 17.08.25	165,00 EUR	-
17.08.25 - 07.09.25	159,00 EUR	-
07.09.25 - 21.09.25	132,00 EUR	-
21.09.25 - 05.10.25	105,00 EUR	-
05.10.25 - 19.12.25	96,00 EUR	-
19.12.25 - 26.12.25	159,00 EUR	-
26.12.25 - 06.01.26	165,00 EUR	-
06.01.26 - 28.03.26	96,00 EUR	-
28.03.26 - 12.04.26	132,00 EUR	-
12.04.26 - 23.05.26	105,00 EUR	-

Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	73,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch)	16,00 EUR	einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
27.04.25 - 28.06.25	7 Nächte	An: Sa u. So / Ab: So
28.06.25 - 07.09.25	14 Nächte	An: Sa u. So / Ab: So
07.09.25 - 05.10.25	7 Nächte	An: Sa u. So / Ab: So
05.10.25 - 19.12.25	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
19.12.25 - 26.12.25	5 Nächte	An/Ab: täglich
26.12.25 - 06.01.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.26 - 28.03.26	6 Nächte	An/Ab: Sa u. So
28.03.26 - 27.06.26	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So

Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Kleinkinderbett	-	Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Strandkorb	9,50 EUR	pro Nacht, in begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)
Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag)	18,00 EUR	pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖCKER
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo
Telefon +49 5261 927001
Telefax +49 5261 927004

Ergänzungsseite



Schlafzimmer



Badewanne



Aussicht



WC



Küche



Bad

Wohnungsgrundriss (Möblierung
exemplarisch)



Merkmale und Hausausstattung

Auszeichnung

Allergikerfreundlich
Familienfreundlich
Kinderfreundlich
Kleinkinderfreundlich
Nichtraucher
Seniorenfreundlich

Außenbereich

Parkplatz
Sonnenschirm
Strandkorb
Strandkorb auf Terrasse
Terrasse
Terrassenmöbel
Unterstellmögl. für
Fahrräder

Kinder

Kinderhochstuhl
Kleinkinderbett

Komfort / Behaglichkeit

Dänischer Eisenofen
Fahrradständer
Fußbodenheizung
Safe

Küche / Haushalt

Backofen
Gefrierfach
Geschirrspüler
Mikrowelle
Wäschetrockner
(gemeinsch.)*
Waschmaschine
(gemeinsch.)*

Lage

Meerblick
Ruhig

Räumlichkeiten

Fahrradkeller
(gemeinschaftlich)

Service

Bettwäsche/Handtücher,
verbindlich*
Endreinigung, verbindlich*

Unterhaltung / Kommunik.

DVD-Player
Flachbild-TV >100cm
Radio
Satelliten-TV
WLAN-Zugang*

Wellness / Fitness

Sauna (gemeinsch.)*

*mit Extrakosten verbunden

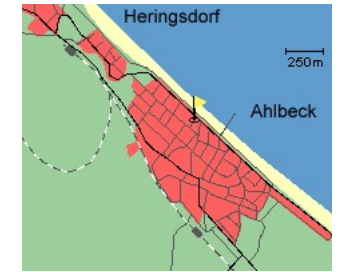
Weiteres: Weiterer Flat-TV im Schlafzimmer; Stereoanlage
Stecksystem für Smartphone (iPhone); Sauna in der Villa
Germania m.Münzer

Raumaufteilung

1 Schlafrum
1 Wohnraum
1 Diele/Vorraum
1 Küchenzeile
1 Badez. mit Dusche und
Wanne
1 zusätzliches WC

Bettenaufteilung

1 Doppelbett



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m,
zum Bahnhof 1,6 km, zur Einkaufsmöglichkeit 300 m,
zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km,
zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 150 m,
zum Badestrand 100 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m