

## "Villa Germania", I. OG 3

für 2 Personen - ca. 52m²

Seeheilbad Ahlbeck, Dünenstraße 53



Die "Villa Germania" ist eine sehr schöne vollständig renovierte Jugendstilvilla in der ersten Reihe an der Strandpromenade mit einem großen Garten, Terrassen mit Strandkörben und Gartenmöbeln von Frühling bis Herbst.

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.

Direkt an der Strandpromenade mit herrlichem SEEBLICK! Chices und geräumiges 2 - Zimmer - Apartment mit moderner, eleganter und guter Ausstattung. Separates Schlafzimmer, große komfortable Küche mit Essplatz, Duschbad, Veranda als Wohnraum mit direktem Seeblick, Südbalkon mit Sonne bis abends. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz. In der Garage können Fahrräder und ähnliches untergestellt werden. Im Haus gibt es eine Sauna. Von der "Villa Germania" aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke in ca. 3 Minuten zu Fuß erreichen. Zum Strand sind es 50 m. Von Mai bis September ist ein Strandkorb im Tagespreis enthalten bis einschließlich 2025. Danach leider nicht mehr.



Veranda



Blick aus Veranda



Essplatz



Schlafcouch

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis           | Preis      | Zuschlag pro weiterer Person |
|---------------------|------------|------------------------------|
| 27.04.25 - 24.05.25 | 102,00 EUR | -                            |
| 24.05.25 - 28.06.25 | 125,00 EUR | -                            |
| 28.06.25 - 19.07.25 | 152,00 EUR | -                            |
| 19.07.25 - 17.08.25 | 155,00 EUR | -                            |
| 17.08.25 - 07.09.25 | 152,00 EUR | -                            |
| 07.09.25 - 21.09.25 | 125,00 EUR | -                            |
| 21.09.25 - 05.10.25 | 102,00 EUR | -                            |
| 05.10.25 - 19.12.25 | 83,00 EUR  | -                            |
| 19.12.25 - 26.12.25 | 152,00 EUR | -                            |
| 26.12.25 - 06.01.26 | 155,00 EUR | -                            |
| 06.01.26 - 28.03.26 | 83,00 EUR  | -                            |
| 28.03.26 - 12.04.26 | 125,00 EUR | -                            |
| 12.04.26 - 23.05.26 | 102,00 EUR | -                            |

### Verbindliche Nebenkosten

| Art                                       | Preis     | Kommentar                                                                                                             |
|-------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Endreinigung                              | 73,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt                                                                                                |
| Wäsche-Paket<br>Usedom<br>(obligatorisch) | 16,00 EUR | einmalig pro Person,<br>Bettwäsche und 2 kl.<br>Handtücher je Person,<br>Badvorleger, Geschirrtuch -<br>obligatorisch |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.    | An-/Abreisetage       |
|---------------------|----------|-----------------------|
| 27.04.25 - 24.05.25 | 6 Nächte | An/Ab: Sa u. So       |
| 24.05.25 - 28.06.25 | 7 Nächte | An/Ab: Sa u. So       |
| 28.06.25 - 07.09.25 | 7 Nächte | An/Ab: So             |
| 07.09.25 - 19.12.25 | 7 Nächte | An/Ab: Sa u. So       |
| 19.12.25 - 06.01.26 | 7 Nächte | An/Ab: täglich        |
| 06.01.26 - 28.03.26 | 6 Nächte | An/Ab: täglich        |
| 28.03.26 - 27.06.26 | 7 Nächte | An: Sa / Ab: Sa u. So |

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                                     | Preis     | Kommentar                                                                                                    |
|-----------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kinderhochstuhl                         | -         | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)              |
| Kleinkinderbett                         | 3,00 EUR  | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)  |
| Strandkorb                              | 9,50 EUR  | pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!      |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)         | 1,50 EUR  | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)             |

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖCKER  
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004

## Ergänzungsseite



Essplatz



Schlafzimmer



Küchenzeile



Schlafzimmer



Flachbildfernseher



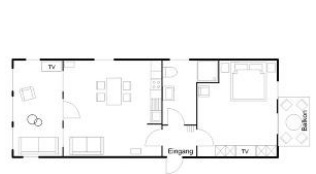
Bad



Balkon



Flachbildfernseher im Schlafzimmer



Wohnungsgrundriß



Seeblick



Blick in die Wohnküche



Schlafzimmer

### Merkmale und Hausausstattung

#### Auszeichnung

Familienfreundlich  
Kinderfreundlich  
Kleinkinderfreundlich  
Nichtraucher  
Seniorenfreundlich

#### Außenbereich

Balkon  
Garten/Liegewiese (gemeinsch.)  
Gartenmöbel  
Gartenmöbel (gemeinsch.)  
Parkplatz  
Unterstellmögl. für Fahrräder

#### Kinder

Kinderhochstuhl  
Kleinkinderbett\*

#### Küche / Haushalt

Backofen  
Geschirrspüler  
Mikrowelle  
Wäschetrockner (gemeinsch.)\*  
Waschmaschine (gemeinsch.)\*

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: mit digitalem Kabelfernsehen

#### Lage

Meerblick  
Ruhig

#### Räumlichkeiten

Fahrradabstellraum

#### Service

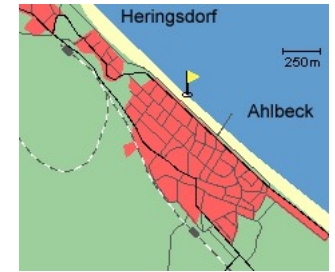
Bettwäsche/Handtücher, verbindlich\*  
Endreinigung, verbindlich\*

#### Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player  
DVD-Player  
Flachbild-TV >100cm  
Kabel-TV  
WLAN-Zugang\*

#### Wellness / Fitness

Sauna (gemeinsch.)\*



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 400 m, zum Bahnhof 1,5 km, zur Einkaufsmöglichkeit 400 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 80 m, zum Badestrand 30 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m

### Raumaufteilung

1 Schlafrum  
1 Wohnraum  
1 Diele/Vorraum  
1 Wohnküche  
1 Badezimmer mit Dusche

### Bettenaufteilung

1 Doppelbett