

## "Villa Teutonia", Whg. 4

für 6 Personen - ca. 97m²

Seebad Ahlbeck, Talstraße 9



Hausansicht

Die Unterkunft befindet sich im 2.OG.

Neubau 2018 mit Fußbodenheizung. Chice und modern eingerichtete 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia nach Westen und zus. kleinem Südbalkon an einem Schlafzimmer! Die sehr komfortable Wohnung verfügt über drei separate Schlafzimmer, jeweils mit zugehörigem ensuite-Bad, Wohnküche mit Küchenzeile und Essplatz sowie einem gemütlichen Fernsehbereich. Weiter gibt es eine Diele und einen Abstellraum in der Wohnung. Von den drei Bädern sind zwei Duschbäder und eines mit Wanne und Dusche. Zwei Pkw-Stellplätze auf dem Grundstück sind inklusive. Die Villa Teutonia liegt etwa 300m von der Strandpromenade entfernt. Zum Ortszentrum und der bekannten Ahlbecker Seebücke sind es ca. 8-10 Minuten zu Fuß.



Wohnraum



Essplatz



Wohnraum



Bad



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m, zum Bahnhof 500 m, zur Einkaufsmöglichkeit 800 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 300 m, zum Badestrand 300 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 800 m

### Preise und Konditionen

#### Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaket.

#### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis           | Preis      | Zuschlag pro weiterer Person |
|---------------------|------------|------------------------------|
| 27.04.25 - 24.05.25 | 140,00 EUR | -                            |
| 24.05.25 - 28.06.25 | 163,00 EUR | -                            |
| 28.06.25 - 19.07.25 | 199,00 EUR | -                            |
| 19.07.25 - 17.08.25 | 215,00 EUR | -                            |
| 17.08.25 - 07.09.25 | 199,00 EUR | -                            |
| 07.09.25 - 21.09.25 | 163,00 EUR | -                            |
| 21.09.25 - 05.10.25 | 140,00 EUR | -                            |
| 05.10.25 - 19.12.25 | 122,00 EUR | -                            |
| 19.12.25 - 26.12.25 | 199,00 EUR | -                            |
| 26.12.25 - 06.01.26 | 215,00 EUR | -                            |
| 06.01.26 - 28.03.26 | 122,00 EUR | -                            |
| 28.03.26 - 12.04.26 | 163,00 EUR | -                            |
| 12.04.26 - 23.05.26 | 140,00 EUR | -                            |

#### Verbindliche Nebenkosten

| Art                                 | Preis      | Kommentar                                                                                                 |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Endreinigung                        | 125,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt                                                                                    |
| Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch) | 16,00 EUR  | einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.     | An-/Abreisetage |
|---------------------|-----------|-----------------|
| 27.04.25 - 24.05.25 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 24.05.25 - 19.07.25 | 7 Nächte  | An/Ab: Sa u. So |
| 19.07.25 - 07.09.25 | 14 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 07.09.25 - 05.10.25 | 7 Nächte  | An/Ab: Sa u. So |
| 05.10.25 - 06.01.26 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 06.01.26 - 28.03.26 | 4 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 28.03.26 - 12.04.26 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 12.04.26 - 23.05.26 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                             | Preis    | Kommentar                                                                                                    |
|---------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kinderhochstuhl                 | -        | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)              |
| Kleinkinderbett                 | 3,00 EUR | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)  |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket) | 1,50 EUR | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |

### Sonderpreise

|                     | Bedingung                        |
|---------------------|----------------------------------|
| 22.04.25 - 25.05.25 | 7 Nächte zum Preis von 6 Nächten |

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖCKER  
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004

## Ergänzungsseite



Balkon



Schlafzimmer



Essplatz und Küche



Bad



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Grundriss



## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

Allergikerfreundlich  
Familienfreundlich  
Kinderfreundlich  
Kleinkinderfreundlich  
Nichtraucher  
Seniorenfreundlich

### Außenbereich

Abstellmöglichk. f.  
Fahrräder  
Balkon  
Balkonmöbel  
Parkplatz  
Sonnenschirm

### Kinder

Kinderhochstuhl  
Kleinkinderbett\*

### Komfort / Behaglichkeit

Fahrstuhl  
Fußbodenheizung  
Safe

### Küche / Haushalt

Backofen  
Filterkaffeemaschine  
Gefrierfach  
Geschirrspüler  
Mikrowelle  
Wäschetrockner  
(gemeinsch.)\*  
Waschmaschine  
(gemeinsch.)\*

### Lage

Ruhig

### Sanitär

bodenebene Dusche

### Service

Bettwäsche/Handtücher,  
verbindlich\*  
Endreinigung, verbindlich\*

### Unterhaltung / Kommunik.

DVD-Player  
Flachbild-TV  
Flachbild-TV >100cm  
Radio  
Satelliten-TV  
WLAN-Zugang\*

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Münzwaschmaschine und -trockner im Haus. 2.  
Parkplatz vorhanden. In jedem Schlafzimmer und im  
Wohnzimmer ein TV.

## Raumaufteilung

3 Schlafräume  
1 Wohn-/Esszimmer mit  
offener Küche  
1 Diele/Vorraum  
1 Küchenzeile  
1 Badez. mit Dusche und  
Wanne  
2 Badezimmer mit Dusche  
1 Abstellkammer

## Bettenaufteilung

3 Doppelbetten