

"Villa Aquamarina", Whg. 22

für 4 Personen - ca. 65m²

Seebad Ahlbeck, Dünenstrasse 54



Hausansicht "Villa Aquamarina" von der Südseite

Die Unterkunft befindet sich im 2.OG.

1. Reihe, direkt an der Strandpromenade mit SEEBLICK und FAHRSTUHL im Haus! Chices geräumiges 3-Zimmer-Apartment mit moderner guter Ausstattung. Zwei separate Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küchenzeile und Essplatz, Bad mit Wanne und Dusche, Gäste-WC, zwei Balkone mit Meerblick. Die Wohnung verfügt über einen Tiefgaragen-Pkw-Stellplatz. In der Garage können auch Fahrräder und ähnliches untergestellt werden. Von der "Villa Aquamarina" aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebücke in ca. 3 Minuten zu Fuß erreichen. Zum Strand sind es ca. 50 m. Diese Wohnung wird durch Marc Ehlenbröcker Ferienwohnungen als Vermittler und Vertreter des Eigentümers (Dr. J. Katsch, München) vermietet.



heller Wohnbereich



Wohnbereich



Küche mit Essbereich



Schlafzimmer

Preise und Konditionen

Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
27.04.25 - 24.05.25	116,00 EUR	-
24.05.25 - 28.06.25	132,00 EUR	-
28.06.25 - 19.07.25	163,00 EUR	-
19.07.25 - 17.08.25	165,00 EUR	-
17.08.25 - 07.09.25	163,00 EUR	-
07.09.25 - 21.09.25	132,00 EUR	-
21.09.25 - 05.10.25	116,00 EUR	-
05.10.25 - 19.12.25	104,00 EUR	-
19.12.25 - 26.12.25	163,00 EUR	-
26.12.25 - 06.01.26	165,00 EUR	-
06.01.26 - 28.03.26	104,00 EUR	-
28.03.26 - 12.04.26	132,00 EUR	-
12.04.26 - 23.05.26	116,00 EUR	-

Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	84,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch)	16,00 EUR	einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
27.04.25 - 28.06.25	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
28.06.25 - 19.07.25	13 Nächte	An/Ab: Sa u. So
19.07.25 - 07.09.25	14 Nächte	An/Ab: Sa u. So
07.09.25 - 21.09.25	13 Nächte	An/Ab: Sa u. So
21.09.25 - 19.12.25	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
19.12.25 - 06.01.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.26 - 28.03.26	6 Nächte	An/Ab: täglich
28.03.26 - 12.04.26	6 Nächte	An/Ab: Sa u. So
12.04.26 - 27.06.26	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So

Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Kleinkinderbett	3,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Strandkorb	9,50 EUR	pro Nacht, in begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)
Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag)	18,00 EUR	pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖCKER
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo
Telefon +49 5261 927001
Telefax +49 5261 927004

Ergänzungsseite



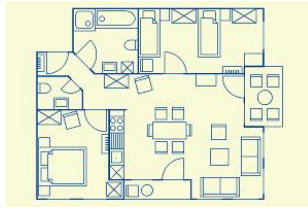
Schlafzimmer mit Fernseher



Bad



Seeblick



Wohnungsgrundriss



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 400 m, zum Bahnhof 1,5 km, zur Einkaufsmöglichkeit 400 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 80 m, zum Badestrand 30 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m



Merkmale und Hausausstattung

Auszeichnung

Familienfreundlich
Kinderfreundlich
Kleinkinderfreundlich
Nichtraucher
Seniorenfreundlich

Außenbereich

Balkon
Garage
Garten/Liegewiese (gemeinsch.)
Gartenmöbel
Unterstellmögl. für Fahrräder

Kinder

Kinderhochstuhl
Kleinkinderbett*

Komfort / Behaglichkeit

Fahrradstiel

Küche / Haushalt

Backofen
Geschirrspüler
Mikrowelle
Wäschetrockner (gemeinsch.)*
Waschmaschine (gemeinsch.)*

Lage

Meerblick
Ruhig

Service

Bettwäsche/Handtücher, verbindlich*
Endreinigung, verbindlich*

Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player
Kabel-TV
WLAN-Zugang*

Wellness / Fitness

Sauna (gemeinsch.)*

*mit Extrakosten verbunden

Raumaufteilung

2 Schlafräume
1 Wohnraum
1 Diele/Vorraum
1 Küchenzeile
1 Badez. mit Dusche und Wanne
1 zusätzliches WC

Betteneinteilung

2 Doppelbetten