

"Villa Lara", Whg. 8

für 6 Personen - ca. 118m²

Seebad Ahlbeck, Goethestrasse 28



Hausansicht aus der Architektenplanung

Die Unterkunft befindet sich im EG.

STRANDNAH, GROSS, MODERN! Mit 2 BALKONEN (je ca. 11 qm), FAHRSTUHL, SAUNA und nur ca. 100 m zur STRANDPROMENADE! Großzügige elegante 4 - Zimmer - Wohnung mit sehr guter Ausstattung! 3 separate Schlafzimmer, 3 Bäder (2 davon ensuite), alle mit Fußbodenheizung. Die ensuite-Bäder verfügen über Wanne und Dusche bzw. Dusche. Das dritte Bad ist ein Saunabad mit Saunakabine und Schwalldusche. Der große Wohnbereich verfügt über eine vollausgestattete Küchenzeile, einen Eßbereich und einen Couchbereich mit KAMINOFEN. Die Balkone sind möbliert. Zur Wohnung gehört ein STRANDKORB AM STRAND bis einschließlich 2025. Danach leider nicht mehr. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz in der teilüberdachten Tiefgarage. Fahrradabstellfläche ist vorhanden. Vom Haus aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke in ca. 2 Minuten zu Fuß erreichen.



Wohnraum



Wohnraum

Preise und Konditionen

Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
27.04.25 - 24.05.25	175,00 EUR	-
24.05.25 - 28.06.25	190,00 EUR	-
28.06.25 - 19.07.25	247,00 EUR	-
19.07.25 - 17.08.25	259,00 EUR	-
17.08.25 - 07.09.25	247,00 EUR	-
07.09.25 - 21.09.25	183,00 EUR	-
21.09.25 - 05.10.25	159,00 EUR	-
05.10.25 - 19.12.25	132,00 EUR	-
19.12.25 - 26.12.25	247,00 EUR	-
26.12.25 - 06.01.26	259,00 EUR	-
06.01.26 - 28.03.26	132,00 EUR	-
28.03.26 - 12.04.26	183,00 EUR	-
12.04.26 - 23.05.26	159,00 EUR	-

Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	125,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch)	16,00 EUR	einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
27.04.25 - 28.06.25	4 Nächte	An/Ab: täglich
28.06.25 - 07.09.25	7 Nächte	An/Ab: Sa
07.09.25 - 05.10.25	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
05.10.25 - 19.12.25	7 Nächte	An/Ab: täglich
19.12.25 - 26.12.25	5 Nächte	An/Ab: täglich
26.12.25 - 06.01.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.26 - 28.03.26	4 Nächte	An/Ab: täglich
28.03.26 - 12.04.26	5 Nächte	An/Ab: täglich
12.04.26 - 23.05.26	7 Nächte	An/Ab: täglich

Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Kleinkinderbett	-	Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Haustier	15,00 EUR	pro Nacht, Gilt nur, wenn Haustier nach Absprache erlaubt ist.
Strandkorb	9,50 EUR	pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)
Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag)	18,00 EUR	pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖCKER
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo
Telefon +49 5261 927001
Telefax +49 5261 927004

Ergänzungsseite



Essplatz



Küche



Wohnungsgrundriss (Möblierung exemplarisch)



Essplatz



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Sauna

Merkmale und Hausausstattung

Auszeichnung

Familienfreundlich
Haustiere auf Anfrage gestattet*
Kinderfreundlich
Kleinkinderfreundlich
Nichtraucher
Seniorenfreundlich

Außenbereich

Balkon
Balkonmöbel
Parkplatz
Strandkorb
Unterstellmögl. für Fahrräder

Kinder

Kinderhochstuhl
Kleinkinderbett

Komfort / Behaglichkeit

Dänischer Eisenofen
Fahrstuhl
Fußbodenheizung teilweise
Safe

Küche / Haushalt

Backofen
Gefrierfach
Geschirrspüler
Mikrowelle
Wäschetrockner (gemeinsch.)*
Waschmaschine (gemeinsch.)*

Lage

Ruhig

Räumlichkeiten

Fahrradkeller (gemeinschaftlich)

Service

Bettwäsche/Handtücher, verbindlich*
Endreinigung, verbindlich*

Unterhaltung / Kommunik.

DVD-Player
Flachbild-TV >100cm
Radio
Satelliten-TV
WLAN-Zugang*

Wellness / Fitness

Sauna

*mit Extrakosten verbunden

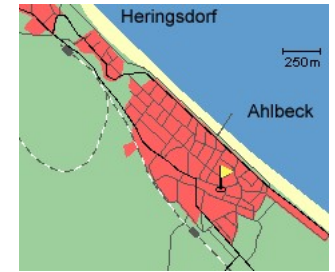
Weiteres: Weiterer Flat-TV im Schlafzimmer; Stereoanlage
Stecksystem für Smartphone (iPhone)

Raumaufteilung

3 Schlafräume
1 Wohnraum
1 Diele/Vorraum
1 Küchenzeile
1 Badez. mit Dusche und Wanne
2 Badezimmer mit Dusche

Bettenaufteilung

3 Doppelbetten



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m, zum Bahnhof 1,6 km, zur Einkaufsmöglichkeit 300 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 150 m, zum Badestrand 100 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m