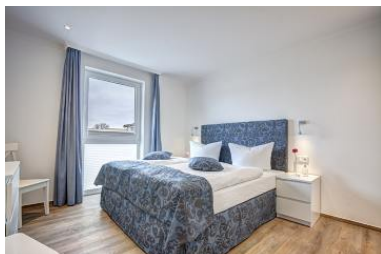


## "Villa Margarete", Whg. 8

**für 2/3 Personen\* - ca. 63m²**

\* insgesamt für 3 Personen, bequem für 2 Erwachsene

**Seebad Ahlbeck**, Bergstrasse 13



Schlafzimmer

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.

Neu! Baujahr 2017! Moderne, großzügig geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im 1.OG mit SÜDBALKON! Komfortabel eingerichtet mit sehr guter Ausstattung! 1 Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Wanne, zusätzliches separates WC, Wohnbereich mit offener Küche und schickem Essplatz, möblierte Terrasse. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz auf dem Grundstück. Die Strandpromenade ist ca. 300m entfernt. Zum Ortszentrum und der bekannten Ahlbecker Seebrücke sind es ca. 8-10 Minuten zu Fuß.



Wohnraum



Schlafzimmer



Essplatz und Küche



Badezimmer mit Dusche und Wanne

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Die aufgeführten verbindlichen Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen daher zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten immer hinzugerechnet werden.

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis           | Preis      | Zuschlag pro weiterer Person  |
|---------------------|------------|-------------------------------|
| 27.04.25 - 24.05.25 | 77,00 EUR  | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 24.05.25 - 28.06.25 | 94,00 EUR  | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 28.06.25 - 19.07.25 | 110,00 EUR | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 19.07.25 - 17.08.25 | 129,00 EUR | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 17.08.25 - 07.09.25 | 110,00 EUR | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 07.09.25 - 21.09.25 | 94,00 EUR  | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 21.09.25 - 05.10.25 | 77,00 EUR  | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 05.10.25 - 19.12.25 | 72,00 EUR  | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 19.12.25 - 26.12.25 | 110,00 EUR | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 26.12.25 - 06.01.26 | 119,00 EUR | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 06.01.26 - 28.03.26 | 72,00 EUR  | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 28.03.26 - 12.04.26 | 94,00 EUR  | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 12.04.26 - 23.05.26 | 77,00 EUR  | bei über 2 Personen 15,00 EUR |

### Verbindliche Nebenkosten

| Art                                 | Preis     | Kommentar                                                                                                 |
|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Endreinigung                        | 82,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt                                                                                    |
| Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch) | 16,00 EUR | einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.     | An-/Abreisetage |
|---------------------|-----------|-----------------|
| 27.04.25 - 24.05.25 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 24.05.25 - 28.06.25 | 7 Nächte  | An/Ab: Sa u. So |
| 28.06.25 - 19.07.25 | 14 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 19.07.25 - 17.08.25 | 7 Nächte  | An/Ab: Sa u. So |
| 17.08.25 - 07.09.25 | 14 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 07.09.25 - 21.09.25 | 7 Nächte  | An/Ab: Sa u. So |
| 21.09.25 - 06.01.26 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 06.01.26 - 28.03.26 | 4 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 28.03.26 - 12.04.26 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 12.04.26 - 23.05.26 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                                     | Preis     | Kommentar                                                                                                    |
|-----------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kinderhochstuhl                         | -         | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)              |
| Kleinkinderbett                         | 3,00 EUR  | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)  |
| Strandkorb                              | 9,50 EUR  | pro Nacht, in begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!      |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)         | 1,50 EUR  | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)             |

Irrtümer vorbehalten!



**MARC EHLENBRÖKER**  
FERIENWOHNUNGEN

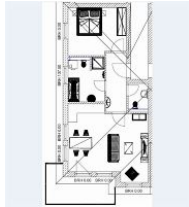
E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004

## Ergänzungsseite



Hausansicht



Grundriss



Flachbild TV



separates Gäste WC

Flur



Wohnraum



Schlafzimmer



Badezimmer



Küche



## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

Allergikerfreundlich  
Familienfreundlich  
Kinderfreundlich  
Kleinkinderfreundlich  
Nichtraucher

### Außenbereich

Abstellmöglichk. f.  
Fahrräder  
Balkon  
Balkonmöbel  
Parkplatz

### Kinder

Kinderhochstuhl  
Kleinkinderbett\*

### Komfort / Behaglichkeit

Fußbodenheizung

### Küche / Haushalt

Backofen  
Gefrierfach  
Geschirrspüler  
Mikrowelle

### Lage

Ruhig

### Service

Bettwäsche/Handtücher,  
verbindlich\*  
Endreinigung, verbindlich\*

### Unterhaltung / Kommunik.

DVD-Player  
Flachbild-TV  
Flachbild-TV >100cm  
Radio  
Satelliten-TV  
WLAN-Zugang\*

\*mit Extrakosten verbunden

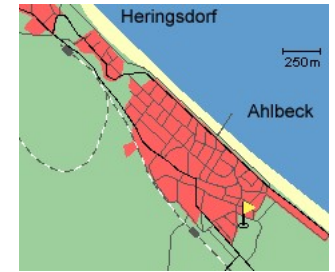
Weiteres: 2. TV im Schlafzimmer

## Raumaufteilung

1 Schlafrum  
1 komb. Wohn-/Schlafrum  
1 Diele/Vorraum  
1 Küchenzeile  
1 Badez. mit Dusche und  
Wanne  
1 zusätzliches WC

## Bettenaufteilung

1 Doppelbett  
1 Doppelschlafcouch



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m,  
zum Bahnhof 450 m, zur Einkaufsmöglichkeit 800 m,  
zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km,  
zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 300 m,  
zum Badestrand 300 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 800 m