

"Villa Margarete", Whg. 5

für 4 Personen - ca. 66m²

Seebad Ahlbeck, Bergstrasse 13



Hausansicht Neubau Villa Margarete

Die Unterkunft befindet sich im EG.

Neu! Baujahr 2017! Moderne 3-Zimmer-Erdgeschoßwohnung mit SÜDTERRASSE! Komfortabel eingerichtet mit sehr guter Ausstattung! 2 separate Schlafzimmer, 2 Bäder (1 Wannenbad, 1 Duschbad), großzügiger Wohnbereich mit moderner offener Küche und schickem Essplatz, möblierte Terrasse. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz auf dem Grundstück. Die Strandpromenade ist ca. 300m entfernt. Zum Ortszentrum und der bekannten Ahlbecker Seebrücke sind es ca. 8-10 Minuten zu Fuß.



Essplatz



Couch



Essplatz und Küche



Küche

Preise und Konditionen

Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
27.04.25 - 24.05.25	88,00 EUR	-
24.05.25 - 28.06.25	104,00 EUR	-
28.06.25 - 19.07.25	142,00 EUR	-
19.07.25 - 17.08.25	149,00 EUR	-
17.08.25 - 07.09.25	142,00 EUR	-
07.09.25 - 21.09.25	104,00 EUR	-
21.09.25 - 05.10.25	88,00 EUR	-
05.10.25 - 19.12.25	78,00 EUR	-
19.12.25 - 26.12.25	142,00 EUR	-
26.12.25 - 06.01.26	149,00 EUR	-
06.01.26 - 28.03.26	78,00 EUR	-
28.03.26 - 12.04.26	104,00 EUR	-
12.04.26 - 23.05.26	88,00 EUR	-

Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	84,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch)	16,00 EUR	einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
27.04.25 - 24.05.25	5 Nächte	An/Ab: täglich
24.05.25 - 28.06.25	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
28.06.25 - 07.09.25	14 Nächte	An/Ab: Sa u. So
07.09.25 - 05.10.25	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
05.10.25 - 06.01.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.26 - 28.03.26	4 Nächte	An/Ab: täglich
28.03.26 - 12.04.26	5 Nächte	An/Ab: täglich
12.04.26 - 23.05.26	7 Nächte	An/Ab: täglich

Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Kleinkinderbett	3,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Haustier	15,00 EUR	pro Nacht, Gilt nur, wenn Haustier nach Absprache erlaubt ist.
Strandkorb	9,50 EUR	pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)
Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag)	18,00 EUR	pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖCKER
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo
Telefon +49 5261 927001
Telefax +49 5261 927004

Ergänzungsseite



Schlafzimmer



Flachbild TV



Schlafzimmer



Schlafzimmer



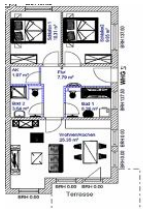
Bad mit Dusche



Bad mit Badewanne



Terrasse



Grundriss

Abstellraum für Koffer, etc.



Merkmale und Hausausstattung

Auszeichnung

Allergikerfreundlich
Familienfreundlich
Haustiere auf Anfrage
gestattet*
Kinderfreundlich
Kleinkinderfreundlich
Nichtraucher
Seniorenfreundlich

Außenbereich

Abstellmöglichk. f.
Fahrräder
Parkplatz
Terrasse
Terrassenmöbel

Kinder

Kinderhochstuhl
Kleinkinderbett*

Komfort / Behaglichkeit

Fußbodenheizung

*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: zusätzlicher Fernseher in einem Schlafzimmer

Küche / Haushalt

Backofen
Gefrierfach
Geschirrspüler
Mikrowelle

Lage

Ruhig

Service

Bettwäsche/Handtücher,
verbindlich*
Endreinigung, verbindlich*

Unterhaltung / Kommunik.

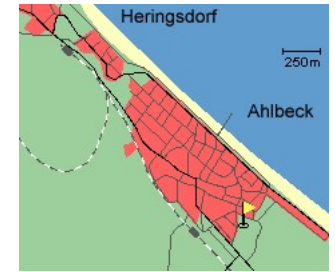
DVD-Player
Flachbild-TV
Flachbild-TV >100cm
Radio
Satelliten-TV
WLAN-Zugang*

Raumaufteilung

2 Schlafräume
1 Wohnraum
1 Diele/Vorraum
1 Küchenzeile
1 Badezimmer mit Dusche
1 Badezimmer mit Badewanne
1 Abstellkammer

Bettenaufteilung

2 Doppelbetten



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m,
zum Bahnhof 450 m, zur Einkaufsmöglichkeit 800 m,
zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km,
zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 300 m,
zum Badestrand 300 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 800 m