

## Hausteil 1, Landhaus "Heide - Marie"

für 2/4 Personen\* - ca. 56m<sup>2</sup>

\* insgesamt für 4 Personen, bequem für 2 Erwachsene

Westerland/Sylt, Rosenweg 4 c



Hausansicht

Die Unterkunft verteilt sich über EG und 1.OG.

RUHIG, ZENTRAL GELEGEN und CHIC! Reihenedhaus mit möblierter TERRASSE nach Westen und kleinem GARTEN, KAMINOFEN und schöner Ausstattung. Für bis 4 Personen, mit elegantem und gemütlichem Wohnbereich mit Einbauküche und Eßplatz, 2 modernen Bädern (eins mit Wanne und Dusche, eins mit Dusche) und zusätzlichem Gäste-WC. Der Kaminofen sorgt in der Herbst- und Winterzeit für heimeliges Ambiente (für Brennholz muß - wenn Kaminofennutzung gewünscht ist - selbst gesorgt werden). Das Haus hat einen separaten Eingang und verfügt über einen Parkplatz vor dem Haus. Vom Haus aus können Sie das Ortszentrum (Friedrichstrasse) in ca. 5 Minuten und den Strand in ca. 10 Minuten zu Fuß erreichen (zum Strand sind es ca. 1,2 km).



Terrasse



Blick in das Wohnzimmer



Bad



Blick in die Küche



Entfernungen, zirka:  
zur Autobahn 40 km,  
zum Bäcker 500 m,  
zum Bahnhof 500 m,  
zur Einkaufsmöglichkeit 500 m,  
zum Flugplatz 2,0 km,  
zum Golfplatz 4,0 km,  
zum Hafen 20 km,  
zum Meer 1,2 km,  
zum Badestrand 1,2 km,  
zum Ortszentrum 500 m

### Preise und Konditionen

#### Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

#### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis           | Preis      | Zuschlag pro weiterer Person  |
|---------------------|------------|-------------------------------|
| 24.05.25 - 28.06.25 | 146,00 EUR | bei über 2 Personen 30,00 EUR |
| 28.06.25 - 19.07.25 | 159,00 EUR | bei über 2 Personen 30,00 EUR |
| 19.07.25 - 17.08.25 | 165,00 EUR | bei über 2 Personen 30,00 EUR |
| 17.08.25 - 07.09.25 | 159,00 EUR | bei über 2 Personen 30,00 EUR |
| 07.09.25 - 21.09.25 | 146,00 EUR | bei über 2 Personen 30,00 EUR |
| 21.09.25 - 05.10.25 | 136,00 EUR | bei über 2 Personen 30,00 EUR |
| 05.10.25 - 19.12.25 | 129,00 EUR | bei über 2 Personen 30,00 EUR |
| 19.12.25 - 26.12.25 | 159,00 EUR | bei über 2 Personen 30,00 EUR |
| 26.12.25 - 06.01.26 | 165,00 EUR | bei über 2 Personen 30,00 EUR |
| 06.01.26 - 28.03.26 | 109,00 EUR | bei über 2 Personen 30,00 EUR |
| 28.03.26 - 12.04.26 | 146,00 EUR | bei über 2 Personen 30,00 EUR |
| 12.04.26 - 23.05.26 | 125,00 EUR | bei über 2 Personen 30,00 EUR |
| 23.05.26 - 27.06.26 | 146,00 EUR | bei über 2 Personen 30,00 EUR |

#### Verbindliche Nebenkosten

| Art                               | Preis      | Kommentar                                                                            |
|-----------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Endreinigung                      | 149,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt                                                               |
| Wäsche-Paket Sylt (obligatorisch) | 39,00 EUR  | einmalig pro Person, Bettwäsche, 2 gr. + 2 kl. Handtücher, Badvorleger, Geschirrtuch |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.     | An-/Abreisetage   |
|---------------------|-----------|-------------------|
| 24.05.25 - 28.06.25 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich    |
| 28.06.25 - 19.07.25 | 7 Nächte  | An/Ab: Sa u. So   |
| 19.07.25 - 17.08.25 | 12 Nächte | An/Ab: Di, Sa, So |
| 17.08.25 - 06.01.26 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich    |
| 06.01.26 - 28.03.26 | 4 Nächte  | An/Ab: täglich    |
| 28.03.26 - 12.04.26 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich    |
| 12.04.26 - 23.05.26 | 6 Nächte  | An/Ab: täglich    |
| 23.05.26 - 27.06.26 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich    |

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art             | Preis    | Kommentar                                                                                                   |
|-----------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kleinkinderbett | 5,00 EUR | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖCKER  
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004

## Ergänzungsseite



Küche



Essbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Dusche



Bad



Treppe



Fenster

## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

Allergikerfreundlich  
Familienfreundlich  
Haustiere auf Anfrage  
gestattet\*  
Kinderfreundlich  
Kleinkinderfreundlich  
Nichtraucher  
Seniorenfreundlich

### Küche / Haushalt

Backofen  
Gefrierfach  
Geschirrspüler  
Mikrowelle

### Lage

Ruhig

### Service

Bettwäsche/Handtücher,  
verbindlich\*  
Endreinigung, verbindlich\*

### Außenbereich

Garten  
Parkplatz  
Strandkorb auf Terrasse  
Terrasse  
Terrassenmöbel

### Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player  
DVD-Player  
Flachbild-TV  
Flachbild-TV >100cm  
Kabel-TV  
Stereanlage  
WLAN-Zugang

### Kinder

Kinderhochstuhl  
Kleinkinderbett\*  
Wickelauflage

### Komfort / Behaglichkeit

Dänischer Eisenofen  
Fußbodenheizung  
Safe

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: zweites TV Gerät im Schlafzimmer

## Raumaufteilung

1 Schlafrum  
1 Wohnraum  
1 Küchenzeile  
1 Badez. mit Dusche und  
Wanne  
1 Badezimmer mit Dusche  
1 zusätzliches WC

## Bettenaufteilung

1 Doppelbett  
1 Couchliege