

## "Villa Lara", Whg. 11

für 2 Personen - ca. 50m²

Seebad Ahlbeck, Goethestraße 28



Hausansicht aus der Architektenplanung

Die Unterkunft befindet sich im 3.OG.

SEHR MODERN und mit SEEBLICK aus dem Wohnraum mit GROSSER FENSTERFRONT zur SEESEITE und von der GROSSEN DACHTERRASSE (ca. 55 qm mit Strandkorb und Möbeln). Mit FAHRSTUHL, nur ca. 100 m zur Strandpromenade! Luxuriös und komfortabel eingerichtete 2 - Zimmer - Wohnung mit sehr guter Ausstattung! Separates Schlafzimmer, ein zum Schlafzimmer offenes Bad mit großer walk-in-Dusche und Badewanne, ein separates WC. Der große Wohnbereich besticht durch eine gerundete Fensterfront und einen schönen Küchen- und Eßbereich, sowie einen KAMINOFEN. Die Wohnung verfügt über FUSSBODENHEIZUNG. Sie nimmt mit der großen Dachterrasse das gesamte Dachgeschoß des hinteren (seeseitigen) Hausteils ein. Zur Wohnung gehört ein STRANDKORB AM STRAND bis einschließlich 2025. Danach leider nicht mehr. Sie verfügt über einen Pkw-Stellplatz in der teilüberdachten Tiefgarage. Fahrradabstellfläche ist vorhanden. Vom Haus aus können Sie das Ortszentrum und die Ahlbecker Seebrücke in ca. 2 Minuten zu Fuß erreichen.



Blick in den Wohnraum



Wohnraum

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis           | Preis      | Zuschlag pro weiterer Person |
|---------------------|------------|------------------------------|
| 24.05.25 - 28.06.25 | 132,00 EUR | -                            |
| 28.06.25 - 19.07.25 | 159,00 EUR | -                            |
| 19.07.25 - 17.08.25 | 165,00 EUR | -                            |
| 17.08.25 - 07.09.25 | 159,00 EUR | -                            |
| 07.09.25 - 21.09.25 | 132,00 EUR | -                            |
| 21.09.25 - 05.10.25 | 105,00 EUR | -                            |
| 05.10.25 - 19.12.25 | 96,00 EUR  | -                            |
| 19.12.25 - 26.12.25 | 159,00 EUR | -                            |
| 26.12.25 - 06.01.26 | 165,00 EUR | -                            |
| 06.01.26 - 28.03.26 | 96,00 EUR  | -                            |
| 28.03.26 - 12.04.26 | 132,00 EUR | -                            |
| 12.04.26 - 23.05.26 | 105,00 EUR | -                            |
| 23.05.26 - 27.06.26 | 132,00 EUR | -                            |
| 27.06.26 - 11.07.26 | 159,00 EUR | -                            |

### Verbindliche Nebenkosten

| Art                                 | Preis     | Kommentar                                                                                                 |
|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Endreinigung                        | 73,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt                                                                                    |
| Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch) | 16,00 EUR | einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisestage

| von - bis           | Mind.     | An-/Abreisestage      |
|---------------------|-----------|-----------------------|
| 24.05.25 - 28.06.25 | 7 Nächte  | An: Sa u. So / Ab: So |
| 28.06.25 - 07.09.25 | 14 Nächte | An: Sa u. So / Ab: So |
| 07.09.25 - 05.10.25 | 7 Nächte  | An: Sa u. So / Ab: So |
| 05.10.25 - 19.12.25 | 7 Nächte  | An/Ab: Sa u. So       |
| 19.12.25 - 26.12.25 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich        |
| 26.12.25 - 06.01.26 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich        |
| 06.01.26 - 28.03.26 | 6 Nächte  | An/Ab: Sa u. So       |
| 28.03.26 - 27.06.26 | 7 Nächte  | An/Ab: Sa u. So       |
| 27.06.26 - 30.08.26 | 14 Nächte | An/Ab: Sa u. So       |

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                                     | Preis     | Kommentar                                                                                                    |
|-----------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kinderhochstuhl                         | -         | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)              |
| Kleinkinderbett                         | -         | Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)             |
| Strandkorb                              | 9,50 EUR  | pro Nacht, in begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!      |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)         | 1,50 EUR  | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)             |

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖCKER  
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004

## Ergänzungsseite



Schlafzimmer



Badewanne



Aussicht



WC



Küche



Bad

Wohnungsgrundriss (Möblierung  
exemplarisch)



## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

Allergikerfreundlich  
Familienfreundlich  
Kinderfreundlich  
Kleinkinderfreundlich  
Nichtraucher  
Seniorenfreundlich

### Außenbereich

Parkplatz  
Sonnenschirm  
Strandkorb  
Strandkorb auf Terrasse  
Terrasse  
Terrassenmöbel  
Unterstellmögl. für  
Fahrräder

### Kinder

Kinderhochstuhl  
Kleinkinderbett

### Komfort / Behaglichkeit

Dänischer Eisenofen  
Fahrstuhl  
Fußbodenheizung  
Safe

### Küche / Haushalt

Backofen  
Gefrierfach  
Geschirrspüler  
Mikrowelle  
Wäschetrockner  
(gemeinsch.)\*  
Waschmaschine  
(gemeinsch.)\*

### Lage

Meerblick  
Ruhig

### Räumlichkeiten

Fahrradkeller  
(gemeinschaftlich)

### Service

Bettwäsche/Handtücher,  
verbindlich\*  
Endreinigung, verbindlich\*

### Unterhaltung / Kommunik.

DVD-Player  
Flachbild-TV >100cm  
Radio  
Satelliten-TV  
WLAN-Zugang\*

### Wellness / Fitness

Sauna (gemeinsch.)\*

\*mit Extrakosten verbunden

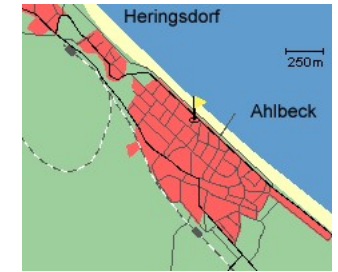
Weiteres: Weiterer Flat-TV im Schlafzimmer; Stereoanlage  
Stecksystem für Smartphone (iPhone); Sauna in der Villa  
Germania m.Münzer

## Raumaufteilung

1 Schlafrum  
1 Wohnraum  
1 Diele/Vorraum  
1 Küchenzeile  
1 Badez. mit Dusche und  
Wanne  
1 zusätzliches WC

## Bettenaufteilung

1 Doppelbett



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m,  
zum Bahnhof 1,6 km, zur Einkaufsmöglichkeit 300 m,  
zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km,  
zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 150 m,  
zum Badestrand 100 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m