

## "Villa Aquamarina", Whg. 12

für 2/3 Personen\* - ca. 42m²

\* insgesamt für 3 Personen, bequem für 2 Erwachsene

Seebad Ahlbeck, Dünenstrasse 54



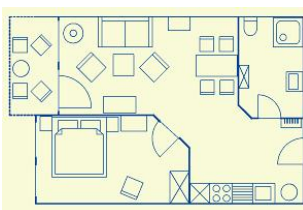
Hausansicht "Villa Aquamarina" von der Promenade

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.

1. Reihe, direkt an der Strandpromenade mit BALKON und FAHRSTUHL im Haus! Schönes geräumiges 2-Zimmer-Apartment mit geschmackvoller guter Ausstattung. Separates Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Schlafcouch, Küchenbereich mit Essplatz, Duschbad, Balkon nach Westen mit Abendsonne. Die Wohnung verfügt über einen Tiefgaragen-Pkw-Stellplatz. In der Garage können auch Fahrräder und ähnliches untergestellt werden. Von der "Villa Aquamarina" aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke in ca. 3 Minuten zu Fuß erreichen. Zum Strand sind es 50 m.



Wohnraum



Wohnungsgrundriss



Blick in den Wohnraum



Küche

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis           | Preis      | Zuschlag pro weiterer Person  |
|---------------------|------------|-------------------------------|
| 28.06.25 - 19.07.25 | 104,00 EUR | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 19.07.25 - 17.08.25 | 109,00 EUR | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 17.08.25 - 07.09.25 | 104,00 EUR | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 07.09.25 - 21.09.25 | 86,00 EUR  | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 21.09.25 - 05.10.25 | 77,00 EUR  | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 05.10.25 - 19.12.25 | 65,00 EUR  | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 19.12.25 - 26.12.25 | 104,00 EUR | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 26.12.25 - 06.01.26 | 109,00 EUR | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 06.01.26 - 28.03.26 | 65,00 EUR  | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 28.03.26 - 12.04.26 | 86,00 EUR  | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 12.04.26 - 23.05.26 | 77,00 EUR  | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 23.05.26 - 27.06.26 | 86,00 EUR  | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 27.06.26 - 11.07.26 | 104,00 EUR | bei über 2 Personen 15,00 EUR |

### Verbindliche Nebenkosten

| Art                                 | Preis     | Kommentar                                                                                                 |
|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Endreinigung                        | 69,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt                                                                                    |
| Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch) | 16,00 EUR | einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetermine

| von - bis           | Mind.     | An-/Abreisetermine |
|---------------------|-----------|--------------------|
| 28.06.25 - 17.08.25 | 14 Nächte | An/Ab: täglich     |
| 17.08.25 - 19.12.25 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich     |
| 19.12.25 - 26.12.25 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich     |
| 26.12.25 - 06.01.26 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich     |
| 06.01.26 - 28.03.26 | 4 Nächte  | An/Ab: täglich     |
| 28.03.26 - 12.04.26 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich     |
| 12.04.26 - 27.06.26 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich     |
| 27.06.26 - 30.08.26 | 14 Nächte | An/Ab: täglich     |

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                                     | Preis     | Kommentar                                                                                                    |
|-----------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kinderhochstuhl                         | -         | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)              |
| Kleinkinderbett                         | 3,00 EUR  | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)  |
| Strandkorb                              | 9,50 EUR  | pro Nacht, in begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!      |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)         | 1,50 EUR  | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)             |

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖCKER  
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004

## Ergänzungsseite



Essplatz



Duschbad



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 400 m,  
zum Bahnhof 1,5 km, zur Einkaufsmöglichkeit 400 m,  
zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km,  
zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 80 m,  
zum Badestrand 30 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m

### Merkmale und Hausausstattung

#### Auszeichnung

Familienfreundlich  
Kinderfreundlich  
Nichtraucher  
Seniorenfreundlich

#### Außenbereich

Balkon  
Balkonmöbel  
Garage  
Garten/Liegewiese  
(gemeinsch.)  
Unterstellmögl. für  
Fahrräder

#### Kinder

Kinderhochstuhl  
Kleinkinderbett\*

#### Komfort / Behaglichkeit

Fahrstuhl

#### Küche / Haushalt

Geschirrspüler  
Mikrowelle  
Wäschetrockner  
(gemeinsch.)\*  
Waschmaschine  
(gemeinsch.)\*

#### Lage

Ruhig

#### Service

Bettwäsche/Handtücher,  
verbindlich\*  
Endreinigung, verbindlich\*

#### Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player  
Flachbild-TV  
WLAN-Zugang\*

#### Wellness / Fitness

Sauna (gemeinsch.)\*

\*mit Extrakosten verbunden

### Raumaufteilung

1 Schlafrum  
1 Wohnraum  
1 Küchenzeile  
1 Badezimmer mit Dusche

### Bettenaufteilung

1 Doppelbett  
1 Couchliege