

## "Villa Aquamarina", Whg. 4

für 4 Personen - ca. 55m²

Seebad Ahlbeck, Dünenstrasse 54



Hausansicht "Villa Aquamarina" von der Promenade mit Garten und Terrassen

Die Unterkunft befindet sich im EG.

1. Reihe, direkt an der Strandpromenade mit TERRASSE zur Seeseite! FAHRSTUHL im Haus! Schönes 3-Zimmer-Apartment mit moderner guter Ausstattung. Zwei separate Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Essplatz, Küchenbereich, Duschbad, Gäste-WC, Terrasse zur Promenadenseite, zus. kleine Terrasse neben dem Eßplatz. Die Wohnung verfügt über einen Tiefgaragen-Pkw-Stellplatz. In der Garage können auch Fahrräder und ähnliches untergestellt werden. In unserer "Villa Germania" nebenan gibt es eine Sauna. Von der "Villa Aquamarina" aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke in ca. 3 Minuten zu Fuß erreichen. Zum Strand sind es 50 m.



Essplatz und Blick in den Wohnbereich und zur Terrasse



Wohnbereich mit Blick zum Essplatz



Wohnbereich



Wohnbereich mit Blick zur Terrasse

Gestaltung: urlaubstraum.de

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis           | Preis      | Zuschlag pro weiterer Person |
|---------------------|------------|------------------------------|
| 28.06.25 - 19.07.25 | 141,00 EUR | -                            |
| 19.07.25 - 17.08.25 | 145,00 EUR | -                            |
| 17.08.25 - 07.09.25 | 141,00 EUR | -                            |
| 07.09.25 - 21.09.25 | 116,00 EUR | -                            |
| 21.09.25 - 05.10.25 | 95,00 EUR  | -                            |
| 05.10.25 - 19.12.25 | 92,00 EUR  | -                            |
| 19.12.25 - 26.12.25 | 141,00 EUR | -                            |
| 26.12.25 - 06.01.26 | 145,00 EUR | -                            |
| 06.01.26 - 28.03.26 | 92,00 EUR  | -                            |
| 28.03.26 - 12.04.26 | 116,00 EUR | -                            |
| 12.04.26 - 23.05.26 | 95,00 EUR  | -                            |
| 23.05.26 - 27.06.26 | 116,00 EUR | -                            |
| 27.06.26 - 11.07.26 | 141,00 EUR | -                            |

### Verbindliche Nebenkosten

| Art                                 | Preis     | Kommentar                                                                                                 |
|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Endreinigung                        | 80,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt                                                                                    |
| Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch) | 16,00 EUR | einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.     | An-/Abreisetage |
|---------------------|-----------|-----------------|
| 28.06.25 - 17.08.25 | 14 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 17.08.25 - 19.12.25 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 19.12.25 - 26.12.25 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 26.12.25 - 06.01.26 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 06.01.26 - 28.03.26 | 4 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 28.03.26 - 12.04.26 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 12.04.26 - 27.06.26 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 27.06.26 - 30.08.26 | 14 Nächte | An/Ab: täglich  |

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                                     | Preis     | Kommentar                                                                                                    |
|-----------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kinderhochstuhl                         | -         | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)              |
| Kleinkinderbett                         | 3,00 EUR  | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)  |
| Haustier                                | 15,00 EUR | pro Nacht, Gilt nur, wenn Haustier nach Absprache erlaubt ist.                                               |
| Strandkorb                              | 9,50 EUR  | pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!      |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)         | 1,50 EUR  | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)             |

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖCKER  
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004

## Ergänzungsseite



Terrasse mit Blick in den Garten und zur Promenade



Essplatz und Blick in Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Wohnungsgrundriss



Essplatz



Küchenzeile und Blick in den Eingangsflur



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

Familienfreundlich  
Haustiere auf Anfrage gestattet\*  
Kinderfreundlich  
Kleinkinderfreundlich  
Nichtraucher  
Seniorenfreundlich

### Außenbereich

Garage  
Garten/Liegewiese (gemeinsch.)  
Gartenmöbel  
Terrasse  
Unterstellmögl. für Fahrräder

### Kinder

Kinderhochstuhl  
Kleinkinderbett\*

### Komfort / Behaglichkeit

Fahrradständer

\*mit Extrakosten verbunden

### Küche / Haushalt

Backofen  
Geschirrspüler  
Mikrowelle  
Wäschetrockner (gemeinsch.)\*  
Waschmaschine (gemeinsch.)\*

### Lage

Ruhig

### Service

Bettwäsche/Handtücher, verbindlich\*  
Endreinigung, verbindlich\*

### Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player  
Flachbild-TV  
WLAN-Zugang\*

### Wellness / Fitness

Sauna (gemeinsch.)\*



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 400 m, zum Bahnhof 1,5 km, zur Einkaufsmöglichkeit 400 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 80 m, zum Badestrand 30 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m

## Raumaufteilung

2 Schlafräume  
1 Wohnraum  
1 Diele/Vorraum  
1 Küchenzeile  
1 Badezimmer mit Dusche  
1 zusätzliches WC

## Bettenaufteilung

2 Doppelbetten