

## "Villa Teutonia", Whg. 1

für 6 Personen - ca. 86m<sup>2</sup>

Seebad Ahlbeck, Talstraße 9



Hausansicht

Die Unterkunft befindet sich im EG.

Neubau 2018 mit Fußbodenheizung. Modern eingerichtete 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten! Die Wohnung ist speziell für Familien mit (kleinen) Kindern gedacht, bietet aber auch bei Belegung mit 6 Erwachsenen den gewünschten Komfort.. Die Wohnung verfügt über drei separate Schlafzimmer, jeweils mit zugehörigem ensuite-Bad, Wohnzimmer mit Küchenzeile und Essplatz.. Von den drei Bädern sind zwei Duschbäder und eines mit Wanne und Dusche. Im eingezäunten Garten befindet sich ein kleiner Privat-Spielplatz mit Sandkasten und Spielgerät. Eines der drei Schlafzimmer (mit dem Wannenbad ensuite) verfügt über zwei Kinderreisebetten, 2 Kinderhochstühle, Wickelkommode, eine kleine Auswahl Spielzeug und ein hochwertiges ausklappbares Schrankbett, damit es auch erwachsene Gäste bequem nutzen können. Zwei Pkw-Stellplätze sind inklusive. Die Villa Teutonia liegt etwa 300m von der Strandpromenade entfernt. Zum Ortszentrum und der bekannten Ahlbecker Seebrücke sind es ca. 8-10 Minuten zu Fuß.



Wohnraum



Wohnraum

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis           | Preis      | Zuschlag pro weiterer Person |
|---------------------|------------|------------------------------|
| 28.06.25 - 19.07.25 | 189,00 EUR | -                            |
| 19.07.25 - 17.08.25 | 199,00 EUR | -                            |
| 17.08.25 - 07.09.25 | 189,00 EUR | -                            |
| 07.09.25 - 21.09.25 | 152,00 EUR | -                            |
| 21.09.25 - 05.10.25 | 132,00 EUR | -                            |
| 05.10.25 - 19.12.25 | 114,00 EUR | -                            |
| 19.12.25 - 26.12.25 | 189,00 EUR | -                            |
| 26.12.25 - 06.01.26 | 199,00 EUR | -                            |
| 06.01.26 - 28.03.26 | 109,00 EUR | -                            |
| 28.03.26 - 12.04.26 | 152,00 EUR | -                            |
| 12.04.26 - 23.05.26 | 129,00 EUR | -                            |
| 23.05.26 - 27.06.26 | 152,00 EUR | -                            |
| 27.06.26 - 11.07.26 | 189,00 EUR | -                            |

### Verbindliche Nebenkosten

| Art                                 | Preis      | Kommentar                                                                                                 |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Endreinigung                        | 115,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt                                                                                    |
| Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch) | 16,00 EUR  | einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.     | An-/Abreisetage       |
|---------------------|-----------|-----------------------|
| 28.06.25 - 19.07.25 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich        |
| 19.07.25 - 17.08.25 | 14 Nächte | An/Ab: Sa u. So       |
| 17.08.25 - 05.10.25 | 7 Nächte  | An: Sa u. So / Ab: So |
| 05.10.25 - 06.01.26 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich        |
| 06.01.26 - 28.03.26 | 4 Nächte  | An/Ab: täglich        |
| 28.03.26 - 12.04.26 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich        |
| 12.04.26 - 23.05.26 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich        |
| 23.05.26 - 27.06.26 | 7 Nächte  | An/Ab: Sa u. So       |
| 27.06.26 - 30.08.26 | 14 Nächte | An/Ab: Sa u. So       |

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                             | Preis    | Kommentar                                                                                                    |
|---------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kinderhochstuhl                 | -        | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)              |
| Kleinkinderbett                 | -        | Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)             |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket) | 1,50 EUR | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |

## Sonderpreise

|                     | Bedingung                        |
|---------------------|----------------------------------|
| 12.06.25 - 12.07.25 | 7 Nächte zum Preis von 6 Nächten |
| 14.06.25 - 13.07.25 | 7 Nächte zum Preis von 6 Nächten |

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖCKER  
FERIENWOHNUNGEN

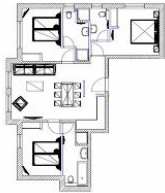
E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004

## Ergänzungsseite



Küche



Grundriss



Kinderzimmer/ Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



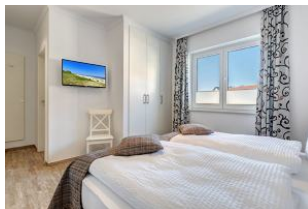
Bad



Kinderzimmer/ Schlafzimmer



Spielplatz



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Bad



### Merkmale und Hausausstattung

#### Auszeichnung

- Allergikerfreundlich
- Familienfreundlich
- Haustiere auf Anfrage gestattet\*
- Kinderfreundlich
- Kleinkinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

#### Außenbereich

- Abstellmöglichk. f. Fahrräder
- Garten
- Parkplatz
- Terrasse
- Terrassenmöbel

#### Kinder

- Kinderbadewanne
- Kinderhochstuhl
- Kinderspielzeug
- Kleinkinderbett
- Laufstall
- Sandkasten
- Spielplatz
- Wickeltisch

#### Komfort / Behaglichkeit

- Fahrstuhl
- Fußbodenheizung
- Safe

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Münzwaschmaschine und -trockner im Haus. 2. Parkplatz vorhanden. In jedem Schlafzimmer und im Wohnzimmer ein TV.

#### Küche / Haushalt

- Backofen
- Filterkaffeemaschine
- Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Wäschetrockner (gemeinsch.)\*
- Waschmaschine (gemeinsch.)\*

#### Lage

- Ruhig

#### Sanitär

- bodenebene Dusche

#### Service

- Bettwäsche/Handtücher, verbindlich\*
- Endreinigung, verbindlich\*

#### Unterhaltung / Kommunik.

- DVD-Player
- Flachbild-TV
- Flachbild-TV >100cm
- Radio
- Satelliten-TV
- WLAN-Zugang\*

### Raumaufteilung

- 3 Schlafräume
- 1 Wohn-/Esszimmer mit offener Küche
- 1 Küchenzeile
- 1 Badez. mit Dusche und Wanne
- 2 Badezimmer mit Dusche

### Bettenaufteilung

- 2 Doppelbetten
- 1 Doppelschrankbett



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m, zum Bahnhof 500 m, zur Einkaufsmöglichkeit 800 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 300 m, zum Badestrand 300 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 800 m