

## "Villa Margarete", Whg. 3

für 5 Personen - ca. 80m<sup>2</sup>

Seebad Ahlbeck, Bergstraße 13



Hausansicht

Die Unterkunft befindet sich im EG.

Schicke 4-Zimmer-Wohnung für bis zu 5 Personen mit Veranda und TERRASSE. Die Wohnung ist modern und dennoch gemütlich eingerichtet und komfortabel ausgestattet. Sie wird 2018 komplett renoviert, mit Fußbodenheizung! Die Wohnung verfügt über drei separate Schlafzimmer (eines davon für eine Person und eines mit zugehörigem ensuite-Duschbad), Wohnzimmer mit Küchenzeile, Essplatz in der Veranda und ein weiteres Bad mit Wanne und Dusche. Die Wohnung verfügt weiter über einen Eingangsflur mit Garderobe. Aus der Veranda gelangt man auf die möblierte Terrasse und in den Garten. Ein Pkw-Stellplatz ist inklusive. Die Villa Margarete steht etwas erhöht in der Bergstrasse, wodurch sich ein schöner Blick ergibt. Die Wohnung befindet sich im EG, etwa 300m zur Strandpromenade. Zum Ortszentrum und der bekannten Ahlbecker Seebücke sind es ca. 8-10 Minuten zu Fuß.



Grundriss



Wohnraum



Wohnraum



Veranda

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Die aufgeführten verbindlichen Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen daher zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten immer hinzugerechnet werden.

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis           | Preis      | Zuschlag pro weiterer Person |
|---------------------|------------|------------------------------|
| 28.06.25 - 19.07.25 | 174,00 EUR | -                            |
| 19.07.25 - 17.08.25 | 185,00 EUR | -                            |
| 17.08.25 - 07.09.25 | 174,00 EUR | -                            |
| 07.09.25 - 21.09.25 | 137,00 EUR | -                            |
| 21.09.25 - 05.10.25 | 119,00 EUR | -                            |
| 05.10.25 - 19.12.25 | 102,00 EUR | -                            |
| 19.12.25 - 26.12.25 | 174,00 EUR | -                            |
| 26.12.25 - 06.01.26 | 185,00 EUR | -                            |
| 06.01.26 - 28.03.26 | 99,00 EUR  | -                            |
| 28.03.26 - 12.04.26 | 137,00 EUR | -                            |
| 12.04.26 - 23.05.26 | 119,00 EUR | -                            |
| 23.05.26 - 27.06.26 | 137,00 EUR | -                            |
| 27.06.26 - 11.07.26 | 174,00 EUR | -                            |

### Verbindliche Nebenkosten

| Art                                 | Preis      | Kommentar                                                                                                 |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Endreinigung                        | 102,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt                                                                                    |
| Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch) | 16,00 EUR  | einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.     | An-/Abreisetage       |
|---------------------|-----------|-----------------------|
| 28.06.25 - 19.07.25 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich        |
| 19.07.25 - 17.08.25 | 14 Nächte | An/Ab: Sa u. So       |
| 17.08.25 - 21.09.25 | 7 Nächte  | An: Sa / Ab: Sa u. So |
| 21.09.25 - 05.10.25 | 7 Nächte  | An/Ab: Sa u. So       |
| 05.10.25 - 06.01.26 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich        |
| 06.01.26 - 28.03.26 | 4 Nächte  | An/Ab: täglich        |
| 28.03.26 - 12.04.26 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich        |
| 12.04.26 - 23.05.26 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich        |
| 23.05.26 - 27.06.26 | 7 Nächte  | An/Ab: Sa u. So       |
| 27.06.26 - 30.08.26 | 14 Nächte | An/Ab: Sa u. So       |

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                                     | Preis     | Kommentar                                                                                                    |
|-----------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kinderhochstuhl                         | -         | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)              |
| Kleinkinderbett                         | 3,00 EUR  | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)  |
| Haustier                                | 15,00 EUR | pro Nacht, Gilt nur, wenn Haustier nach Absprache erlaubt ist.                                               |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)         | 1,50 EUR  | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)             |



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m, zum Bahnhof 450 m, zur Einkaufsmöglichkeit 800 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 300 m, zum Badestrand 300 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 800 m

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖCKER  
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004