Stand 06.07.2025

"Villa Aquamarina", Whg. 6

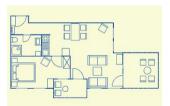
für 2 Personen - ca. 49m² Seebad Ahlbeck, Dünenstrasse 54



Hausansicht "Villa Aquamarina" von der Promenade mit Garten und Terrassen

Die Unterkunft befindet sich im EG.

1. Reihe, direkt an der Strandpromenade mit zwei TERRASSEN und FAHRSTUHL im Haus! Schönes geräumiges 2-Zimmer-Apartment mit moderner guter Ausstattung. Separates Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küchenbereich mit Essplatz, Duschbad, eine Terrasse zur Seeseite, eine Terrasse nach Osten - zum Frühstück in der Sonne. Die Wohnung verfügt über einen Tiefgaragen-Pkw-Stellplatz. In der Garage können auch Fahrräder und ähnliches untergestellt werden. In unserer "Villa Germania" nebenan gibt es eine Sauna. Von der "Villa Aquamarina" aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke in ca. 3 Minuten zu Fuß erreichen. Zum Strand sind es 50 m.



Wohnungsgrundriss



Küche und Wohnbereich



Essplatz



Wohnbereich

Preise und Konditionen

Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
28.06.25 - 19.07.25	115,00 EUR	-
19.07.25 - 17.08.25	119,00 EUR	-
17.08.25 - 07.09.25	115,00 EUR	-
07.09.25 - 21.09.25	94,00 EUR	-
21.09.25 - 05.10.25	83,00 EUR	-
05.10.25 - 19.12.25	73,00 EUR	-
19.12.25 - 26.12.25	115,00 EUR	-
26.12.25 - 06.01.26	119,00 EUR	-
06.01.26 - 28.03.26	73,00 EUR	-
28.03.26 - 12.04.26	94,00 EUR	-
12.04.26 - 23.05.26	83,00 EUR	-
23.05.26 - 27.06.26	94,00 EUR	-
27.06.26 - 11.07.26	115,00 EUR	-

Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	73,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch)	16,00 EUR	einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
28.06.25 - 19.07.25	6 Nächte	An/Ab: täglich
19.07.25 - 17.08.25	14 Nächte	An/Ab: täglich
17.08.25 - 19.12.25	7 Nächte	An/Ab: täglich
19.12.25 - 26.12.25	5 Nächte	An/Ab: täglich
26.12.25 - 06.01.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.26 - 28.03.26	4 Nächte	An/Ab: täglich
28.03.26 - 12.04.26	5 Nächte	An/Ab: täglich
12.04.26 - 27.06.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
27.06.26 - 30.08.26	14 Nächte	An/Ab: täglich

Kosten für optionale Zusatzleistungen

Rostell ful optionale Zusatzielstungen				
Art	Preis	Kommentar		
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)		
Kleinkinderbett	3,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)		
Strandkorb	9,50 EUR	pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!		
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)		
Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag)	18,00 EUR	pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)		

Irrtümer vorbehalten!



Pöstenweg 16, 32657 Lemgo Telefon +49 5261 927001 Telefax +49 5261 927004

E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de http://www.ferienwohnungen-usedom.de

Ergänzungsseite

Merkmale und Hausausstattung

Auszeichnung

Familienfreundlich Kinderfreundlich Kleinkinderfreundlich Nichtraucher Seniorenfreundlich

Außenbereich

Garage Garten/Liegewiese (gemeinsch.) Gartenmöbel

Terrasse Unterstellmögl. für Fahrräder

Kinder

Kinderhochstuhl Kleinkinderbett*

Komfort / Behaglichkeit

Fahrstuhl

*mit Extrakosten verbunden

Küche / Haushalt

Backofen Geschirrspüler Mikrowelle Wäschetrockner (gemeinsch.)* Waschmaschine (gemeinsch.)*

Lage

Ruhig

Service

Bettwäsche/Handtücher, verbindlich*

Endreinigung, verbindlich*

Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player Flachbild-TV >100cm

Kabel-TV WLAN-Zugang*

Wellness / Fitness

Sauna (gemeinsch.)*

Raumaufteilung

- 1 Schlafraum
- 1 Wohnraum
- 1 Diele/Vorraum
- 1 Küchenzeile
- 1 Badezimmer mit Dusche

Bettenaufteilung

- 1 Doppelbett
- 1 Couchliege





Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 400 m, zum Bahnhof 1,5 km, zur Einkaufsmöglichkeit 400 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 80 m, zum Badestrand 30 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m