

"Villa Lara", Whg. 3

für 4 Personen - ca. 59m²

Seebad Ahlbeck, Goethestrasse 28



Hausansicht aus der Architektenplanung

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.

SÜDBALKON und MODERNE AUSSTATTUNG, FAHRSTUHL, nur ca. 100 m zur STRANDPROMENADE! Komfortabel eingerichtete 3 - Zimmer - Wohnung mit sehr guter Ausstattung! 2 separate Schlafzimmer, 2 Bäder (1 Wannenbad mit Fußbodenheizung, 1 Duschbad), Wohnbereich mit Küchen- und Eßbereich und KAMINOFEN, Südbalkon mit Möbeln. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz in der teilüberdachten Tiefgarage. Fahrradabstellfläche ist vorhanden. Vom Haus aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebücke in ca. 2 Minuten zu Fuß erreichen.



Wohnungsgrundriss (Möblierung exemplarisch)



Bad



Bad



Flur

Preise und Konditionen

Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
28.06.25 - 19.07.25	152,00 EUR	-
19.07.25 - 17.08.25	155,00 EUR	-
17.08.25 - 07.09.25	152,00 EUR	-
07.09.25 - 21.09.25	121,00 EUR	-
21.09.25 - 05.10.25	99,00 EUR	-
05.10.25 - 19.12.25	89,00 EUR	-
19.12.25 - 26.12.25	152,00 EUR	-
26.12.25 - 06.01.26	155,00 EUR	-
06.01.26 - 28.03.26	89,00 EUR	-
28.03.26 - 12.04.26	121,00 EUR	-
12.04.26 - 23.05.26	99,00 EUR	-
23.05.26 - 27.06.26	121,00 EUR	-
27.06.26 - 11.07.26	152,00 EUR	-

Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	83,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch)	16,00 EUR	einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
28.06.25 - 19.07.25	7 Nächte	An/Ab: Sa
19.07.25 - 17.08.25	14 Nächte	An/Ab: Sa u. So
17.08.25 - 05.10.25	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
05.10.25 - 19.12.25	7 Nächte	An/Ab: täglich
19.12.25 - 26.12.25	5 Nächte	An/Ab: täglich
26.12.25 - 06.01.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.26 - 28.03.26	4 Nächte	An/Ab: täglich
28.03.26 - 12.04.26	5 Nächte	An/Ab: täglich
12.04.26 - 23.05.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
23.05.26 - 27.06.26	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
27.06.26 - 30.08.26	14 Nächte	An/Ab: Sa u. So

Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Kleinkinderbett	3,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Strandkorb	9,50 EUR	pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)
Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag)	18,00 EUR	pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖCKER
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo
Telefon +49 5261 927001
Telefax +49 5261 927004

Ergänzungsseite



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m, zum Bahnhof 1,6 km, zur Einkaufsmöglichkeit 300 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 150 m, zum Badestrand 100 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m



Merkmale und Hausausstattung

Auszeichnung

Allergikerfreundlich
Familienfreundlich
Kinderfreundlich
Kleinkinderfreundlich
Nichtraucher
Seniorenfreundlich

Außenbereich

Balkon
Balkonmöbel
Parkplatz
Unterstellmögl. für Fahrräder

Kinder

Kinderhochstuhl
Kleinkinderbett*

Komfort / Behaglichkeit

Dänischer Eisenofen
Fahrstuhl
Fußbodenheizung teilweise

Küche / Haushalt

Backofen
Gefrierfach
Geschirrspüler
Mikrowelle
Wäschetrockner (gemeinsch.)*
Waschmaschine (gemeinsch.)*

Räumlichkeiten

Fahrradkeller (gemeinschaftlich)

Service

Bettwäsche/Handtücher, verbindlich*
Endreinigung, verbindlich*

Unterhaltung / Kommunik.

DVD-Player
Flachbild-TV >100cm
Radio
Satelliten-TV
WLAN-Zugang*

Wellness / Fitness

Sauna (gemeinsch.)*

*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Weiterer Flat-TV im Schlafzimmer; Stereoanlage
Stecksystem für Smartphone (iPhone); Sauna in der Villa Germania m.Münzer

Raumaufteilung

2 Schlafräume
1 Wohnraum
1 Diele/Vorraum
1 Küchenzeile
1 Badezimmer mit Dusche
1 Badezimmer mit Badewanne

Betteneaufteilung

2 Doppelbetten