

"Villa Germania", I. OG 4

für 2 Personen - ca. 30m²

Seebad Ahlbeck, Dünenstraße 53



Die "Villa Germania" ist eine sehr schöne vollständig renovierte Jugendstilvilla in der ersten Reihe an der Strandpromenade mit einem großen Garten, Terrassen mit Strandkörben und Gartenmöbeln von Frühling bis Herbst.

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.

Wir bauen diese Wohnung bis Ostern 2021 für Sie um! Es entsteht direkt an der Strandpromenade - 1. Reihe mit SÜDBALKON - ein schönes 2 - Zimmer - Apartment im I. OG mit moderner Einrichtung, separater Küchennische, Duschbad, Südbalkon mit Sonne bis abends. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz. In der Garage können Fahrräder und ähnliches untergestellt werden. Im Haus gibt es eine Sauna. Von der "Villa Germania" aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke in ca. 3 Minuten zu Fuß erreichen. Zum Strand sind es 50 m. Von Mai bis September ist ein Strandkorb im Tagespreis enthalten bis einschließlich 2025. Danach leider nicht mehr. Der Grundriss ist der der renovierten Wohnung. Die Bilder sind noch die der unrenovierten Wohnung und werden durch neue Fotos ersetzt, sobald diese vorliegen.



Blick in den Wohnraum



Couch im Wohnraum



Wohnbereich mit Blick zum Balkon



Essbereich mit Blick zum Balkon

Gestaltung: urlaubstraum.de

Preise und Konditionen

Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
28.06.25 - 17.08.25	109,00 EUR	-
17.08.25 - 07.09.25	99,00 EUR	-
07.09.25 - 21.09.25	83,00 EUR	-
21.09.25 - 05.10.25	66,00 EUR	-
05.10.25 - 19.12.25	58,00 EUR	-
19.12.25 - 26.12.25	99,00 EUR	-
26.12.25 - 06.01.26	109,00 EUR	-
06.01.26 - 28.03.26	58,00 EUR	-
28.03.26 - 12.04.26	83,00 EUR	-
12.04.26 - 23.05.26	66,00 EUR	-
23.05.26 - 27.06.26	83,00 EUR	-
27.06.26 - 11.07.26	99,00 EUR	-

Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	57,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch)	16,00 EUR	einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
28.06.25 - 19.07.25	4 Nächte	An/Ab: täglich
19.07.25 - 07.09.25	14 Nächte	An/Ab: täglich
07.09.25 - 06.01.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.26 - 28.03.26	4 Nächte	An/Ab: täglich
28.03.26 - 12.04.26	5 Nächte	An/Ab: täglich
12.04.26 - 27.06.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
27.06.26 - 30.08.26	14 Nächte	An/Ab: täglich

Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Kleinkinderbett	3,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Strandkorb	9,50 EUR	pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)
Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag)	18,00 EUR	pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo
Telefon +49 5261 927001
Telefax +49 5261 927004

Ergänzungsseite



Balkon



Blick in die Küche



Blick aus der offenen Küche zum Essbereich



Essbereich



Wohnzimmer mit Blick ins Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad

Wohnungsgrundriß



Merkmale und Hausausstattung

Auszeichnung

Nichtraucher
Seniorenfreundlich

Außenbereich

Balkon
Garten/Liegewiese (gemeinsch.)
Gartenmöbel
Gartenmöbel (gemeinsch.)
Parkplatz
Unterstellmögl. für Fahrräder

Kinder

Kinderhochstuhl
Kleinkinderbett*

Küche / Haushalt

Mikrowelle
Wäschetrockner (gemeinsch.)*
Waschmaschine (gemeinsch.)*

*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: 2. TV Gerät im Schlafzimmer

Lage

Ruhig

Räumlichkeiten

Fahrradabstellraum

Service

Bettwäsche/Handtücher, verbindlich*
Endreinigung, verbindlich*

Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player
DVD-Player
Flachbild-TV >100cm
Kabel-TV
WLAN-Zugang*

Wellness / Fitness

Sauna (gemeinsch.)*

Raumaufteilung

1 Schlafrum
1 Wohnraum
1 separate Küche
1 Badezimmer mit Dusche

Bettenaufteilung

1 Doppelbett



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 400 m, zum Bahnhof 1,5 km, zur Einkaufsmöglichkeit 400 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 80 m, zum Badestrand 30 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m