

## "Villa Margarete", Whg. 6

für 2/3 Personen\* - ca. 67m<sup>2</sup>

\* insgesamt für 3 Personen, bequem für 2 Erwachsene

Seebad Ahlbeck, Bergstrasse 13



Hausansicht Neubau Villa Margarete

Die Unterkunft befindet sich im EG.

Neu! Baujahr 2017! Moderne, großzügig geschnittene 2-Zimmer-Erdgeschoßwohnung mit SÜDTERRASSE! Komfortabel eingerichtet mit sehr guter Ausstattung! 1 Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Wanne, zusätzliches separates WC, Wohnbereich mit offener Küche und schickem Essplatz, möblierte Terrasse. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz auf dem Grundstück. Die Strandpromenade ist ca. 300m entfernt. Zum Ortszentrum und der bekannten Ahlbecker Seebücke sind es ca. 8-10 Minuten zu Fuß.



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Essplatz und Küche



Wohnzimmer

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Die aufgeführten verbindlichen Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen daher zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten immer hinzugerechnet werden.

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis           | Preis      | Zuschlag pro weiterer Person  |
|---------------------|------------|-------------------------------|
| 28.06.25 - 19.07.25 | 110,00 EUR | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 19.07.25 - 17.08.25 | 119,00 EUR | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 17.08.25 - 07.09.25 | 110,00 EUR | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 07.09.25 - 21.09.25 | 94,00 EUR  | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 21.09.25 - 05.10.25 | 77,00 EUR  | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 05.10.25 - 19.12.25 | 72,00 EUR  | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 19.12.25 - 26.12.25 | 110,00 EUR | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 26.12.25 - 06.01.26 | 119,00 EUR | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 06.01.26 - 28.03.26 | 72,00 EUR  | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 28.03.26 - 12.04.26 | 94,00 EUR  | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 12.04.26 - 23.05.26 | 77,00 EUR  | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 23.05.26 - 27.06.26 | 94,00 EUR  | bei über 2 Personen 15,00 EUR |
| 27.06.26 - 11.07.26 | 110,00 EUR | bei über 2 Personen 15,00 EUR |

### Verbindliche Nebenkosten

| Art                                 | Preis     | Kommentar                                                                                                 |
|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Endreinigung                        | 82,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt                                                                                    |
| Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch) | 16,00 EUR | einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.     | An-/Abreisetage |
|---------------------|-----------|-----------------|
| 28.06.25 - 19.07.25 | 4 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 19.07.25 - 06.01.26 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 06.01.26 - 28.03.26 | 4 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 28.03.26 - 12.04.26 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 12.04.26 - 23.05.26 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 23.05.26 - 27.06.26 | 7 Nächte  | An/Ab: Sa u. So |
| 27.06.26 - 30.08.26 | 14 Nächte | An/Ab: Sa u. So |

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                                     | Preis     | Kommentar                                                                                                    |
|-----------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kinderhochstuhl                         | -         | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)              |
| Kleinkinderbett                         | 3,00 EUR  | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)  |
| Haustier                                | 15,00 EUR | pro Nacht, Gilt nur, wenn Haustier nach Absprache erlaubt ist.                                               |
| Strandkorb                              | 9,50 EUR  | pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!      |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)         | 1,50 EUR  | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)             |

## Sonderpreise

|                     | Bedingung                        |
|---------------------|----------------------------------|
| 14.06.25 - 13.07.25 | 7 Nächte zum Preis von 6 Nächten |

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖCKER  
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004

## Ergänzungsseite



Schlafzimmer mit Flachbild TV



Schlafzimmer



Couch



Bad mit Wanne und Dusche



Bad mit Wanne und Dusche



Bad mit Wanne und Dusche



Grundriss



separates WC

### Merkmale und Hausausstattung

#### Auszeichnung

Allergikerfreundlich  
Familienfreundlich  
Haustiere auf Anfrage gestattet\*  
Kinderfreundlich  
Kleinkinderfreundlich  
Nichtraucher  
Seniorenfreundlich

#### Außenbereich

Abstellmöglichk. f. Fahrräder  
Parkplatz  
Terrasse  
Terrassenmöbel

#### Kinder

Kinderhochstuhl  
Kleinkinderbett\*

#### Komfort / Behaglichkeit

Fußbodenheizung

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: 2. TV im Schlafzimmer

#### Küche / Haushalt

Backofen  
Gefrierfach  
Geschirrspüler  
Mikrowelle

#### Lage

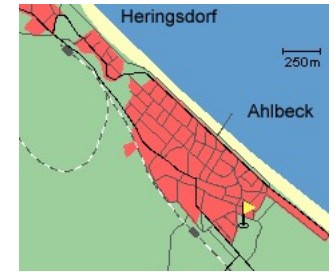
Ruhig

#### Service

Bettwäsche/Handtücher, verbindlich\*  
Endreinigung, verbindlich\*

#### Unterhaltung / Kommunik.

DVD-Player  
Flachbild-TV  
Flachbild-TV >100cm  
Radio  
Satelliten-TV  
WLAN-Zugang\*



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m, zum Bahnhof 450 m, zur Einkaufsmöglichkeit 800 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 300 m, zum Badestrand 300 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 800 m

### Raumaufteilung

1 Schlafrum  
1 komb. Wohn-/Schlafrum  
1 Diele/Vorraum  
1 Küchenzeile  
1 Bades. mit Dusche und Wanne  
1 zusätzliches WC  
1 Abstellkammer

### Bettenaufteilung

1 Doppelbett  
1 Doppelschlafcouch