

## "Villa Teutonia", Whg. 3

für 6 Personen - ca. 86m<sup>2</sup>  
Seebad Ahlbeck, Talstraße 9



Hausansicht

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.

Neubau 2018 mit Fußbodenheizung und großem Süd-Ostbalkon. Die moderne und sehr komfortabel eingerichtete 4-Zimmer-Wohnung verfügt über drei separate Schlafzimmer. Eines davon hat ein zugehöriges großzügiges ensuite-Bad mit Badewanne und Dusche. Die zwei weiteren Schlafzimmer teilen sich ein zusätzliches Duschbad. Vom Wohnzimmer mit Küchenzeile und Essplatz geht es auf den großen Balkon. Die Wohnung verfügt weiter über einen Vorflur mit Garderobe und einen kleinen Abstellraum neben der Küche. Zur Wohnung gehört ein Pkw-Stellplatz auf dem Grundstück. Je nach Größe der Fahrzeuge können auch zwei hintereinander abgestellt werden. Die Villa Teutonia liegt etwa 300m von der Strandpromenade entfernt. Zum Ortszentrum und der bekannten Ahlbecker Seebücke sind es ca. 8-10 Minuten zu Fuß.



Essplatz



Schlafzimmer



Küche und Essplatz



Wohnraum



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m, zum Bahnhof 450 m, zur Einkaufsmöglichkeit 800 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 300 m, zum Badstrand 300 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 800 m

### Preise und Konditionen

#### Preisberechnung

Die aufgeführten verbindlichen Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen daher zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten immer hinzugerechnet werden.

#### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
28.06.25 - 19.07.25	189,00 EUR	-
19.07.25 - 17.08.25	199,00 EUR	-
17.08.25 - 07.09.25	189,00 EUR	-
07.09.25 - 21.09.25	152,00 EUR	-
21.09.25 - 05.10.25	132,00 EUR	-
05.10.25 - 19.12.25	114,00 EUR	-
19.12.25 - 26.12.25	189,00 EUR	-
26.12.25 - 06.01.26	199,00 EUR	-
06.01.26 - 28.03.26	109,00 EUR	-
28.03.26 - 12.04.26	152,00 EUR	-
12.04.26 - 23.05.26	129,00 EUR	-
23.05.26 - 27.06.26	152,00 EUR	-
27.06.26 - 11.07.26	189,00 EUR	-
11.07.26 - 16.08.26	199,00 EUR	-

#### Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	109,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Wäsche-Paket (obligatorisch)	16,00 EUR	einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
28.06.25 - 19.07.25	4 Nächte	An/Ab: täglich
19.07.25 - 17.08.25	14 Nächte	An/Ab: Sa u. So
17.08.25 - 05.10.25	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
05.10.25 - 06.01.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.26 - 28.03.26	4 Nächte	An/Ab: täglich
28.03.26 - 12.04.26	5 Nächte	An/Ab: täglich
12.04.26 - 23.05.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
23.05.26 - 27.06.26	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
27.06.26 - 30.08.26	14 Nächte	An/Ab: Sa u. So

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Kleinkinderbett	3,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖKER  
FERIENWOHNUNGEN

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>