Stand 02.08.2025

Hausteil 1, Landhaus "Heide - Marie"

für 2/4 Personen* - ca. 56m²

* insgesamt für 4 Personen, bequem für 2 Erwachsene

Westerland/Sylt, Rosenweg 4 c

Hausansicht

Die Unterkunft verteilt sich über EG und 1.OG.

RUHIG, ZENTRAL GELEGEN und CHIC! Reihenendhaus mit möblierter TERRASSE nach Westen und kleinem GARTEN, KAMINOFEN und schöner Ausstattung. Für bis 4 Personen, mit elegantem und gemütlichem Wohnbereich mit Einbauküche und Eßplatz, 2 modernen Bädern (eins mit Wanne und Dusche, eins mit Dusche) und zusätzlichem Gäste-WC. Der Kaminofen sorgt in der Herbst- und Winterzeit für heimeliges Ambiente (für Brennholz muß - wenn Kaminofennutzung gewünscht ist - selbst gesorgt werden). Das Haus hat einen separaten Eingang und verfügt über einen Parkplatz vor dem Haus. Vom Haus aus können Sie das Ortszentrum (Friedrichstrasse) in ca. 5 Minuten und den Strand in ca. 10 Minuten zu Fuß erreichen (zum Strand sind es ca. 1,2 km).

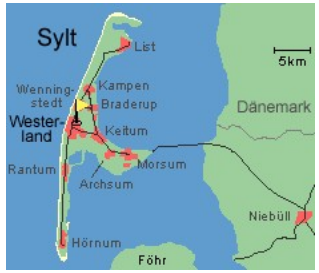
Terrasse

Blick in das Wohnzimmer

Bad

Blick in die Küche

Gestaltung: urlaubstraum.de



Entfernungen, zirka:
zur Autobahn 40 km,
zum Bäcker 500 m,
zum Bahnhof 500 m,
zur Einkaufsmöglichkeit 500 m,
zum Flugplatz 2,0 km,
zum Golfplatz 4,0 km,
zum Hafen 20 km,
zum Meer 1,2 km,
zum Badestrand 1,2 km,
zum Ortszentrum 500 m

Preise und Konditionen

Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
19.07.25 - 17.08.25	165,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
17.08.25 - 07.09.25	159,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
07.09.25 - 21.09.25	146,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
21.09.25 - 05.10.25	136,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
05.10.25 - 19.12.25	129,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
19.12.25 - 26.12.25	159,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
26.12.25 - 06.01.26	165,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
06.01.26 - 28.03.26	109,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
28.03.26 - 12.04.26	146,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
12.04.26 - 23.05.26	125,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
23.05.26 - 27.06.26	146,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
27.06.26 - 11.07.26	159,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
11.07.26 - 16.08.26	165,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR

Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	149,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Wäsche-Paket Sylt (obligatorisch)	39,00 EUR	einmalig pro Person, Bettwäsche, 2 gr. + 2 kl. Handtücher, Badvorleger, Geschirrtuch

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
19.07.25 - 17.08.25	4 Nächte	An/Ab: Mo, Di, Sa, So
17.08.25 - 06.01.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.26 - 28.03.26	4 Nächte	An/Ab: täglich
28.03.26 - 12.04.26	5 Nächte	An/Ab: täglich
12.04.26 - 23.05.26	6 Nächte	An/Ab: täglich
23.05.26 - 27.06.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
27.06.26 - 30.08.26	14 Nächte	An/Ab: täglich

Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kleinkinderbett	5,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)

Sonderpreise

	Bedingung
23.08.25 - 07.09.25	7 Nächte zum Preis von 6 Nächten

Irrtümer vorbehalten!

MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo
Telefon +49 5261 927001
Telefax +49 5261 927004

E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de
http://www.ferienwohnungen-usedom.de

Ergänzungsseite

Küche

Essbereich

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Dusche

Bad

Treppe

Fenster

Merkmale und Hausausstattung

Auszeichnung
- Allergikerfreundlich
- Familienfreundlich
- Haustiere auf Anfrage gestattet*
- Kinderfreundlich
- Kleinkinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

Außenbereich
- Garten
- Parkplatz
- Strandkorb auf Terrasse
- Terrasse
- Terrassenmöbel

Kinder
- Kinderhochstuhl
- Kleinkinderbett*
- Wickelauflage

Komfort / Behaglichkeit
- Dänischer Eisenofen
- Fußbodenheizung
- Safe

Küche / Haushalt
- Backofen
- Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Mikrowelle

Lage
- Ruhig

Service
- Bettwäsche/Handtücher, verbindlich*
- Endreinigung, verbindlich*

Unterhaltung / Kommunik.
- CD-Player
- DVD-Player
- Flachbild-TV
- Flachbild-TV >100cm
- Kabel-TV
- Stereoanlage
- WLAN-Zugang

*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: zweites TV Gerät im Schlafzimmer

Raumaufteilung

1 Schlafraum
1 Wohnraum
1 Küchenzeile
1 Badez. mit Dusche und Wanne
1 Badezimmer mit Dusche
1 zusätzliches WC

Bettenaufteilung

1 Doppelbett
1 Couchliege

Gestaltung: urlaubstraum.de